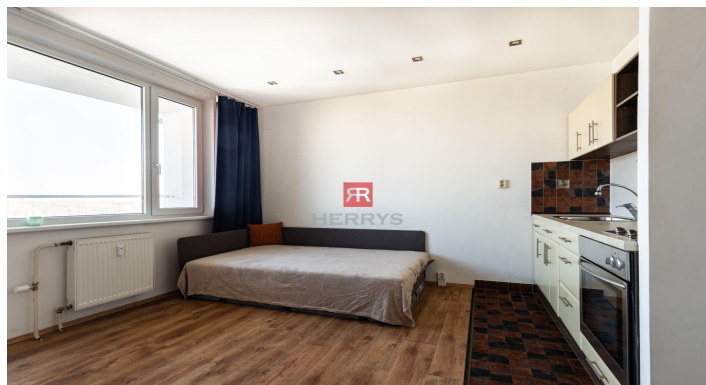


Garsónka

Strečnianska, Bratislava-Petržalka

139 000 €



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ GARSÓNKA S LODŽIOU A JEDINEČNÝM VÝHLADOM NA DRAŽDIAK

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj garsónku s lodžiou na Strečnianskej ulici v mestskej časti Bratislava – Petržalka. Byt sa nachádza na 10. poschodí z 12 v bytovom dome s výťahom a ponúka **jedinečný výhľad smerom na jazero Veľký Draždiak**. Orientácia na východ zabezpečuje príjemné presvetlenie bytu v dopoludňajších hodinách. **Byt prešiel rekonštrukciou vrátane výmeny elektrických rozvodov**, kúpeľne, kuchynskej linky a podláh. Vďaka svojej polohe, nízkym mesačným nákladom a výbornej dostupnosti do centra mesta je byt **vhodný na bývanie aj ako investícia na prenájom**.

Úžitková plocha: **29,32 m²** (byt 22,68 m² + lodžia 5,26 m² + pivnica 1,38 m²)

Mesačné náklady: **76 EUR + elektrina**

Poschodie: **10 / 12**

Orientácia: **východ**

Kolaudácia bytového domu: **1982**

DISPOZÍCIA

Predsieň s úložným priestorom, kúpeľňa spojená s WC, obytná izba s kuchynskou linkou a výstupom na lodžiu. K bytu prislúcha pivnica.

LOKALITA

Strečnianska ulica patrí medzi **obľúbené rezidenčné lokality v Petržalke s kompletnou občianskou vybavenosťou**. V pešej dostupnosti sa nachádza **jazero Draždiak**, ktoré ponúka možnosti športu, oddychu aj prechádzok v prírode. Lokalita disponuje obchodmi, službami, školami aj zdravotnou starostlivosťou. Veľkým benefitom je **nová električková trať**, ktorá zabezpečuje rýchle a komfortné spojenie s centrom Bratislavy. Okolie



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID342

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



ponúka aj cyklotrasy, parky a množstvo zelene.

BENEFITY

- lodžia s výhľadom na Draždiak
- nízke mesačné náklady
- vhodné ako štartovací byt alebo investícia na prenájom
- rekonštruované elektrické rozvody
- plastové okno a dvere na lodžiu
- pivnica v suteréne domu
- bytový dom po viacerých rekonštrukciách

Rekonštrukcie bytového domu:

- výmena stúpačiek (2023)
- zateplenie bytového domu a nová fasáda (2023)
- zateplenie strechy (2023)
- statické ukotvenie lodžii (2023)
- nová vstupná brána (2016)
- nové výťahy (2025)

CENA

139 000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID342

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka