3 - izbový byt
Šancová, Bratislava-Staré Mesto

430 000 €

HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, PIVNICOU A DOBRÝMI MOŽNOSŤAMI PARKOVANIA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj priestranný a slnečný 3-izbový byt v tehlovom bytovom dome. Prístup do domu je z ulice Tabaková, ako aj zo Šancovej ulice. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6, s balkónom orientovaným na juh. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v r. 2014, je zateplený, s novým výťahom, strechou a vlastnou kotolňou.

BYT
úžitková plocha: **100,41 m2** (byt 93,41 m2 + balkón 4 m2 + pivnica 3 m2)
mesačné zálohové platby: 300 EUR pre 2 osoby (správca, elektrina, plyn)
orientácia: J-S

DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, veľkej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, balkónu v obývačke, 2 samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne, oddelenej toalety a špajze/komory. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica v bytovom dome.

LOKALITA

Byt je situovaný v blízkosti komplexu Blumentál s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí je veľký zelený park Račianske mýto (Olivovka), detské ihriská, škôlka, Billa, drogéria DM, kaviarne a reštaurácie. Výborná dostupnosť do centra autom, pešo aj verejnou dopravou.

Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL235

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

BENEFITY

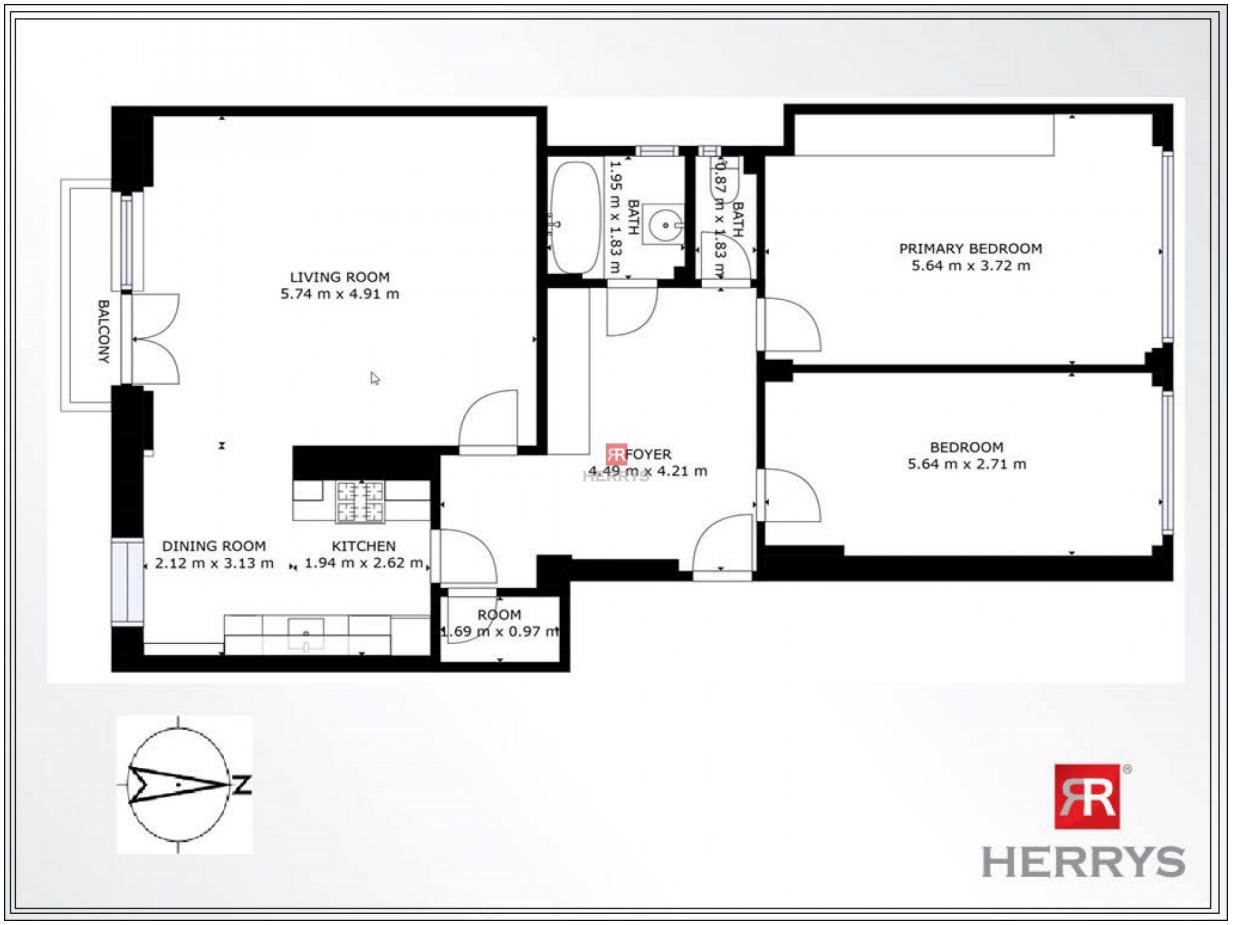
- Tehlový bytový dom po kompletnej rekonštrukcii
- Len 12 bytov vo vchode
- Bytový dom má vlastnú kotolňu
- Priestranný a slnečný byt
- Dve nepriechodné izby
- Špajza a samostatné WC
- Balkón s orientáciou na juh – do tichého dvora
- Bezpečnostné kamery v dome (aj vo výťahu)
- Možnosť prenajať si parkovacie státie

CENA

430.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL235


LIVING ROOM
5.74 m x 4.91 m
BALCONY
1.95 m x 1.83 m
BATH
0.87 m x 1.83 m
BATH
PRIMARY BEDROOM
5.64 m x 3.72 m
FOYER
4.49 m x 4.21 m
BEDROOM
5.64 m x 2.71 m
DINING ROOM
2.12 m x 3.13 m
KITCHEN
1.94 m x 2.62 m
ROOM
1.69 m x 0.97 m
N
HERRYS