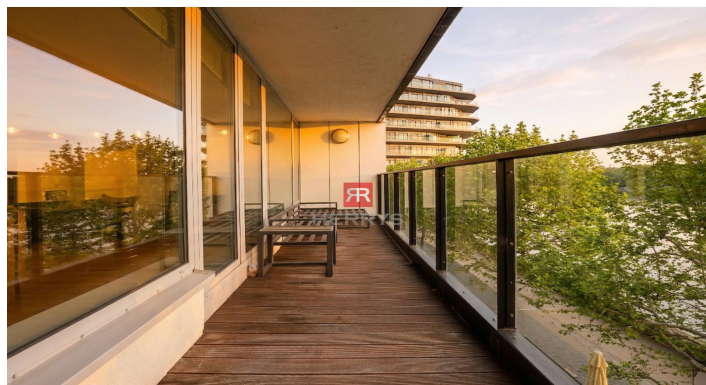
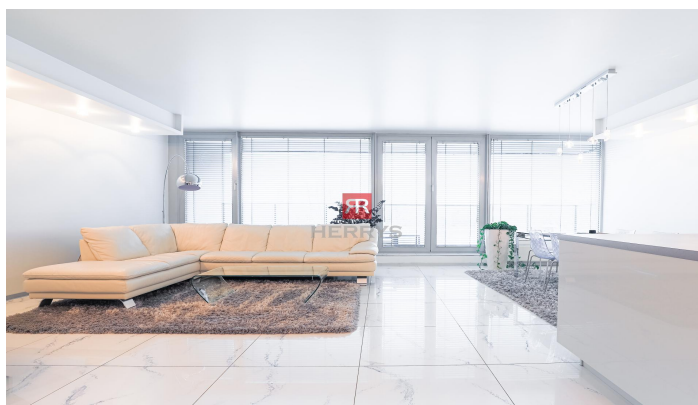


## 3 - izbový byt Dvořákovo nábrežie, Bratislava-Staré Mesto 2 500 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM LUXUSNÝ 3-IZBOVÝ BYT S TERASOU A VÝHLADOM NA DUNAJ V PROJEKTE RIVER PARK

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **výnimočný 3-izbový byt v prestížnom projekte River Park**, ktorý predstavuje dokonalú rovnováhu medzi mestským komfortom a pokojom nábregia Dunaja.

Táto nehnuteľnosť osloví klienta, ktorý hľadá **priestor, súkromie a reprezentatívne bývanie v jednej z najžiadanejších lokalít Bratislavy**. Dominantou bytu je **veľkorysá terasa s loggiou a otvorený denný priestor s priamym kontaktom s exteriérom**.

Interiér je ladený v čistých línách, s dôrazom na kvalitu materiálov a nadčasový dizajn.

K bytu prislúchajú 2 parkovacie státa.

### DISPOZÍCIA

Vstupná chodba, samostatná toaleta, technická miestnosť, 2 spálne pričom z hlavnej spálne je východ na priestrannú terasu orientovanú do vnútrobloku, kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, priestranná obývačka spojená s kuchyňou a východom na loggiu orientovanú na Dunaj.

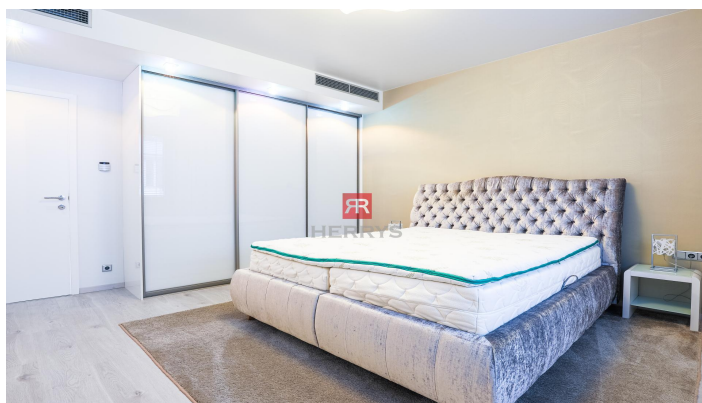
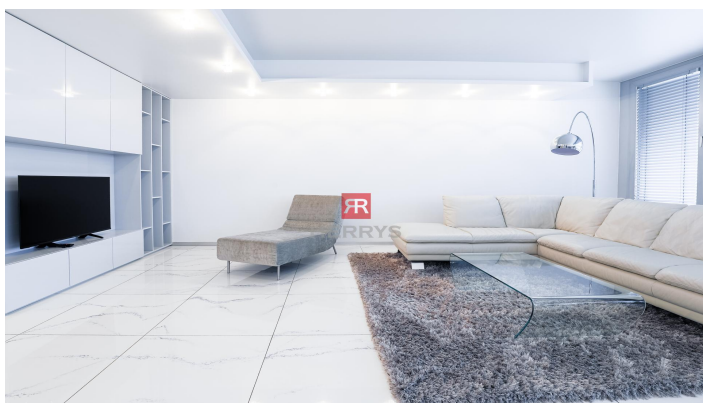
### LOKALITA

River Park je synonymom pre moderné mestské bývanie na nábregí Dunaja. Projekt ponúka kompletne zázemie pre komfortný život bez kompromisov:



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI143

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- bezprostredný kontakt s promenádou pri Dunaji
- pešia dostupnosť historického centra
- široká ponuka gastronómie a služieb priamo v areáli
- rýchla dostupnosť do všetkých častí mesta

Lokalita vytvára ideálne podmienky pre tých, ktorí chcú mať centrum diania na dosah, no zároveň si užívať pokoj pri vode.

## BENEFITY

- vysoká miera súkromia
- veľkoformátové presklenia a dostatok prirodzeného svetla
- nadštandardné materiály a vybavenie
- priestranná terasa a loggia
- 2 parkovacie státa

## CENA

2500 eur nájom + 520 eur energie + 130 eur za 2 parkovacie státa v garáži

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI143

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.