

4 - izbový byt

Ulica Mikovíniho, Trnava

369 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 4-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU STREŠNOU TERASOU V NOVOSTAVBE MIKO

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne na predaj** klimatizovaný **4-izbový byt s veľkou strešnou terasou a pergolou** v modernej novostavbe **MIKO**.

Byt sa nachádza na **8. poschodí z 8** v železobetónovom a tehlovom bytovom dome s výťahom, ktorý bol **skolaudovaný v roku 2019**.

K bytu prislúcha **priestranná strešná terasa** s krásnym panoramatickým výhľadom, ktorá je **čiastočne prekrytá bioklimatickou pergolou s elektrickým ovládaním**. Súčasťou je aj **pivnica v suteréne domu** s výmerou **2,12 m²**.

V byte sa nachádzajú **2 klimatizačné jednotky**, ktoré zabezpečujú komfort aj počas horúcich letných dní. Podlahy v obytných miestnostiach sú **veľkoplošné laminátové**, v ostatných častiach bytu je použitá **kvalitná keramická dlažba**.

K bytu je možné **dokúpiť 2 parkovacie miesta**, každé v cene **20 000 EUR**.

Byt sa predáva **kompletne zariadený**, vrátane vstavaného nábytku a spotrebičov: elektrická rúra, indukčná varná doska, digestor, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, práčka a sušička.

Úžitková plocha spolu: 170,75 m²

- byt: 94,13 m²
- pivnica: 2,12 m²
- terasa: 74,50 m²



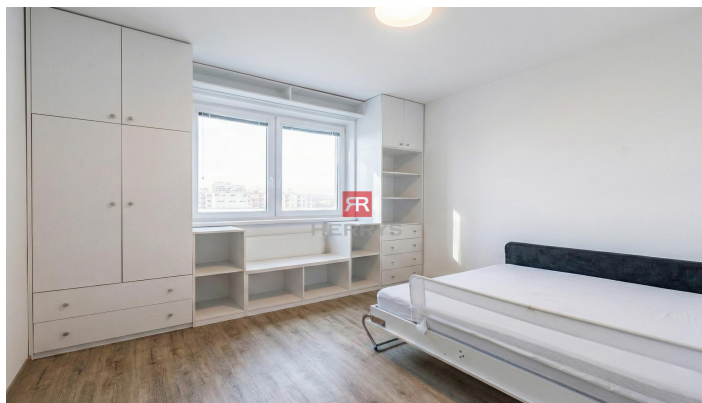
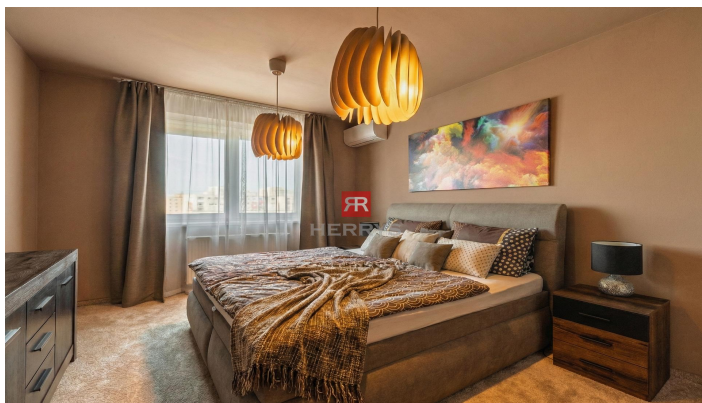
Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: **S0087**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Mesačné prevádzkové náklady:

- správcovské poplatky: 150 EUR
- elektrina: 30 EUR

Orientácia bytu:

- juh: kuchyňa, jedáleň, obývacia izba
- západ: spálne

DISPOZÍCIA

- Vstupná chodba/predsieň
- Obývacia izba s kuchyňou a jedálňou
- 3x Spálňa
- Kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC
- Kúpeľňa s vaňou
- Samostatná toaleta
- Terasa
- Pivnica v suteréne bytového domu



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: SO087

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Byt sa nachádza v **pokojnej a dobre vybavenej časti Trnavy na ulici Mikovíniho**, ktorá je v posledných rokoch **dynamicky rozvíjajúcou sa lokalitou s novostavbami** a moderným bývaním. V okolí nájdete **kompletnú občiansku vybavenosť**, vrátane **obchodného centra OC Island** s potravinami **Lidl**, drogériou **dm drogerie markt** a ďalšími službami priamo v pešej dostupnosti.

Lokalita je ideálna pre každodenný chod – ponúka **pokoje bývanie v zeleni**, pritom s **rýchlym napojením na obchvat mesta a diaľnice D1 / R1**, čo zabezpečuje dobrú dopravnú dostupnosť. V okolí sú aj **detské ihriská, parkoviská a ďalšie obchody a služby** pre pohodlný každodenný život.

BENEFITY

- mimoriadne priestraná strešná terasa s bioklimatickou pergolou
- veľká výmera bytu s dobrou dispozíciou
- novostavba z roku 2019
- výborná občianska vybavenosť a dopravná dostupnosť

CENA

369 000,- EUR vrátane právneho servisu Možnosť dokúpenia 2 parkovacích miest za 20 000,- EUR/miesto

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: **S0087**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**