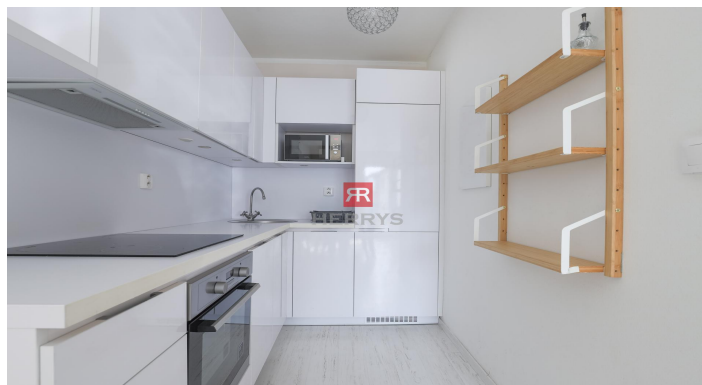
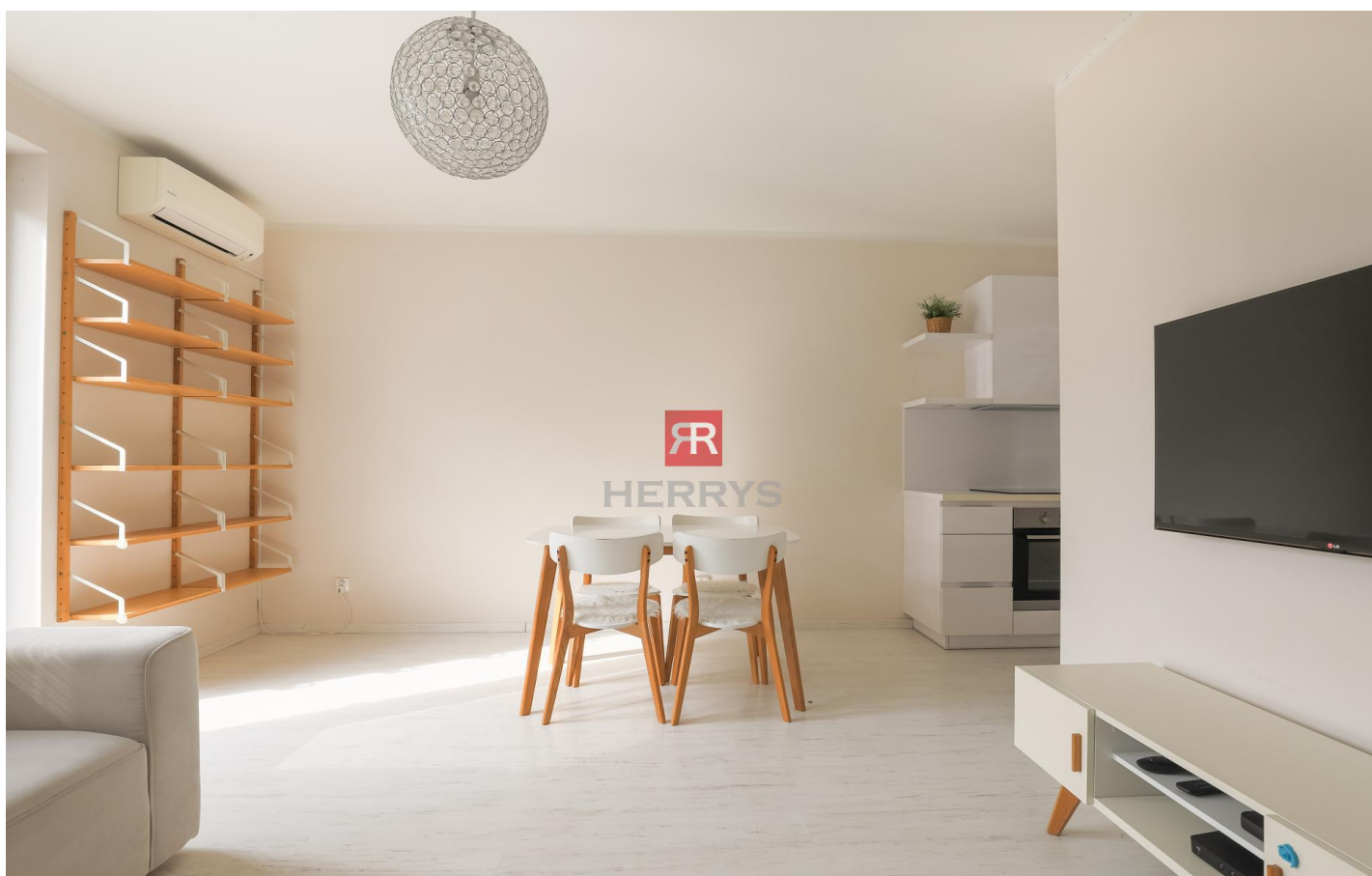


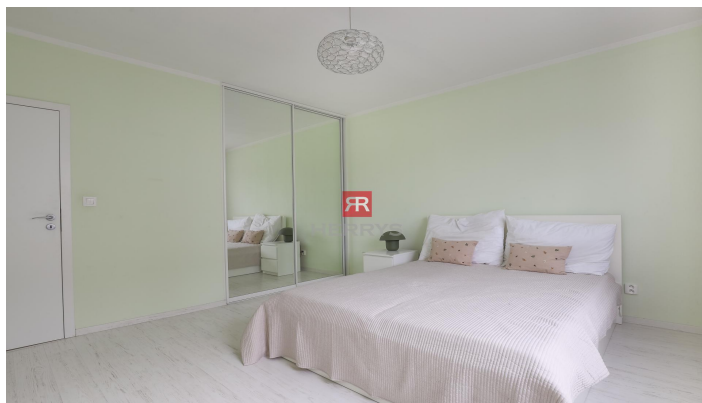
## 2 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto

**690 €/mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S PARKOVANÍM PRI VINOHRADOCH

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **svetlý a priestranný 2-izbový byt v staršej novostavbe** vo vyhľadávanej lokalite **Bratislava - Nové Mesto**. Byt sa nachádza v príjemnom rezidenčnom prostredí pri Vinohradoch s výbornou dostupnosťou do centra mesta a kompletnou občianskou vybavenosťou v okolí.

Nehnutelnosť zaujme najmä svojím **vzdušným interiérom, praktickou dispozíciou a výbornou dostupnosťou do centra mesta**. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú komfortné bývanie v pokojnej časti mesta s rýchlym spojením do centra.

Interiér pôsobí **svetlo, vzdušne a príjemne**, čo vytvára komfortné prostredie na bývanie. Veľkou výhodou je **internet zahrnutý v cene nájmu** a praktické **vonkajšie parkovacie státie priamo pri bytovom dome**.

Byt je voľný ihneď.

Bez domácich zvierat.

## DISPOZÍCIA

Vstupná chodba s úložným priestorom, kúpeľňa s vaňou, WC, priestranná spálňa s úložným priestorom, obývačka spojená s kuchyňou a východom na balkón.

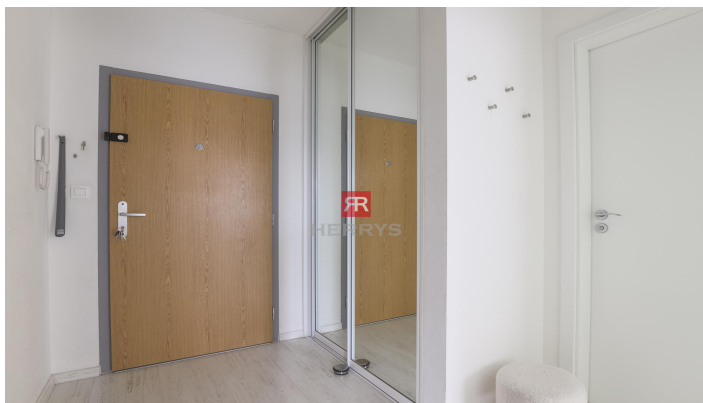
## LOKALITA

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite **Bratislava III - Nové Mesto, v blízkosti Račianskej ulice a**



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI140

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



**vinohradov**, ktorá ponúka ideálnu kombináciu mestského bývania a blízkosti prírody. Lokalita je obľúbená najmä vďaka **výbornej dopravnej dostupnosti do centra mesta**, pričom električková trať na Račianskej ulici zabezpečuje rýchle a pohodlné spojenie do širšieho centra Bratislavy.

V okolí sa nachádza **kompletná občianska vybavenosť** – potraviny, služby, reštaurácie, športoviská, školy a ďalšie každodenné služby. Veľkým benefitom je aj **blízkosť vinohradov a Malých Karpát**, ktoré poskytujú množstvo možností na relax, šport či prechádzky v prírode.

Táto časť Nového Mesta je dlhodobo vyhľadávaná pre **pokojnú rezidenčnú bytovú s výbornou infraštruktúrou a rýchlym napojením na centrum mesta**.

## BENEFITY

- skvelá dostupnosť
- občianska vybavenosť
- parkovanie a internet v cene
- vzdušnosť interiéru
- blízkosť prírody

## CENA

690 eur nájom + 150 eur energie pre 1os vrátane parkovacieho miesta a internetu

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Michaela Ilavská**  
michaela.ilavska@herrys.sk  
+421 947 953 426  
ID inzerátu: MI140

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.