

## 2 - izbový byt

### Bajkalská, Bratislava-Nové Mesto

**299 900 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ, KLIMATIZOVANÝ 2 IZBOVÝ BYT V PROJEKTE TEHELNÉ POLE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **klimatizovaný, moderný 2-izbový byt** v renomovanom projekte **Tehelné Pole (Bajkalská ulica)**, Bratislava – Nové Mesto. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 23.p. a má juho-západnú orientáciu. **V bytovom dome sa nachádza nákupná pasáž s fitnesscentrom.**

Byt sa predáva kompletne zariadený ako na fotkách.

Úžitková plocha: 54 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> terasa

Orientácia: juho západná

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne spojenej s obývacou izbou, samostatnej spálne, kúpeľne, samostatnej toalety a priestrannej terasy.

### LOKALITA

**Projekt Tehelné Pole** sa nachádza vo vyhľadávanej časti **Bratislavy - Nové Mesto**, s výbornou dostupnosťou do centra aj na diaľničný obchvat. Priamo v objekte je majiteľom k dispozícii fitness, reštaurácie, kaviarne, banka, potraviny či služby. V blízkom okolí sa nachádzajú nákupné centrá **VIVO!**, **CENTRAL**, ako aj športoviská (NTC, zimný štadión, plaváreň, kúpalisko).

**Vynikajúca dopravná dostupnosť** – zastávky MHD (autobus, trolejbus, električka) do 5 min. chôdze, napojenie na hlavné dopravné ťahy aj prímestské linky.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS355

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## BENEFITY

- novostavba
- klimatizácia
- priestranný byt
- priestranná terasa
- vyhľadávaná lokalita
- nákupná pasáž v bytovom dome
- výhľad na Malé Karpaty

## CENA

299 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS355

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

