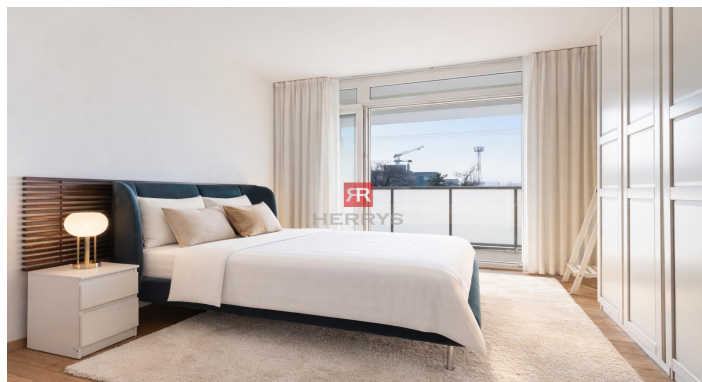


## 2 - izbový byt Vietnamská, Bratislava-Ružinov

**234 900 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT NA VIETNAMSKEJ ULICI

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **útulný, svetlý 2-izbový byt** nachádzajúci sa v mestskej časti **Bratislava - Trnávka**, na **Vietnamskej ulici**.

Byt je situovaný **na 4 poschodí/5. bytového domu**. K bytu prislúcha **priestranná lodžia**, ideálna na oddych či posedenie + **balkón z kuchyne**.

**Titulná fotka je ilustračná.**

**Rok kolaudácie 1969.**

**Parkovanie:**  
**verejné**

### Základné informácie:

- výmera bytu: **57,24 m<sup>2</sup>**
- výmera lodžie: **8 m<sup>2</sup> + balkón 2 m<sup>2</sup>**
- orientácia: **J/V - S/Z**
- mesačné zálohové platby správcovi a elektriny: **180 €**

## DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: vstupná chodba, samostatná toaleta, kúpeľňa, obývací izba, kuchyňa s balkónom a priestranná spálňa s lodžiou.



**Luboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS352

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



## LOKALITA

Byt na adrese Vietnamská 42 sa nachádza vo vyhľadávanej časti mesta Bratislava - v lokalite Trnávka/Ružinov, ktorá je obľúbená najmä vďaka výbornej dostupnosti do centra aj na diaľnicu a kompletnej občianskej vybavenosti v bezprostrednom okolí.

Byt sa nachádza v pokojnej časti Ružinova na Vietnamskej ulici s výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na hlavné dopravné ťahy. Lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - v pešej alebo krátkej automobilovej vzdialenosti sa nachádzajú nákupné možnosti, reštaurácie, služby, školy aj škôlky.

Veľkou výhodou je blízkosť nákupného centra Avion Shopping Park a obchodného domu IKEA Bratislava, kde nájdete široké možnosti nakupovania, gastronómie aj zábavy. Lokalita zároveň poskytuje rýchle napojenie na diaľnicu D1 a jednoduchý prístup k Letisku M. R. Štefánika.

Dostupnosť MHD zabezpečuje pohodlné spojenie do centra mesta aj ostatných mestských častí. Okolie ponúka tiež možnosti športu, oddychu a cyklotrás.

## BENEFITY

- priestranný byt
- nová kuchynská linka so spotrebičmi
- priestranná lodžia + balkón
- tichá lokalita
- zrekonštruovaný bytový dom



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS352

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

234 900,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Ľuboš Štubňa

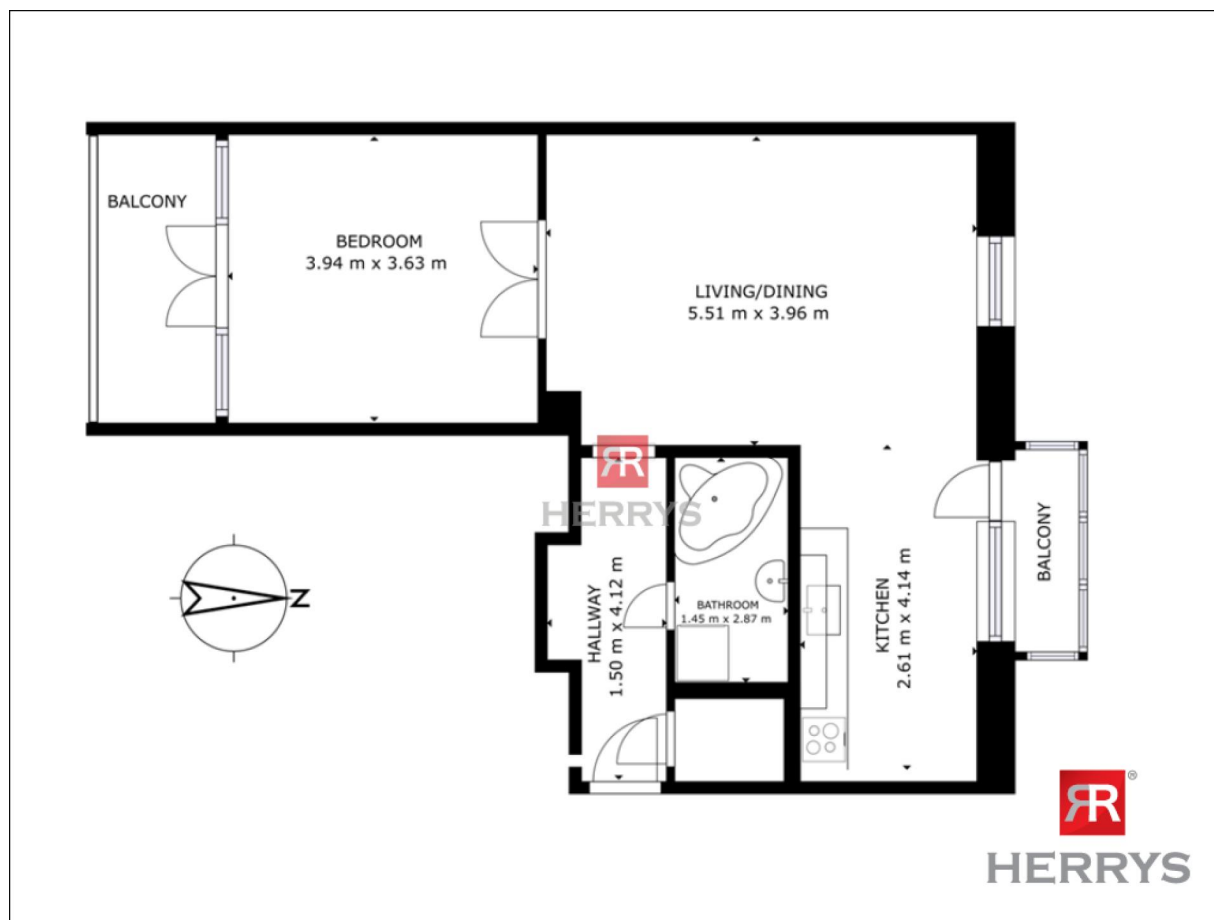
lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS352

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka