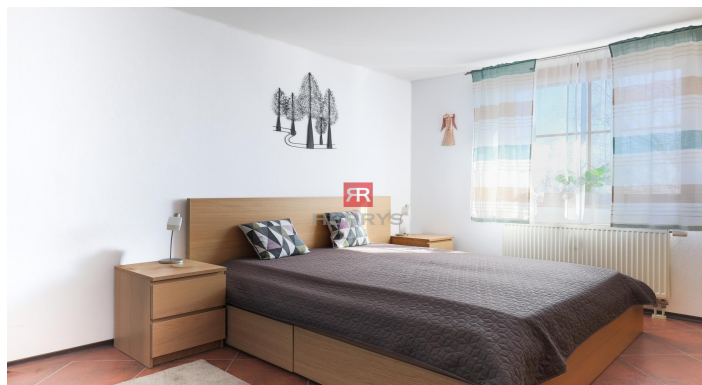


## 2 - izbový byt , Vysoké Tatry

**175 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU UPROSTRED VYSOKÝCH TATIER - DOLNÝ SMOKOVEC

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj mimoriadne čarovný **2-izbový byt so samostatnou kuchyňou uprostred Vysokých Tatier, v Dolnom Smokovci.**

Byt sa nachádza na 4.poschodí bez výtahu.

Byt je veľmi dobre dispozične riešený, kuchyňa je samostatná, so všetkými potrebnými spotrebičmi. Z obývačky je vstup na balkón. Toaleta je samostatná. Byt je možné využívať celoročne. V kúpeľni sa nachádza vaňa

- premyslená dispozícia a lokalita
- orientácia: SV
- samostatná kuchyňa
- samostatná toaleta
- parkovanie možné hneď pri dome
- k bytu prislúcha pivnica

Výmera: byt 53,74m<sup>2</sup> a balkón 3,49m<sup>2</sup>

Prevádzkové náklady: správca 105 Eur, elektrina podľa spotreby

**Veľmi dobrá forma investície či už na vlastnú potrebu, alebo ďalšie prenajímanie. Nakoľko sa jedná o byt, možnosť financovanie cez hypotekárny úver.**

**Posledné 2 fotografie sú vizualizácie.**



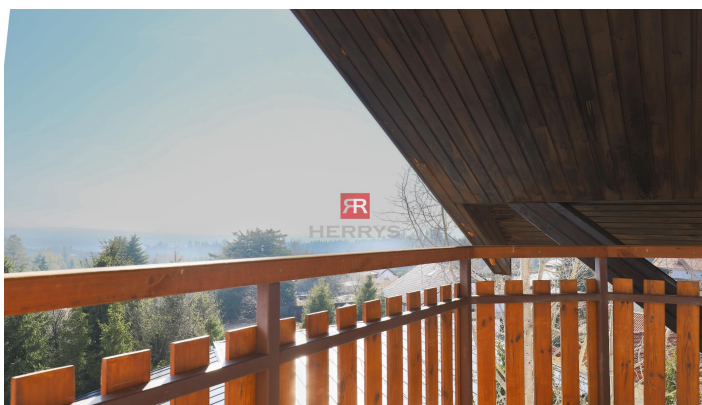
**Mgr. Naďa Klima Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00071

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby - toaleta, ďalej do spálne a obýpacej izby odkiaľ je vstup na balkón. Z obývačky je vstup do kuchyne

## LOKALITA

Dolný Smokovec je pokojná mestská časť mesta Vysoké Tatry nachádzajúca sa v krásnom prostredí pod tatranskými štítmi. Lokalita ponúka príjemné bývanie s množstvom zelene, čistým horským vzduchom a dobrým spojením do okolitých častí Tatier. V blízkosti sa nachádza zastávka Tatranská električná železnica, ktorá zabezpečuje pohodlnú dopravu do okolitých stredísk. Občianska vybavenosť zahŕňa potraviny, reštaurácie, školu, škôlku, zdravotné zariadenia a rôzne služby. Okolie ponúka široké možnosti turistiky, cykloturistiky aj zimných športov.

## BENEFITY

- samostatná kuchyňa
- samostatná toaleta
- murovaná pivnica
- lokalita
- vhodný na bývanie, alebo investičnú príležitosť



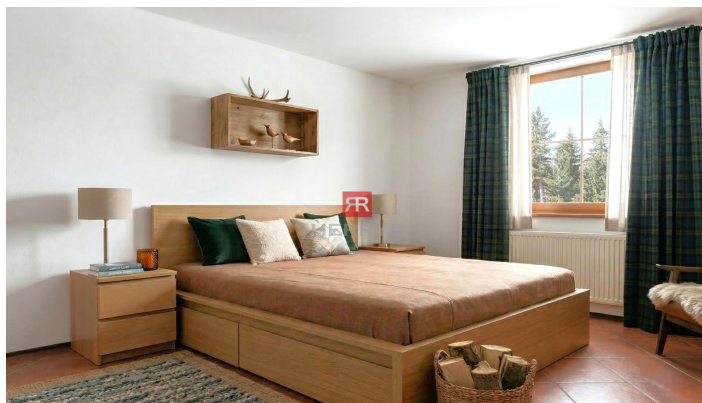
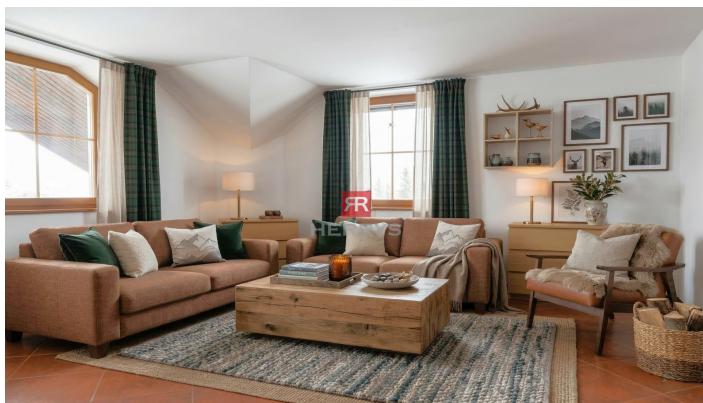
### **Mgr. Naďa Klima Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00071

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

Byt 175.000€ (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Naďa Klima Palenčárová**

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00071

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka