

1 - izbový byt

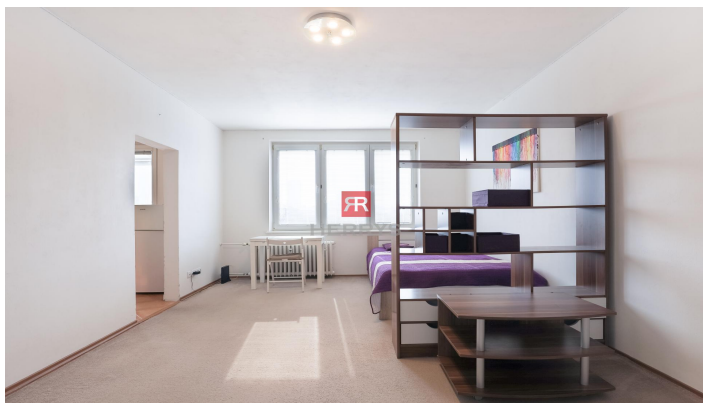
Sibírska, Bratislava-Nové Mesto

193 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 1 IZBOVÝ BYT SO SAMOSTATNOU KUCHYŇOU A BALKÓNOM, SIBÍRSKA ULICA

Realitná kancelária HERRYS exkluzívne ponúka **na predaj 1 izbový byt so samostatnou kuchyňou a balkónom o výmere 41,5m²** na Sibírskej ulici v Novom Meste.

Nachádza sa na **5.poschodí s výťahom**. K bytu prislúcha pivnica (2,2m²) a majitelia bytového domu majú k dispozícii aj miestnosť na bycikle, či kočíky.

Byt má úžasný výhľad. veľkorysá výmera umožňuje oddeliť dennú časť od spacej časti.

V kúpeľni je vaňa, toaleta je samostatná.

- **mesačné prevádzkové náklady: 257 eur** (plyn 7 eur + správca 216 eur + elektrina 34 eur)
- orientácia: Západ
- **samostatná toaleta**
- **výmera 41,5m²** (vrátane pivnice), plus balkón

Byt sa predáva so zariadením: kuchynská linka a spotrebiče (chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, varná plynová doska, rúra, varná kanvica. Manželká posteľ. Práčka. Skrine v chodbe.

Prvá fotografia je vizualizácia.

DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza na toaletu, do kúpeľne. ďalej do priestrannej izby a do kuchyne. Z kuchyne je výstup na balkón.



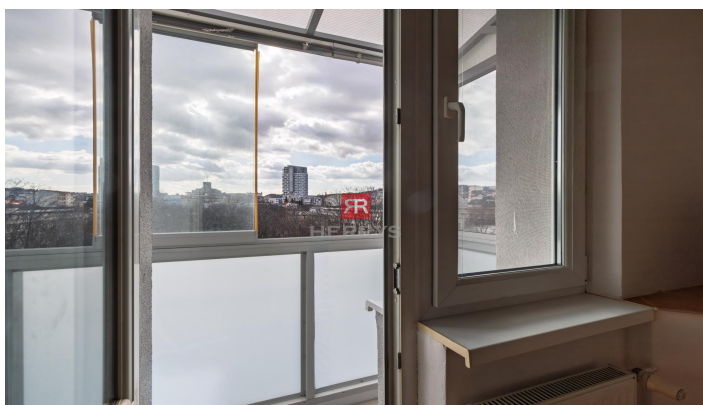
Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00069

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Lokalita **Sibírska ulica** sa nachádza v mestskej časti **Bratislava - Nové Mesto** a tiahne sa od Račianskeho mýta po Pioniersku ulicu, je to typická mestská obytná zóna so šťastným obytným životom a s dobrou občianskou vybavenosťou. Ulica je zaradená priamo v hustej mestskej štruktúre, čo znamená, že v jej okolí nájdete nielen bytové domy, ale aj služby, obchody a množstvo zelene.

Pre rodiny s deťmi je veľkou výhodou, že na ulici **sídlí aj Základná škola s materskou školou Sibírska**, ktorá ponúka nielen základné vzdelávanie, ale má aj súvisiacu materskú časť. Okrem toho v okolí Sibírskej nájdete viacero materských škôl v krátkej pešej vzdialenosti, vrátane elokovaných pracovísk materských škôl na Legerského, Pionierskej a Šuňavcovej ulici, vďaka čomu je táto lokalita výhodná aj pre rodiny s malými deťmi.

Okolie Sibírskej je tiež charakteristické dobrou dostupnosťou MHD a množstvom verejných priestorov či parkov, ktoré dopĺňajú kvalitnú občiansku vybavenosť. Celkovo ide o vyhľadávanú rezidenčnú časť s výborným prepojením na centrum mesta, s obchodmi, službami,

BENEFITY

- priestorový byt
- samostatná kuchyňa
- balkón s výhľadom
- samostatná toaleta
- miestnosť na odkladanie byciklov, či kočíkov
- murovaná pivnica
- dostupnosť do mesta



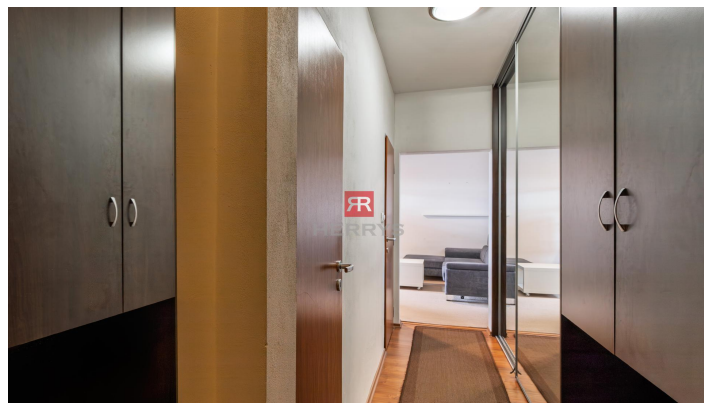
Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00069

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



CENA

193 000 Eur (vrátane provízie RK a kompletného právneho servisu)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klíma Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00069

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka