

# 1 - izbový byt

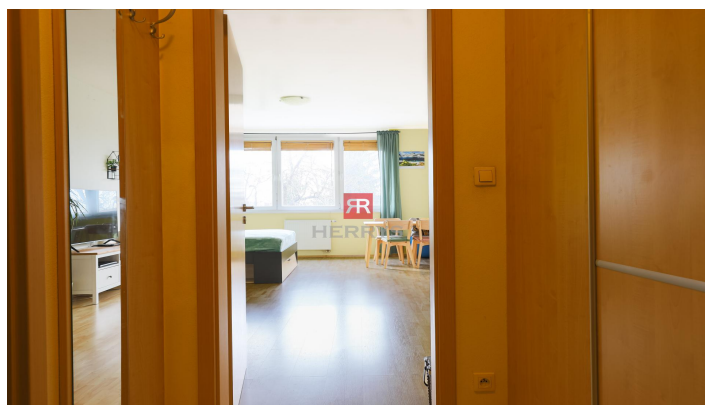
## Istrijská, Bratislava-Devínska Nová Ves

### 550 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## REALITNÁ KANCELÁRIA HERRYS PONÚKA NA PRENÁJOM 1-IZBOVÝ BYT V DEVÍNSKEJ NOVEJ VSI, ISTRIJSKÁ ULICA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na **prenájom 1-izbový byt v obľúbenej časti Devínskej Novej Vsi, na Istrijskej ulici, v tesnej blízkosti cyklomosta Slobody, alias Chucka Norrisa**. Byt má výmeru 48,9m<sup>2</sup> na 1. poschodí bytového domu.. Byt je **plne zariadený** a pozostáva z priestrannej izby, kuchyne s jedáľenským kútom. **Kuchyňa je oddelená** od izby polopriečkou a je vybavená umývačkou riadu, sporákom a chladničkou s mrazničkou. V kúpeľni sa nachádza vaňa, toaleta a práčka. V chodbe je veľká vstavaná šatníková skriňa.

Vhodný pre jednotlivca, alebo pár. Nefajčiari.  
Zvieratá nie sú povolené.

### DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vhadza do kúpeľne s toaletou. ďalej je vstup do priestrannej izby spojennej s kuchyňou, ktorá je oddelená polopriečkou.

### LOKALITA

Istrijská ulica sa nachádza v Devínskej Novej Vsi (DNV), čo je mestská časť Bratislavy na severozápade hlavného mesta, blízko rakúskych hraníc. Táto lokalita je obľúbená najmä pre svoju pokojnejšiu atmosféru, množstvo zelene a



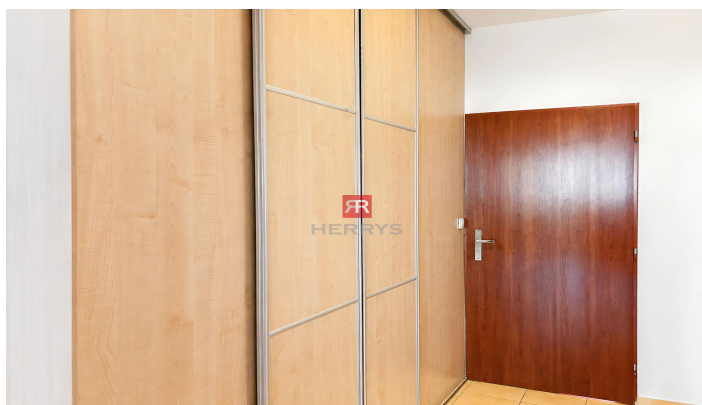
#### Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00073

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



dobrú dostupnosť do centra mesta aj na diaľnicu.

V okolí Istrijskej ulice nájdete kombináciu starších aj novších bytových domov a rodinných domov. Lokalita je vhodná pre rodiny s deťmi, pretože je tu viacero škôl, škôlok, detských ihrísk a parkov. V blízkosti sa nachádza aj známa prírodná rezervácia Devínska Kobyla, ideálna na turistiku a rekreačné aktivity.

Mestská časť Devínska Nová Ves má dobrú infraštruktúru s obchodmi, reštauráciami, kaviarňami a ďalšími službami. Dopravná dostupnosť je zabezpečená mestskou hromadnou dopravou (autobusy) a vlakovým spojením, čo umožňuje rýchly presun do centra Bratislavy aj do blízkych miest v Rakúsku.

Celkovo, Istrijská ulica v DNV ponúka príjemné bývanie v blízkosti prírody a s dobrou občianskou vybavenosťou, čo z nej robí atraktívnu lokalitu pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojnejšie prostredie mimo ruchu centra mesta.

## BENEFITY

- mimoriadne priestraný byt
- oddelená kuchyňa
- v tesnej blízkosti lekára, všeobecný lekár a zastávka MHD
- výborná lokalita

## CENA

550 eur nájom + 160 eur energie bez internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Klima Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00073

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.