

## 3 - izbový byt Šancová, Bratislava-Staré Mesto

**430 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, PIVNICOU A DOBRÝMI MOŽNOSŤAMI PARKOVANIA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj priestranný a slnečný 3-izbový byt v tehlovom bytovom dome. Prístup do domu je z ulice Tabaková, ako aj zo Šancovej ulice. Byt sa nachádza na 3. poschodí zo 6, s balkónom orientovaným na juh. Bytový dom bol kompletne zrekonštruovaný v r. 2014, je zateplený, s novým výťahom, strechou a vlastnou kotolňou.

### BYT

úžitková plocha: **100,41 m<sup>2</sup>** (byt 93,41 m<sup>2</sup> + balkón 4 m<sup>2</sup> + pivnica 3 m<sup>2</sup>)

mesačné zálohové platby: 300 EUR pre 2 osoby (správca, elektrina, plyn)

orientácia: J-S

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva zo vstupnej haly, veľkej obývacej izby prepojenej s kuchyňou a jedálenskou časťou, balkónu v obývačke, 2 samostatných nepriechodných izieb, kúpeľne, oddelenej toalety a špajze/komory. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica v bytovom dome.

### LOKALITA

Byt je situovaný v blízkosti komplexu Blumentál s vynikajúcou občianskou vybavenosťou. V blízkom okolí je veľký zelený park Račianske mýto (Olivovka), detské ihriská, škôlka, Billa, drogeria DM, kaviarne a reštaurácie. Výborná dostupnosť do centra autom, pešo aj verejnou dopravou.



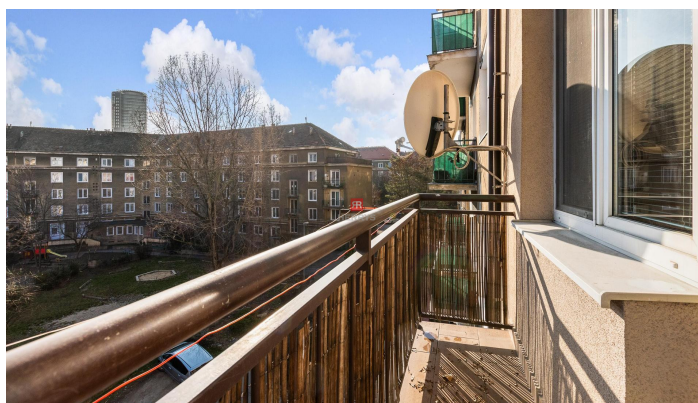
### Mgr. Lucia Large

lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

ID inzerátu: LL235

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## BENEFITY

- Tehlový bytový dom po kompletnej rekonštrukcii
- Len 12 bytov vo vchode
- Bytový dom má vlastnú kotolňu
- Priestranný a slnečný byt
- Dve nepriechodné izby
- Špajza a samostatné WC
- Balkón s orientáciou na juh - do tichého dvora
- Bezpečnostné kamery v dome (aj vo výťahu)
- Možnosť prenajať si parkovacie státie

## CENA

430.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL235

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

