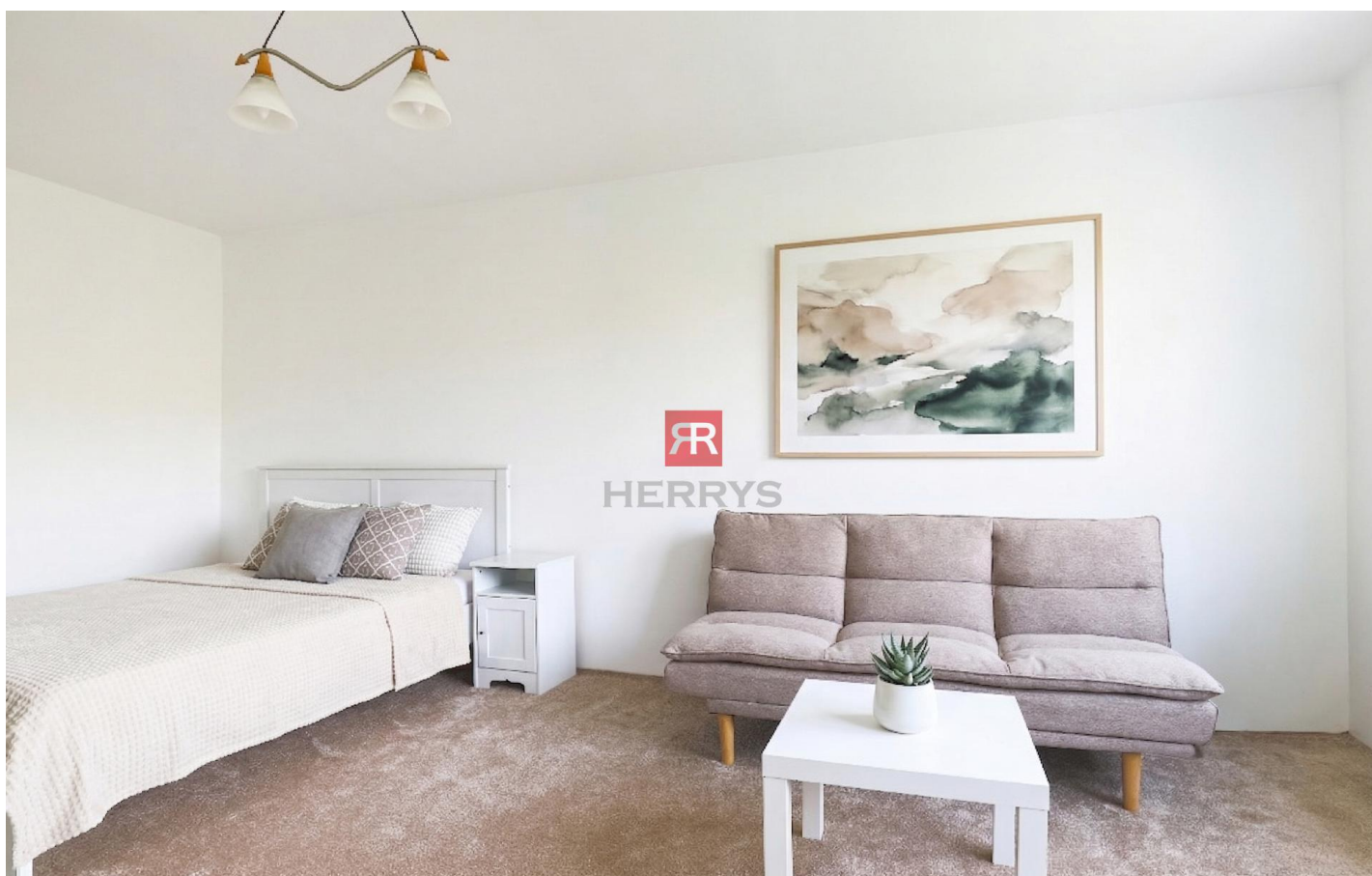


1 - izbový byt

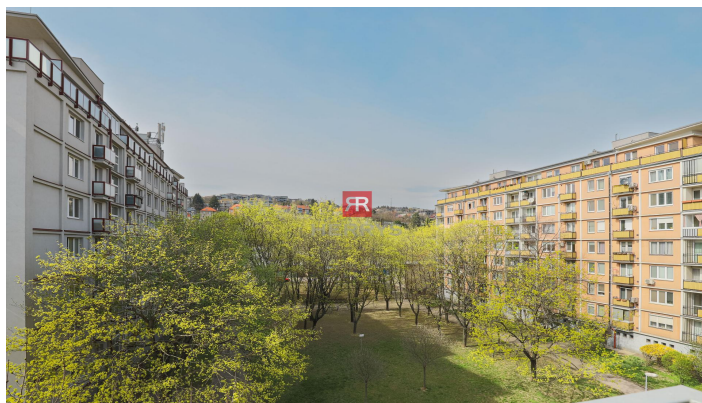
Sibírska, Bratislava-Nové Mesto

500 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ZARIADENÝ 1 IZBOVÝ BYT BLÍZKO RAČIANSKEHO MÝTA, SIBÍRSKA UL.

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na prenájom **útulný 1-izbový byt na Sibírskej ulici**, len pár krokov od Parku Račianske mýto. Byt s výmerou 37 m² sa nachádza na **5. poschodí bytového domu s výťahom** a vďaka západnej orientácii je príjemne presvetlený počas celého dňa. Dispozícia bytu je praktická a účelná, kuchyňa má priamy výstup na **balkón**. K bytu prislúcha aj **pivnica**, ktorá zabezpečuje dostatok úložného priestoru.

Úžitková plocha: 37 m²

Poschodie: 5.poschodie

Orientácia: Západ

Mesačné prevádzkové náklady: 150 EUR

Byt je vhodný **pre jednotlivca alebo pár**, a je **voľný ihneď**.

DISPOZÍCIA

Dispozične byt pozostáva z:

- vstupnej chodby
- samostatnej toalety
- kúpeľne s vaňou
- obývacej izby
- kuchyne s balkónom

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK025

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

LOKALITA

Byt sa nachádza na Sibírskej ulici v obľúbenej časti Bratislavy – Nové Mesto, len pár krokov od Račianske mýto. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta (pešo aj MHD), kompletnú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, kaviarní, reštaurácií či služieb. V blízkosti sa nachádza aj zeleň a park, ideálny na oddych alebo športové aktivity.

BENEFITY

- Výborná poloha v širšom centre Bratislavy
- Slniečny byt so západnou orientáciou (veľa prirodzeného svetla)
- Praktická výmera 37 m² – ideálne riešený pre jednotlivca alebo pár
- Nachádza sa na 5. poschodí s výťahom
- Pokojný a útulný priestor pripravený na okamžité bývanie
- Nízke mesačné prevádzkové náklady (150 €)
- Voľný ihneď – bez čakania

CENA

Nájomné 500 EUR Energie 150 EUR SPOLU 650 EUR1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK025

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.