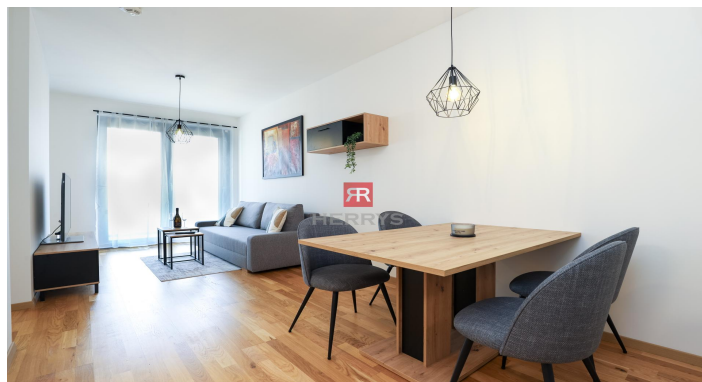


2 - izbový byt Bottova, Bratislava-Staré Mesto 800 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM KRÁSNY 1.5-IZBOVÝ, ÚPLNE NOVÝ APARTMÁN V KOMPLEXE METROPOLIS

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na prenájom krásny, svetlý, úplne nový, doposiaľ neobývaný 1.5-izbový apartmán v prémiovom komplexe **METROPOLIS** na **Bottovej ulici** v novom bratislavskom **downtowne**. Byt sa nachádza na **5. poschodí** so **severo-zápanou orientáciou** a prenájom sa **kompletne vybavuje nábytkom, kuchynskou linkou a elektrospotrebičmi**.

Súčasťou apartmánu sú kvalitné inovatívne technológie (**stropné kúrenie, chladenie, rekuperácia**), ktoré zaručujú **prijemné a zdravé bývanie**. K dispozícii je **parkovacie miesto v podzemnej garáži a pivničná kobka**. Atraktívna lokalita ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a rýchlu dostupnosť do centra mesta.

Lokalita: ulica Bottova, Bratislava – Staré Mesto

Rozloha: apartmán 42,71 m² + balkón: 2,48 m² + pivničná kobka 2,96 m²

Poschodie: 5/17

Orientácia: severo-západ

Zariadenie: kompletne dizajnové zariadenie

Elektrospotrebiče: pračka, TV, chladnička s mrazničkou, mikrovlnná rúra, rúra na pečenie, indukčná varná doska, digestor, kávovar

Mesačné prevádzkové náklady: 200 EUR (internet v cene)

Parkovanie: vyhradené parkovacie miesto v podzemnej garáži v cene vhodnej pre 1 - 2 osoby



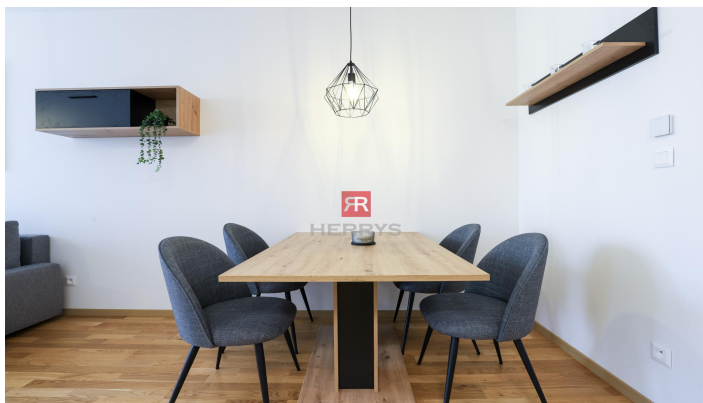
Ing. Gabriela Horňáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG13

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z predsiene, z ktorej sa vchádza do kúpeľne s vaňou, samostatného WC, z obývacej miestnosti s oddeleným kuchynským kútom, z ktorej sa vychádza na balkón a zo spálne so vstavaným šatníkom. V podzemnej garážovej hale, prístupnej výťahmi, sa nachádza vyhradené parkovacie miesto a pivničná kobka.

LOKALITA

Rezidenčný komplex METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti – v bratislavskom downtowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, obchody, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta. Lokalita má rýchle priame napojenie na mestský obchvat.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG13

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- lukratívna adresa, v srdci nového bratislavského downtownu
- úplne nový, doposiaľ neobývaný byt s veľmi funkčnou dispozíciou a množstvom úložného priestoru
- v cene nájmu je parkovacie miesto a pivničná kobka v suteréne budovy
- najmodernejšie technológie: stropné chladenie, kúrenie, rekuperácia, tienenie (exteriérové elektronicky ovládateľné žalúzie)
- kvalitná drevená podlaha
- 24 hodinová stála služba recepcie a SBS
- komerčné mólo s parkom
- dizajnové reštaurácie, bary a obchody v bezprostrednej blízkosti
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

nájomné: 800 EUR energie: 200 EUR nájomné spolu: 1000 EUR/mes

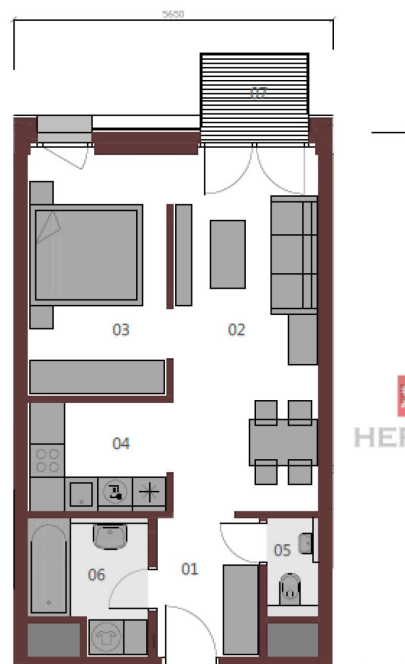
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



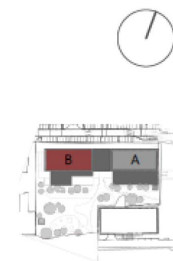
Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG13

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka




HERRYS



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka