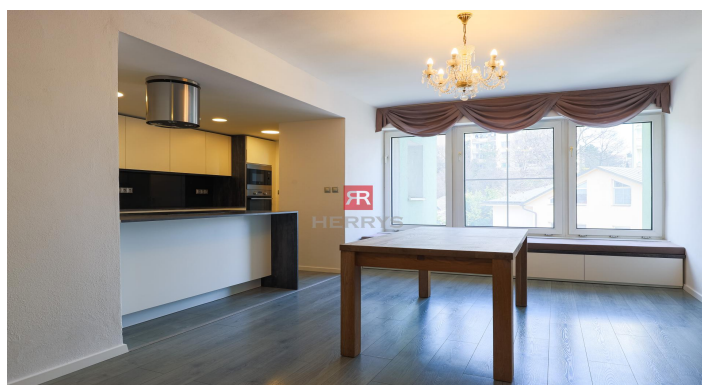


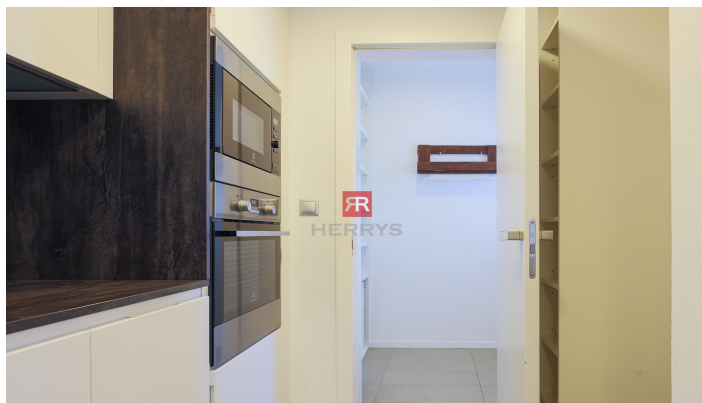
4 - izbový byt Magurská, Bratislava-Nové Mesto

1 260 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ČIASTOČNE ZARIADENÝ 4 IZBOVÝ BYT, TICHÁ LOKALITA MAGURSKEJ ULICE, 2X PARKING

Realitná kancelária **HERRYS** Vám exkluzívne ponúka na prenájom 4 izbový byt s dvomi loggiami, dvomi parkingami na Magurskej ulici. Byt sa nachádza na 3. poschodí ako jediný. S výťahom. Byt je dispozične veľmi dobre riešený, s bohatým odkladacím priestorom. Veľká výhoda je naozaj veľmi priestranná kuchyňa s obývačkou. V kuchyni sa nachádzajú všetky spotrebiče. Pri kuchyni je špajza. V spálni je veľká manželská posteľ a po celej jednej strane sú vstavané skrine. K spálni prislúcha rodičovská kúpeľňa s toaletou a sprchovacím kútom. V ďalšej kúpeľni sa nachádza vaňa, sprchový kút a práčka a toaleta. V byte sa nachádza ešte jedna samostatná toaleta. Byt je klimatizovaný. Izby nie sú priechodné. Byt má dve loggie, jednu v obývačke a jednu v spálni.

K bytu prislúcha garáž, plus ešte jedno vonkajšie parkovacie miesto. Je voľný ihneď.

Domáce zvieratá sú povolené.

DISPOZÍCIA

Vstupujete do haly prepojenej s obývačkou a kuchyňou, po pravej strane je samostatná toaleta. Za kuchyňou je špajza. Ďalej je samostatný šatník, dve izby, kúpeľňa s toaletou. V spálni je taktiež kúpeľňa s toaletou. Byt má dva loggie: jedna je v spálni a druhá v obývačke.

LOKALITA



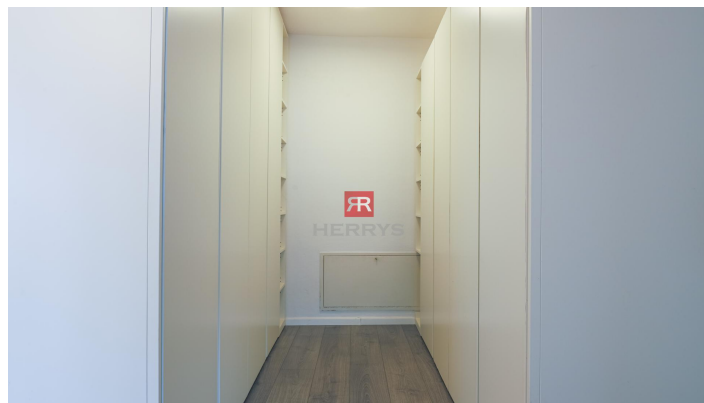
Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00072

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Lokalita je známa svojou tichou atmosférou mimo hlavného mestského ruchu, pričom zároveň poskytuje výbornú dostupnosť do centra mesta, či už autom alebo MHD. V bezprostrednom okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane potravín, škôl, škôlok, zdravotníckych zariadení a služieb, pričom nemocnica na Kramároch je dostupná v pešej vzdialenosti.

Magurská ulica je typická kombináciou bytových domov a menších rezidenčných projektov, ktoré sú zasadené do zelene a ponúkajú príjemné výhľady a vyšší komfort bývania. Vďaka svojej polohe a charakteru patrí medzi stabilné a vyhľadávané lokality vhodné pre pokojné mestské bývanie s blízkosťou prírody.

BENEFITY

- mimoriadne priestranný byt
- veľmi dobrá dispozícia
- klimatizácia v obývačke a v spálni
- 3 toalety
- 2 kúpeľne
- parkovanie v garáži a na vonkajšom parkovisku za rampou, určené len pre obyvateľov BD
- skvelá lokalita

CENA

Nájom 1260 Eur + 340 Eur energie, vrátane internetu a dvoch parkingov

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00072

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

