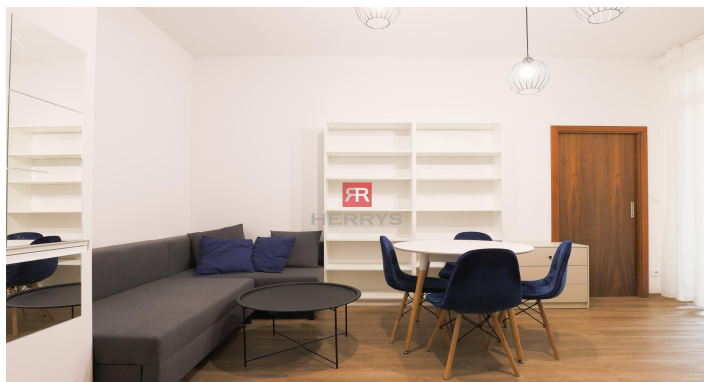
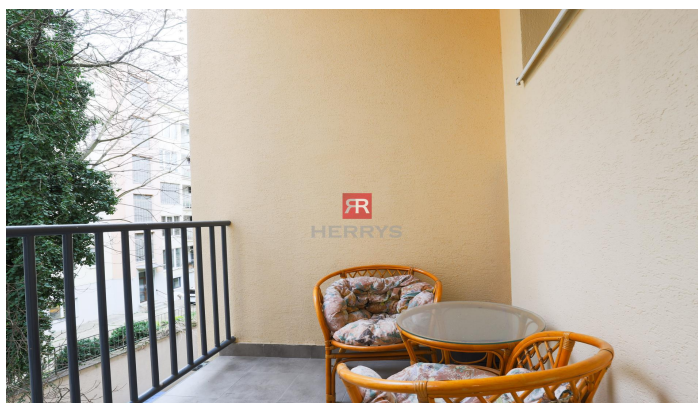
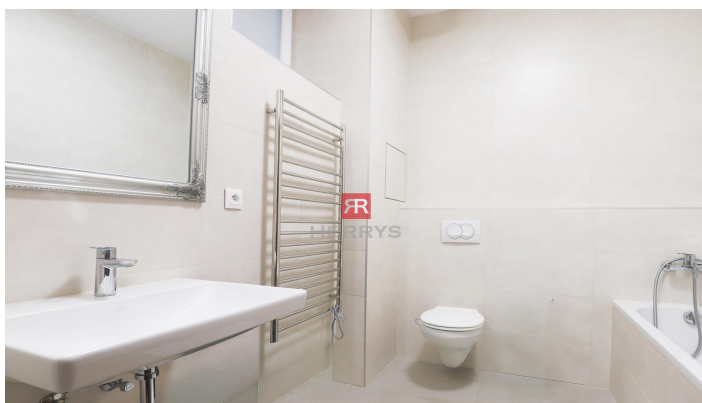


2 - izbový byt  
Gunduličova, Bratislava-Staré Mesto  
**670 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ŠTÝLOVÝ 2 IZBOVÝ BYT PÁR KROKOV OD GRASALKOVIČOVEJ ZÁHRADY, GUNDULIČOVA ULICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom **elegantný a štýlový 2-izbový byt** situovaný v prestížnej časti Starého Mesta na Gunduličovej ulici, s možnosťou **vyhradeného parkovacieho miesta**.

Byt je zariadený v **nadčasovom dizajne** s dôrazom na maximálny komfort bývania. Vzdušný interiér, moderné vybavenie a príjemná atmosféra vytvárajú ideálny priestor pre náročného klienta. Samozrejmosťou je **klimatizácia** a priestranná **loggia**, ktorá poskytuje pokojné miesto na oddych priamo v centre mesta.

**Výmera:** 35,06 m<sup>2</sup> plus loggia

**Orientácia:** Východ

**Mesačné prevádzkové náklady:** 180 EUR vrátane WiFi (200 EUR pre 2 osoby)

Možnosť prenajať si vonkajšie **parkovacie státie priamo pri dome**, 100 EUR mesačne.

Byt je vhodný **pre jednotlivca alebo pár a je voľný ihneď!**

### DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z:

- kuchyne prepojenej s obývacou izbou
- kúpeľne s vaňou

**Mgr. Lenka Kmec**

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

**ID inzerátu: LK028**

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

- samostatnej spálne
- loggie

## LOKALITA

Gunduličova ulica patrí medzi vyhľadávané a pokojné časti bratislavského Starého Mesta. Ponúka ideálnu kombináciu historickej atmosféry a mestského životného štýlu. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obľúbené kaviarne, reštaurácie, obchody aj kultúrne inštitúcie. Lokalita zároveň poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta aj napojenie na MHD, pričom si zachováva príjemný rezidenčný charakter.

## BENEFITY

- prémiová lokalita v srdci Starého Mesta možnosť vyhradeného parkovacieho miesta
- klimatizácia pre maximálny komfort počas celého roka
- priestranná loggia na relax a posedenie
- moderné a vkusné zariadenie
- výborná dispozícia
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti

## CENA

Nájomné 670 EUR  
Energie 180 EUR (2 os 200 EUR)  
SPOLU 850 EUR - 870 EUR pri 2 os  
Parkovanie- voliteľné 100 EUR  
1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Mgr. Lenka Kmec**

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK028

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.