

2 - izbový byt Jána Langoša, Bratislava-Lamač 690 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ŠTÝLOVÝ A PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYŤ S PARKOVANÍM, BORY PROMENÁDA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **moderný, priestranný 2-izbový byt** v obľúbenom projekte **BORY Promenáda na ulici Jána Langoša**. Byt s výmerou 50 m² disponuje premyslenou dispozíciou a ponúka komfortné bývanie aj pre náročnejších klientov. K bytu prislúcha aj **pivnica**. Veľkým benefitom je **priestranná loggia** o výmere až 12 m² s príjemnou juhozápadnou orientáciou, ideálna na relax po práci či posedenie pri káve. Byt sa prenajíma kompletne zariadený a vybavený, pričom vysoký komfort bývania zabezpečujú aj **dve klimatizačné jednotky**. Samozrejmosťou je aj **vyhradené vonkajšie parkovacie miesto**.

Úžitková plocha: 50 m²

Poschodie: 1.poschodie

Orientácia: Juhozápad

Mesačné prevádzkové náklady: 170 EUR vrátane WiFi a TV plus Parkovanie 90 EUR

Byt je vhodný pre **jednotlivca alebo pár a je voľný od 1.mája**.

DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z:

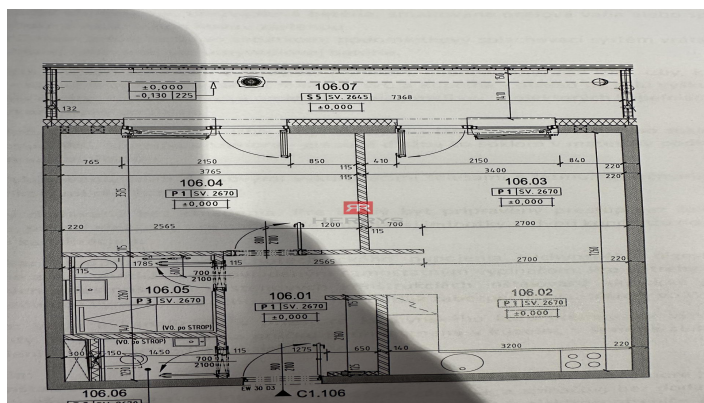
Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK027

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- vstupnej chodby
- samostatnej toalety
- kúpeľne so sprchovým kútom
- spálne
- kuchyne spojenej s obývačkou so vstupom na loggiu

LOKALITA

Projekt BORY Promenáda sa nachádza v dynamicky sa rozvíjajúcej časti mesta Bratislava - Bory, ktorá ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti. V blízkosti nájdete nákupné centrum Bory Mall, nemocnicu novej generácie aj množstvo športových a voľnočasových aktivít.

Lokalita zároveň poskytuje výborné dopravné napojenie na diaľnicu aj do centra mesta, čo zaručuje pohodlné bývanie s rýchlou dostupnosťou kamkoľvek potrebujete. Okolie ponúka aj zeleň a priestor na relax či aktívny oddych.

BENEFITY

- novostavba
- plne zariadený byt
- veľká loggia (12 m²)
- juhozápadná orientácia
- klimatizácia (2 jednotky)
- pivnica
- parkovacie miesto

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK027

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

CENA

Nájomné 690 EUR
Energie 170 EUR
Parkovacie miesto 90 EUR
SPOLU 950 EUR
1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK027

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka