

## 1-bedroom apartment Bosákova, Bratislava-Petržalka

**289 000 €**



Business name: **HERRYS s. r. o.**

Registered seat of the company: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM A PRIAMYM VÝHLADOM NA HRAD V PROJEKTE FUXOVA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj slnečný 2 izbový byt s lodžiou a krásnym výhľadom na mesto v novostavbe Fuxova na Bosákovej ulici v Petržalke. Byt je orientovaný na juhozápad a poskytuje absolútne súkromie. Nachádza sa na poslednom 23. poschodí. K bytu prislúcha vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži.

BYT  
2 izbový  
úžitková plocha: 52,56 m<sup>2</sup> (byt 47,76 m<sup>2</sup> + lodžia 4,8 m<sup>2</sup>)  
orientácia: JZ .

### DISPOSITION

Byt pozostáva z predsiene, obývacej izby spojenej s kuchyňou, samostatnej spálne, kúpeľne s WC a vaňou a lodžie.

### LOCALITY

V blízkosti sú situované veľké nákupné centrá Aupark a Eurovea. V bezprostrednom okolí nájdete tiež menšie supermarkety, zdravotné stredisko, trhovisko, školské zariadenia, banku, fitness či poštu. V blízkosti je tiež Chorvátske rameno, Petržalská hrádza, Sad Janka Kráľa a medzinárodná cyklotrasa pre milovníkov pohybu a športu. Tyršovo nábrežie ponúka promenádu a rekreačné a kultúrne využite najmä v letných mesiacoch.

### BENEFITS



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL338

Business name: HERRYS s. r. o.



- krásny panoramatický výhľad na mesto a Hrad z 23. poschodia
- tichý a svetlý byt
- lodžia orientovaná na juhozápadnú stranu
- 24 hodinová strážna služba
- vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži
- skvelá lokalita s výbornou dostupnosťou do mesta k
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- MHD/električka 2 zastávky do Starého Mesta

## PRICE

289.000 EUR + 35.000 EUR parkovacie státie v podzemnej garáži

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL338

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka