

1 - izbový byt Hany Ponickéj, Bratislava-Lamač 550 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM VZDUŠNÝ 1,5 IZBOVÝ BYT V BORY HOME, S PARKOVACÍM MIESTOM

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom **priestranný a svetlý 1,5i byt v projekte Bory Home**, na ulici Hany Ponickej, **s parkovacím miestom**. Byt sa nachádza na 4. podlaží, je **kompletne** a funkčne **zariadený**. Veľkou výhodou bytu je priestranná **loggia orientovaná do dvora** a spoločná uzamykateľná miestnosť na prízemí využiteľná aj na odkladanie bicyklov.

Úžitková plocha: 37m²+4m² loggia

Poschodie: 4.poschodie

Orientácia: Severovýchod

Mesačné prevádzkové náklady: 200 EUR

Byt je **voľný ihneď** a je vhodný pre 1-2 dospelých.

DISPOZÍCIA

Byt dispozične pozostáva z:

- vstupnej chodby
- kúpeľne s vaňou a WC
- kuchyne
- obývacieho priestoru so vstupom na loggiu
- spacieho priestoru

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK022

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Projekt **Bory Home** sa nachádza v dynamicky rozvíjajúcej sa časti Bratislavy – Devínska Nová Ves. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť v pešej dostupnosti vrátane nákupného centra **Bory Mall**, nemocnice **Nemocnica Bory**, supermarketov, kaviarní a služieb.

Veľkou výhodou je dobré dopravné napojenie na diaľnicu aj do centra mesta a zároveň blízkosť prírody – cyklotrasy, lesy a možnosti aktívneho oddychu v okolí. Lokalita tak kombinuje moderné mestské bývanie s komfortom a pokojnejším prostredím.

BENEFITY

- priestranná loggia (4 m²) orientovaná do tichého vnútrobloku
- svetlý interiér s príjemnou severovýchodnou orientáciou
- praktická dispozícia 1,5 izby ideálna pre 1–2 osoby
- parkovacie miesto v cene prenájmu
- uzamykateľná spoločná miestnosť na prízemí (vhodná na bicykle a skladovanie)
- byt sa nachádza na 4. poschodí – dostatok svetla a súkromia
- voľný ihneď

CENA

Nájomné 550 EUR + Energie 200 EUR Spolu 750 EUR vrátane parkovacieho miesta 1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK022

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.