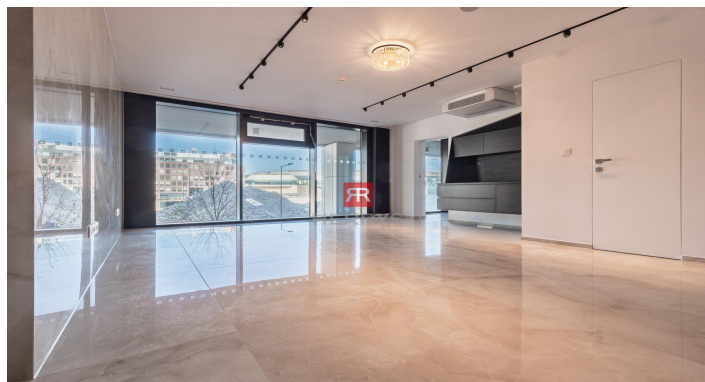


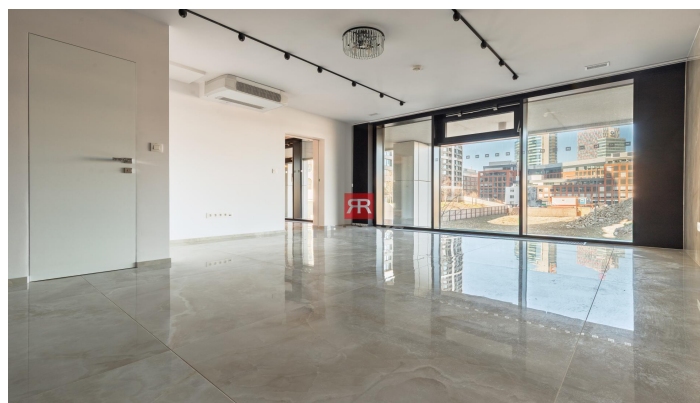
Obchodné priestory Bottova, Bratislava-Staré Mesto

550 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ATRAKTÍVNY NOVOZARIADENÝ PRIESTOR V PRÉMIOVOM PROJEKTE METROPOLIS.

Realitná kancelária HERRYS ponúka **exkluzívne na prenájom novozariadený obchodný priestor** vhodný na kanceláriu v prémiovom rezidenčnom **projekte METROPOLIS** v Bratislave – downtown.

Priestor pozostáva z **dvoch samostatných jednotiek**, ktoré sú prepojené posuvnými dverami a je **možné ich prenajať samostatne alebo spolu ako jeden väčší priestor**. Výmera jednotlivých priestorov je 33 m² a 31 m².

Kancelárske priestory sú **kompletne nové, práve dokončené a doposiaľ nevyužívané**. Sú plne zariadené na kancelárske účely a pripravené na **okamžité užívanie bez potreby ďalších investícií**. Dispozičné riešenie a vybavenie sú ideálne pre kanceláriu či poradenské služby.

Priestory sa nachádzajú **vo veži B projektu METROPOLIS**, s prístupom z reprezentatívnej interiérovej chodby na 2. podlaží. Dominantou priestoru je veľkoformátové presklenie, ktoré zabezpečuje dostatok denného svetla a ponúka výhľad na komerčné mólo projektu a dynamicky sa rozvíjajúci bratislavský downtown.

Ku každému priestoru prislúcha 1 **parkovacie miesto na prízemí**, čo zabezpečuje komfortné parkovanie pre nájomcu alebo klientov, pričom jeho prenájom nie je podmienkou.

Cena prenájmu jedného priestoru je 550 € mesačne. Cena parkovacieho státia je 150 € mesačne. K uvedeným cenám budú pripočítané mesačné náklady na energie a služby. Ceny sú uvádzané bez DPH, ktorá bude účtovaná v súlade s platnou legislatívou.

DISPOZÍCIA

Priestor pozostáva z **dvoch samostatných jednotiek**, ktoré sú prepojené posuvnými dverami a je **možné ich**



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_ns01

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



prenájať samostatne alebo spolu ako jeden väčší priestor. Výmera jednotlivých priestorov je 33 m² a 31 m².

Vstup do priestoru je zabezpečený z interiérovej chodby na 2. podlaží veže B, ktorá je dostupná schodiskom alebo dvomi výťahmi. Priestory disponujú veľkoformátovým presklením a sú orientované na severozápad, s výhľadom na komerčné mólo projektu METROPOLIS a dynamicky sa rozvíjajúci bratislavský downtown.

Projekt METROPOLIS - veža B má celkovo 18 podlaží a je súčasťou moderného mestského centra s výbornou dostupnosťou a kompletnou občianskou vybavenosťou.

LOKALITA

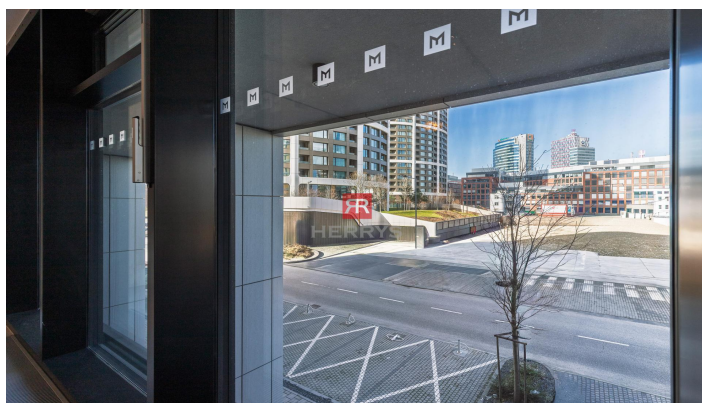
Projekt METROPOLIS vyrastá v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne, na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. Jedná sa o vynikajúcu polohu v srdci downtownu s najmodernejšími rezidenčnými a administratívnymi budovami a rovnako predstavuje aj najmodernejšiu štvrť v rámci strednej Európy.

V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_ns01

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS s elegantným komerčným módom s prekrytím a majestátnym stĺporadím
- tónované veľkoformátové presklenie, dodávajúce priestoru moderný elegantný vzhľad
- elegancia spočívajúca v jednotnom dizajne reklamného označenia priestorov
- možnosť navrhnuť si vlastný projekt obchodnej prevádzky v atraktívnom priestore s vysokými stropmi, ktorá bude mať výbornú vizibilitu
- atraktívny architektonický koncept 2-podlažných a 1-podlažných komerčných priestorov vytvárajúci unikát v bratislavskom centre
- 24-hodinová recepcia
- komfortná dostupnosť s možnosťou prístupu autom priamo pred obchodnú prevádzku a zároveň stabilné parkovanie priamo za zázemím obchodnej prevádzky
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- obrovský potenciál na rozvoj podnikania a prosperity vďaka rastúcemu počtu bytov (približne 4 000 nových bytov v novovznikajúcich projektoch v tejto lokalite)
- semiprivátny park plný zelene rozprestierajúci sa z južnej strany projektu METROPOLIS
- dizajnový projekt charakteristický vysoko kvalitným materiálovým a technologickým prevedením interiérov bytov a apartmánov, ktorý oslovuje tú najnáročnejšiu klientelu
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj blízkych obchodných centier
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD, ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_ns01

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



CENA

550,00 EUR za jeden priestor © Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



HERRYS s.r.o.
info@herrys.sk
+421220868866
ID inzerátu: met_ns01

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka