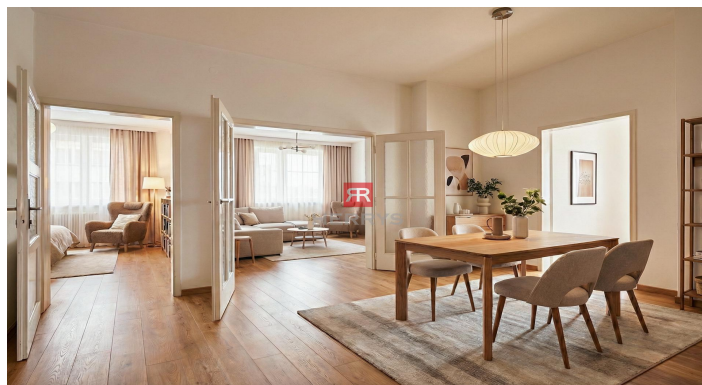
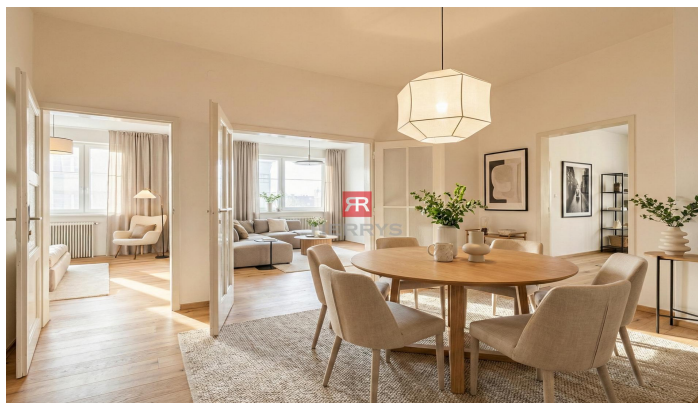


## 4 - izbový byt Námestie 1.mája, Bratislava-Staré Mesto 485 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY STAROMESTSKÝ 4 IZBOVÝ BYT S MOŽNOSŤOU PREROBENIA NA 5 IZBOVÝ

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj veľkometrážny 4 izbový byt na Námestí 1. Mája pri prezidentskej záhrade. Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 6. s výťahom (nejedná sa o vyvýšené prízemie). K bytu prislúcha murovaná pivnica. **Bytový tehlový dom je pekne udržiavaný a bol postavený v roku 1938.** Byt ako taký je v pôvodnom stave, má krásne vysoké staromestské stropy a zdravé drevené parkety. **Po úprave je možnosť prerobenia na 5 izbový byt.**

### BYT

4 izbový

úžitková plocha: 142,04 m<sup>2</sup>

orientácia: JZ

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 216 EUR (správca: 102 EUR + 92 EUR plyn + 22 EUR elektrina)

### DISPOZÍCIA

Byt sa nachádza na 1. poschodí, kde sa nachádzajú len 2 byty. Tvorí ho chodba, pozdĺž ktorej je izbička, z ktorej sa po úprave môže urobiť priestranný šatník. Kuchyňa má samostatnú špajzu, kúpeľňa vaňu, umývadlo a kotol. Byt disponuje samostatnou toaletou, priestrannou halou, obývačkou a 3 spálňami.

### LOKALITA

Byt sa nachádza v úžasnej lokalite pri Prezidentskej záhrade a Námestí Slobody, ako aj v krátkej blízkosti historického centra. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - na dosah ruky sú kaviarne, reštaurácie, obchod s potravinami, pekáreň, škola a divadlo Nová Scéna a Prezidentský palác a záhrada, fontána na Námestí slobody.



**Mgr. Lucia Large**

lucia.large@herrys.sk

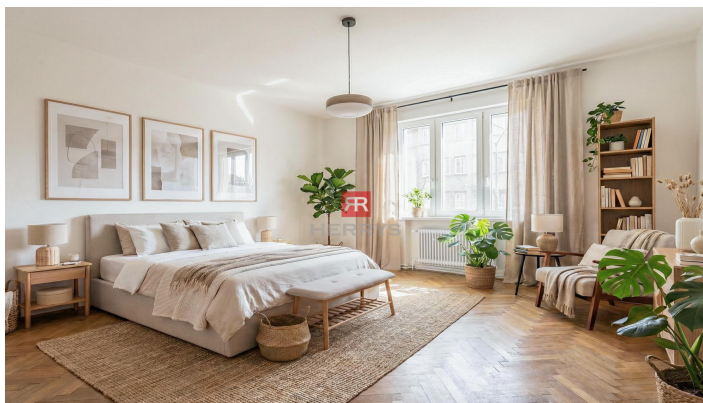
+421 948 961 999

ID inzerátu: LL336

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka





## BENEFITY

- zachovalý tehlový bytový dom s malým počtom bytov
- veľkolepá dispozícia
- vysoké stropy v byte 3,40 m
- drevené parkety
- nový výťah
- vlastné kúrenie
- parkovanie možné zmluvne dojednať v hoteli Tatra

## CENA

485.000 EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
ID inzerátu: LL336

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

