

Garáže a parkovacie miesta Záhradnícka, Bratislava-Ružinov

41 900 €



HERRYS - NA PREDAJ MUROVANÁ GARÁŽ S MONTÁŽNOU JAMOU V LOKALITE NIVY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **murovanú garáž na rohu Záhradníckej a Jelačičovej ulice** v mestskej časti Bratislava – Ružinov, časť **Nivy**. Garáž predstavuje praktické riešenie parkovania v širšom centre mesta, kde je dopyt po parkovacích miestach dlhodobo vysoký. Vďaka svojej polohe je vhodná nielen na vlastné využitie, ale aj ako stabilná investícia na prenájom. Súčasťou priestoru je **montážna jama**, ktorá rozširuje možnosti jeho využitia.

Úžitková plocha: 14,84 m² (cca 2,8 m × 5,3 m)
Rozmer vstupnej brány: výška 2 m, šírka 2,2 m
Inžinierske siete: bez elektriny a vody (možnosť pripojenia elektriny po dohode)

DISPOZÍCIA

Samostatná garáž s montážnou jamou a plechovou vstupnou bránou. Priestor je vhodný na parkovanie osobného vozidla, uskladnenie alebo drobné servisné práce.

LOKALITA

Záhradnícka ulica sa nachádza v **obľúbenej časti Nivy**, ktorá patrí medzi dlhodobo vyhľadávané lokality širšieho centra Bratislavy. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza nákupné centrum OC Centrál, ako aj známe Trhovisko Miletičova. **Lokalita ponúka výbornú dostupnosť** do centra mesta aj rýchle napojenie na hlavné dopravné ťahy. Kombinácia rezidenčného a administratívneho prostredia zaručuje stabilný dopyt po parkovacích kapacitách.

BENEFITY

- murovaná stavba
- montážna jama
- výborná poloha v širšom centre
- pokojná bočná ulica
- investičný potenciál
- dobrá dostupnosť a bezproblémový prístup

CENA

41 900 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID341

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID341

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | Adresa RK: Bottova 4, 811 09 Bratislava 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka