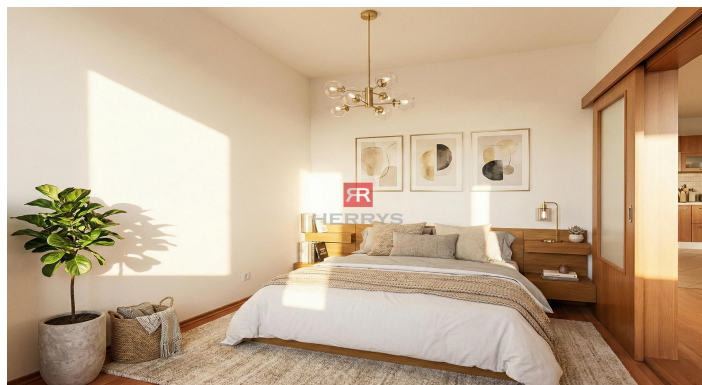
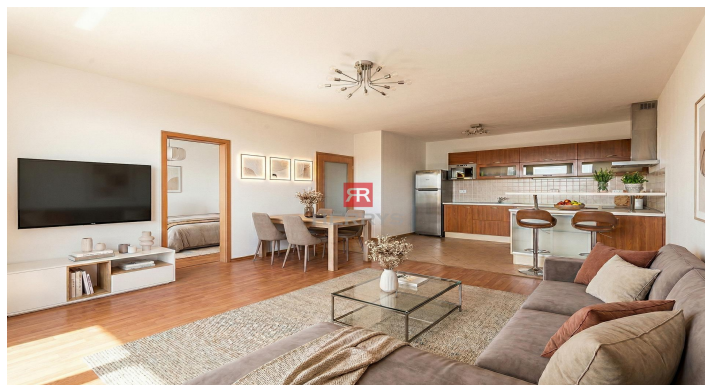


2 - izbový byt Tomášikova, Bratislava-Ružinov 235 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ INVESTIČNÝ 2-IZBOVÝ BYT NA TOMÁŠIKOVEJ ULICI

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **priestranný 2-izbový byt v obľúbenej lokalite Ružinov**. Byt s výmerou **52 m² + 11 m²** balkónom sa nachádza na **5. poschodí bytového domu skolaudovaného v roku 2008** a je orientovaný na východ, čo zabezpečuje príjemné ranné svetlo a komfortné bývanie počas celého dňa.

Nehnutelnosť predstavuje ideálnu kombináciu **vlastného bývania alebo investičnej príležitosti** s možnosťou okamžitého prenájmu a potenciálnym výnosom viac ako 3 % ročne.

Výnimočným benefitom je **11 m² veľký balkón**, ktorý poskytuje nadštandardný exteriérový priestor vhodný na relax. Byt je vybavený **novou klimatizáciou**, ktorá zvyšuje komfort bývania počas letných mesiacov.

Mesačné náklady:

správa a fond opráv: **130 EUR**

elektrina (ZSE): **25 EUR**

Fotografie č. 1,2,3 sú ilustračné.

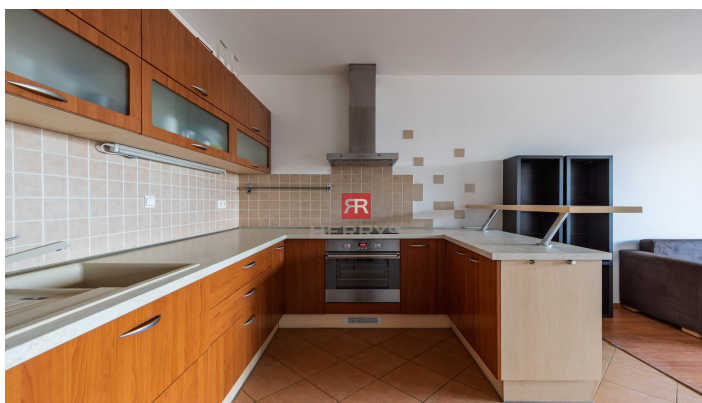
DISPOZÍCIA

vstupná chodba so vstavanou skriňou, priestranná kúpeľňa spojená s WC, kuchyňa prepojená s obývačkou a východom na balkón a spálňa



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI139

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



LOKALITA

Tomášikova ulica patrí medzi dlhodobo vyhľadávané adresy v Ružinove. Lokalita ponúka:

- kompletnú občiansku vybavenosť (obchody, služby, školy, reštaurácie)
- výbornú dopravnú dostupnosť
- **blízkosť električkovej trate a MHD**
- rýchle napojenie do centra mesta aj na obchvat

Ružinov je známy svojím vyváženým pomerom zelene, infraštruktúry a mestského komfortu.

BENEFITY

- kompletná občianska vybavenosť
- investičný potenciál
- skvelá dostupnosť do centra aj na obchvat
- nízke prevádzkové náklady
- úplne nová klimatizácia
- priestraný balkón

CENA

235 000 eur vrátane právneho servisu RK

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI139

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

