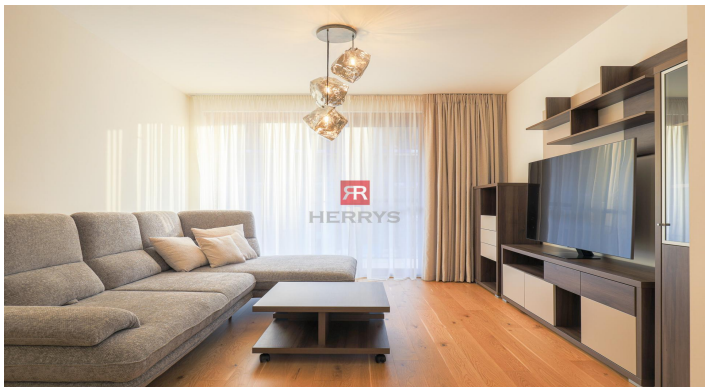
2 - izbový byt
Košická, Bratislava-Ružinov

950 €/mesiac



HERRYS - NA PRENÁJOM ÚPLNE NOVÝ 2-IZBOVÝ BYT S 2 PARKOVACÍMI MIESTAMI V NOVOSTAVBE ZWIRN

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **úplne nový, zatiaľ neobývaný 2-izbový byt vo vyhľadávanej rezidenčnej štvrti ZWIRN na Košickej ulici,** na hranici širšieho centra Bratislavy. Lokalita ponúka ideálne spojenie mestského života, výbornej dostupnosti a kvalitnej občianskej vybavenosti.
Byt sa nachádza na **1. poschodí** (z celkových 7 poschodí). Byt je zariadený **štýlovým nábytkom na mieru a kvalitnými elektrospotrebičmi.** Vysoký štandard bývania podčiarkuje **podlahové kúrenie, stropné chladenie, exteriérové žalúzie a videovrátnik.** Príslušenstvom bytu je **pivničná kobka** na -2.p. Súčasťou prenájmu je **1 garážové státie,** zároveň je možnosť prenájmu aj 2. garážového státia za cenu 100 EUR/mesiac.
Byt je k dispozícii **IHNEĎ.**

- **Úžitková plocha:** 63m2 (byt 56 m2, balkón 5 m2, pivnica 2 m2)
- **Orientácia:** JZ
- **Mesačné prevádzkové náklady:** 230 EUR (vrátane TV pripojenia a internetu)

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo: vstupnej chodby, obývacej izby s kuchyňou a jedálenským kútom, spálne, kúpeľne s vaňou a WC. Príslušenstvom k bytu je pivničná kobka na -2.p. K dispozícii sú 2 vyhradené parkovacie státia v podzemnej garáži.

LOKALITA

Byt sa nachádza **v modernom rezidenčnom projekte ZWIRN v obľúbenej časti Ružinova, na hranici širšieho centra Bratislavy.** Lokalita ponúka ideálne spojenie mestského života, výbornej dostupnosti a kvalitnej občianskej vybavenosti. **V pešej dostupnosti** sa nachádzajú potraviny, kaviarne, reštaurácie, služby aj fitness centrá. Obchodné

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK274

centrum Nivy, autobusová stanica aj business centrá v okolí Prievozskej a Mlynských nív sú vzdialené len niekoľko minút.
Výborná je aj dopravná dostupnosť – v blízkosti sa nachádzajú zastávky MHD s rýchlym spojením do centra mesta aj ďalších častí Bratislavy. Lokalita ponúka zároveň dobré napojenie na hlavné dopravné ťahy.
Projekt ZWIRN disponuje **upravenými vnútroblokmi so zeleňou a oddychovými zónami pre rezidentov,** čo vytvára príjemné a pokojné prostredie na bývanie priamo v meste.

BENEFITY

- úplne **nový, doposiaľ neobývaný byt** v modernom projekte ZWIRN
- **štýlové zariadenie na mieru a kvalitné elektrospotrebiče**
- vysoký komfort bývania: **podlahové kúrenie, stropné chladenie a exteriérové žalúzie**
- **balkón** s orientáciou na juhozápad
- **pivničná kobka** a **garážové parkovacie státie v podzemnej garáži** (možnosť prenajať aj druhé státie)
- **výborná lokalita na hranici centra** s kompletnou občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do mesta

CENA

Nájomné 950 EUR/mesiac + energie 230 EUR/mesiac (vrátane TV pripojenia a internetu)1-mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Andrea Kaňuščáková
andrea.kanuscakova@herrys.sk
+421 948 445 111
ID inzerátu: AK274