3-bedroom apartment
Námestie 1.mája, Bratislava-Staré Mesto

485 000 €

HERRYS - NA PREDAJ EXKLUZÍVNY STAROMESTSKÝ 4 IZBOVÝ BYT S MOŽNOSŤOU PREROBENIA NA 5 IZBOVÝ

Realitná kancelária HERRRYS ponúka na predaj veľkometrážny 4 izbový byt na Námestí 1. Mája pri prezidentskej záhrade. Byt sa nachádza na 1. poschodí zo 6. s výťahom (nejedná sa o vyvýšené prízemie). K bytu prislúcha murovaná pivnica. **Bytový tehlový dom je pekne udržiavaný a bol postavený v roku 1938**. Byt ako taký je v pôvodnom stave, má krásne vysoké staromestské stropy a zdravé drevené parkety. **Po úprave je možnosť prerobenia na 5 izbový byt.**

BYT
4 izbový
úžitková plocha: 142,04 m2
orientácia: JZ
mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 216 EUR (správca: 102 EUR + 92 EUR plyn + 22 EUR elektrina)

DISPOSITION

x

LOCALITY

Byt sa nachádza v úžasnej lokalite pri Prezidentskej záhrade a Námestia Slobody, ako aj v krátkej blízkosti historického centra. Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - na dosah ruky sú kaviarne, reštaurácie, obchod s potravinami, pekáreň, škola a divadlo Nová Scéna a Prezidentský palác a záhrada, fontána na Námestí slobody.

Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL336

Business name: HERRYS s. r. o.

BENEFITS

- zachovalý tehlový bytový dom s malým počtom bytov
- veľkolepá dispozícia
- vysoké stropy v byte 3,40 m
- drevené parkety
- nový výťah
- vlastné kúrenie
- parkovanie možné zmluvne dojednať v hoteli Tatra

PRICE

485.000 EUR

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.

Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
Ad ID: LL336

Business name: HERRYS s. r. o.

špajza
1,8 m2
kuchyňa
11,6 m2
kúpeľňa
6,3 m2
rodinná izba
24,1 m2
izba
chodba
42 m2
wc
1,4 m2
obývačka
23 m2
spálňa
21,5 m2
izba
10,4 m2
izba
12,4 m2