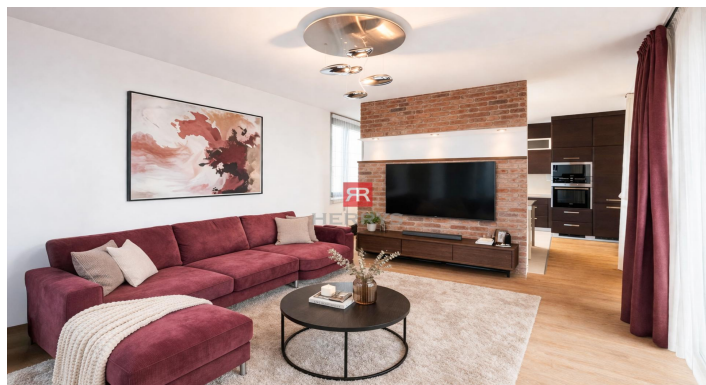


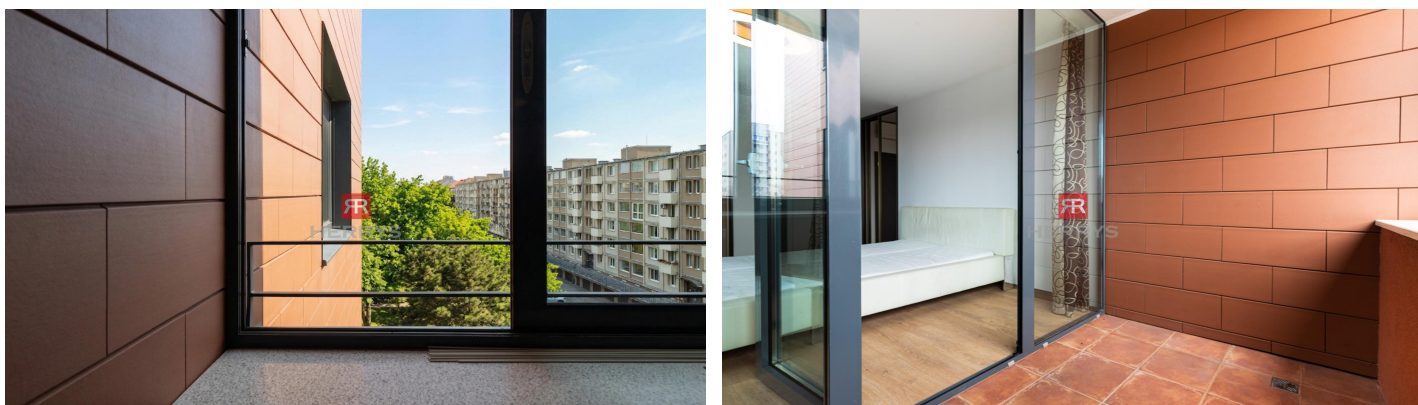
## 4 - izbový byt

510 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 4-IZBOVÝ BYT NA RAČIANSKEJ ULICI, MANHATTAN

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 4-izbový byt v staršej novostavbe Manhattan na Račianskej ulici v Bratislave.

Byt sa nachádza na 5.p (z 26) s výťahmi a so skvelou orientáciou smerom na SV. Tento byt je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá mestské bývanie v blízkosti centra, s výbornou technickou kondíciou a možnosťou renovácie interiéru podľa vlastných predstáv.

**Úžitková plocha:** 108,90 m<sup>2</sup> (**byt** 100,10 m<sup>2</sup> + **2x zasklená loggia** o výmere 4,40 m<sup>2</sup>)

K bytu prislúcha nadrozmerné vnútorné parkovacie státie (+40.000 €)

### DISPOZÍCIA

Predsieň - 9,40 m<sup>2</sup>

Spáľňa - 12,40 m<sup>2</sup>

Spáľňa - 12,60 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa - 9,15 m<sup>2</sup>

Spáľňa - 16,35 m<sup>2</sup>

Chodba - 2,40 m<sup>2</sup>



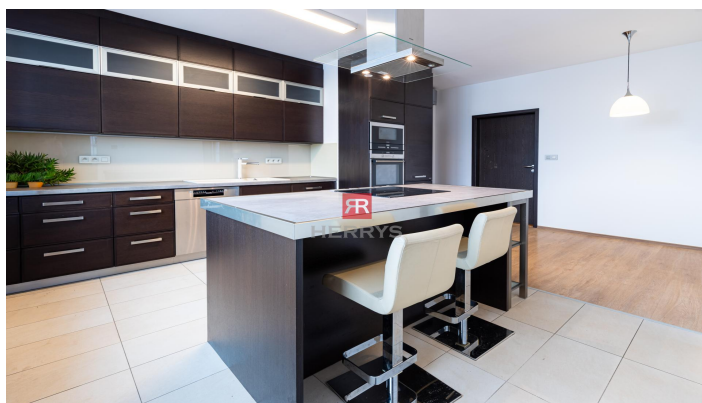
**Mgr. Radka Tonková**

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT156

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



WC - 1,65 m<sup>2</sup>

Obývacia izba s Kuchynskou časťou - 36,15 m<sup>2</sup>

**Podlahová plocha** - 100,10 m<sup>2</sup>

Loggia - 4,40 m<sup>2</sup>

Loggia - 4,40 m<sup>2</sup>

**Celková úžitková plocha** - 108,90 m<sup>2</sup>

## LOKALITA

Bývanie v projekte Manhattan spája dynamický mestský život s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí, kde nájdete nákupné centrá, školy aj športoviská na dosah ruky. Lokalita na Račianskej ulici vyniká perfektnou dostupnosťou, pričom električková zastávka priamo pred domom vás dopraví do historického centra mesta za necelých **10 minút**. Aktívny relax ponúka neďaleký park na Račianskom mýte či blízke Karpaty, ktoré sú ideálnym únikom do prírody po náročnom dni v meste.



**Mgr. Radka Tonková**

radka.tonkova@herrys.sk

+421 948 727 150

ID inzerátu: RT156

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- staršia novostavba
- praktická a vzdušná dispozícia
- vnútorné parkovacie státie
- klimatizácia
- občianska vybavenosť

## CENA

Byt 510.000 ,- EUR Parkovacie státie: 40.000 ,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT156

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.