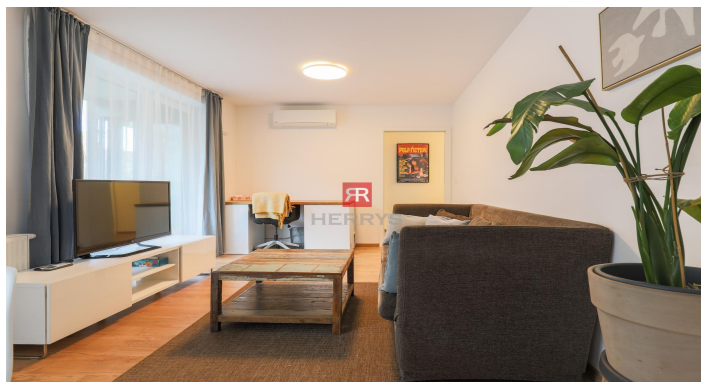
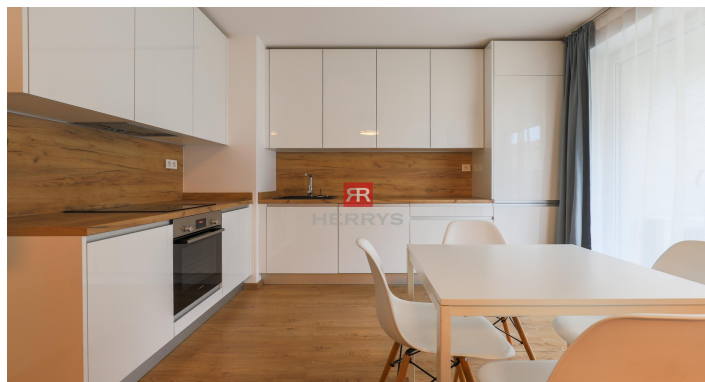


## 2 - izbový byt Račianska, Bratislava-Nové Mesto

**850 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM 2-IZBOVÝ BYT V NOVOSTAVBE URBAN RESIDENCE, BA-NOVÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom príjemný 2-izbový byt v novostavbe Urban Residence na Račianskej ulici v BA-Nové mesto.

Praktická dispozícia bytu, s veľkorysou zasklenou loggiou orientovanú na západ do tichého vnútrobloku. Byt je plne zariadený a klimatizovaný.

Celková podlahová plocha bytu je **50,83 m<sup>2</sup>** + zasklená loggia **10,38 m<sup>2</sup>**

Byt sa nachádza na 1.poschodí (nie prízemie) z celkových 7.p

K bytu prislúcha aj pivnica (cca 2m<sup>2</sup>) na -2 podlaží a vnútorné parkovacie státie (+ 70€ )

Voľný IHNEĎ (Ideálne pre max 2 dospelé osoby, v prípade zvieratka možná dohoda)

### DISPOZÍCIA

Vstupná chodba s úložným priestorom, kúpeľňa s murovaným sprchovým kútom a toaletou, spálňa a obývacia izba s kuchyňou. Výstup na priestranú zasklenú loggiu je z oboch izieb.

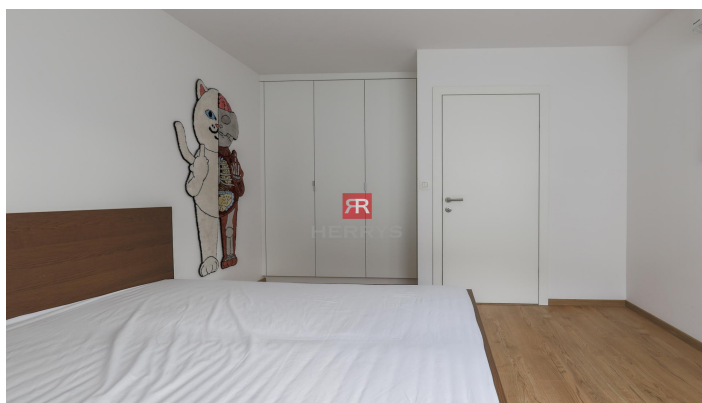
### LOKALITA

Projekt Urban Residence na Račianskej ulici v Bratislave ponúka vynikajúcu dopravnú dostupnosť vďaka bezprostrednej blízkosti električkovej radiály a vlakovkej stanice, čo zaručuje rýchly a bezproblémový presun do centra. Priamo v modernom parteri komplexu sa nachádza nadštandardná občianska vybavenosť, vďaka čomu majú



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT155

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



obyvatelia na dosah ruky široké spektrum služieb vrátane supermarketu, lekárne, pekárne, reštaurácií a kaviarní. Táto strategická poloha v širšom centre tak ideálne spája moderné mestské bývanie s okamžitým prístupom ku všetkému, čo potrebujete pre komfortný každodenný život.

## BENEFITY

- novostavba
- klimatizácia
- pivnica
- vnútorné parkovacie státie
- plne zariadený
- zasklená loggia
- pet friendly
- lokalita

## CENA

Nájom: 920 €(vrátane vnútorného parkovacieho státia a pivnice)Energie: 180 € (vrátane optického internetu)Depozit: 1100 €Provízia RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Radka Tonková**  
radka.tonkova@herrys.sk  
+421 948 727 150  
ID inzerátu: RT155

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.