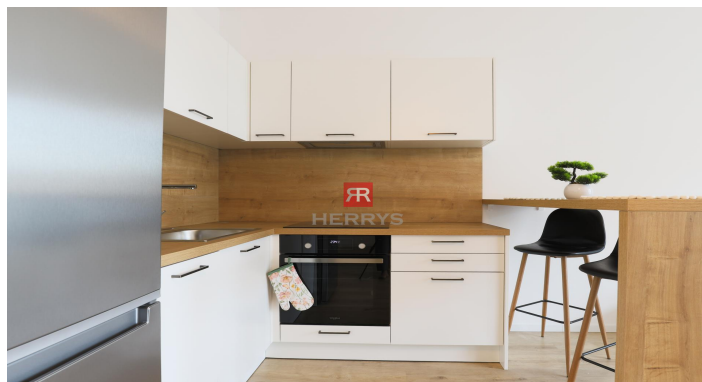


1 - izbový byt

Šancová, Bratislava-Staré Mesto

570 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM EXKLUZÍVNE PRIESTRANNÝ SVETLÝ 1 IZBOVÝ BYT V TOP LOKALITE V PREMIÉRE, STARÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na prenájom priestranný 1 izbový byt na 4. poschodí v novostavbe **Premiére** na Šancovej ulici, Staré mesto. Byt s veľkorysou výmerou je zariadený nábytkom na mieru, disponuje **klimatizáciou** a priestrannou **loggiou**. Byt je vybavený kvalitnými 5 komorovými oknami, ktoré zabezpečujú pokojné bývanie. Veľkou výhodou je aj **recepčia 24/7** a prístup na **strešnú terasu**.

Úžitková plocha: 44,3m²+7,02m² loggia

Poschodie: 4.poschodie

Orientácia: Juh

Mesačné prevádzkové náklady: 220 EUR vrátane WiFi

Možnosť prenajať **parkovacie miesto**, 140 EUR mesačne.

Byt je **voľný ihneď**, a je vhodný pre 1-2 dospelé osoby bez domácich zvieratiek.

DISPOZÍCIA

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK023

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Dispozične byt pozostáva z:

- vstupnej chodby
- šatníka
- kúpeľne s vaňou a WC
- kuchyne spojenej s obývacou časťou

LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhládanej lokalite širšieho centra Bratislavy na Šancovej ulici v mestskej časti Staré Mesto. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti – obchody, kaviarne, reštaurácie, služby aj zdravotnícke zariadenia. Výborná je aj dopravná dostupnosť MHD do všetkých častí mesta a rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. Historické centrum mesta je dostupné pešo alebo krátkou jazdou MHD.

BENEFITY

- novostavba s moderným štandardom bývania
- priestraný 1-izbový byt s veľkorysou výmerou **44,3 m² + 7 m² loggia**
- **klimatizácia** pre komfort počas letných mesiacov
- **južná orientácia** – dostatok prirodzeného svetla počas dňa
- **WiFi internet zahrnutý v mesačných nákladoch**
- kamerový systém a strážna služba v bytovom dome
- **recepčia 24/7**
- prístup na **strešnú terasu**

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK023

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

Nájomné 570 EUR + Energie 220 EUR vrátane WiFi = SPOLU 790 EUR +Parkovanie 140 EUR mesačne v prípade záujmu 1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK023

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka