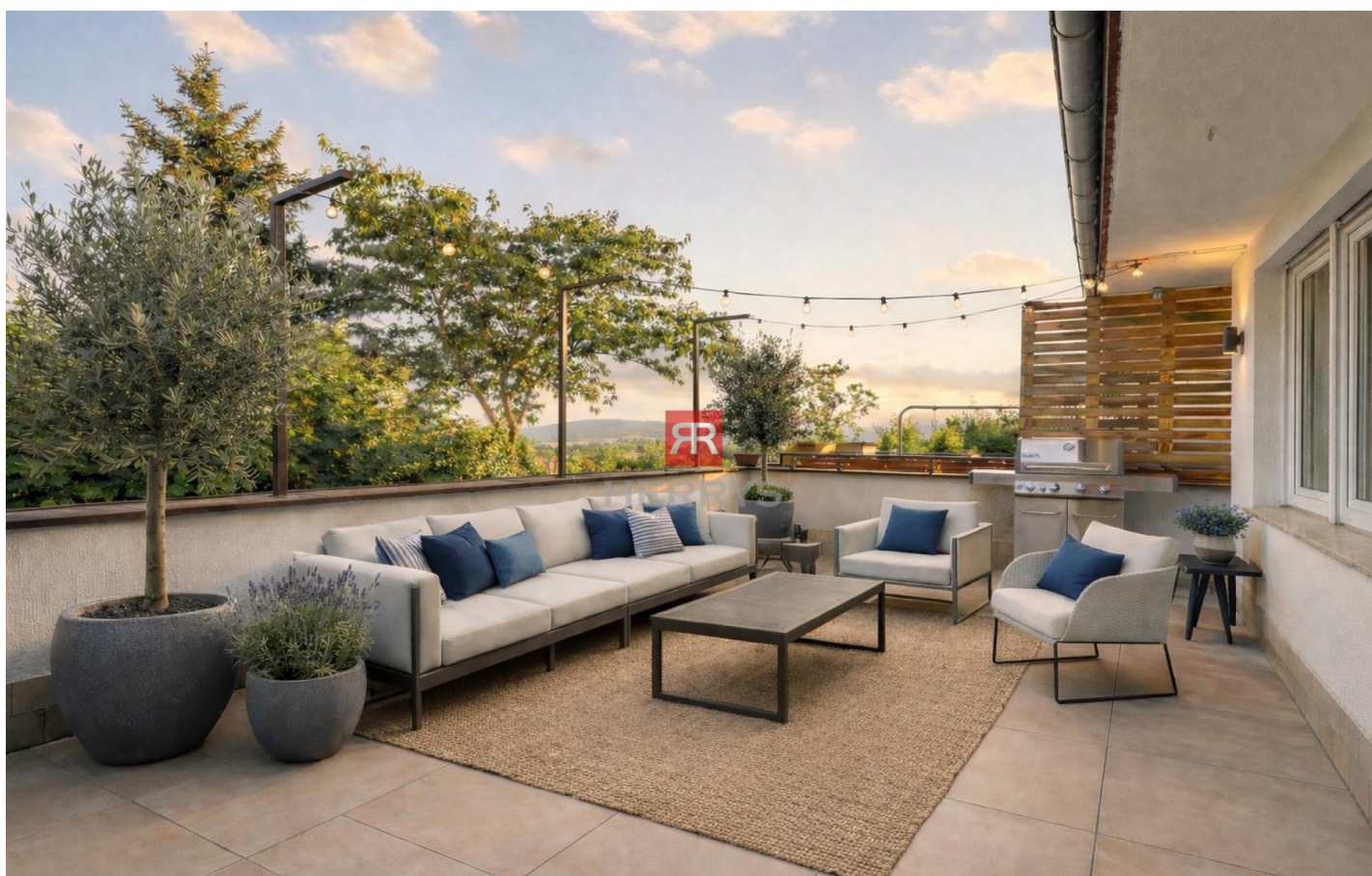


## 2 - izbový byt Fialkové údolie, Bratislava-Staré Mesto

**259 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 2 IZBOVÝ BYT V LUKRATÍVNEJ LOKALITE STARÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj **útulný 2-izbový priestranný byt** situovaný v jednej z najkrajších častí **Starého Mesta - na ulici Fialkové údolie**. Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome terasovitého charakteru postavenom v roku **1984**. Jeho umiestnenie je na najnižšom podlaží, čo je ekvivalent 4p. **bez výťahu** ale zároveň poskytuje nádherný výhľad z terasy. **Benefitom je predzáhradka**, ktorá sa nachádza pred vstupom do bytu a výhľad do záhrady priamo pod terasou.

**Byt je v pôvodnom stave a jeho dispozícia poskytuje vysokú variabilitu aby si nový majiteľ prerobil nehnuteľnosť podľa svojich predstáv. (možnosť prerobenia na menší 3 izbový byt).**

**Úvodné fotografie sú ilustračné.**

### DISPOZÍCIA

Byt pozostáva z: chodba, kúpeľňa s toaletou, samostatná kuchyňa, izba, obývacia izba s východom na priestrannú terasu.

### LOKALITA

Fialkové údolie je synonymom pokojného bývania s čarom Starého Mesta. Nachádza sa len pár minút chôdze od hradu, Horského parku a historického centra Bratislavy. Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - školy, obchody, kaviarne, reštaurácie, verejnú dopravu a množstvo zelene.

Táto adresa spája ticho a súkromie s komfortom mestského života - ideálne miesto pre tých, ktorí hľadajú výnimočný



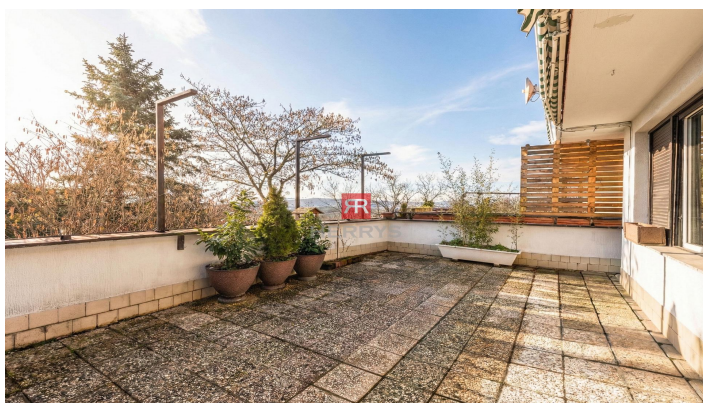
#### **Ľuboš Štubňa**

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS351

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



domov s atmosférou.

## BENEFITY

- lukratívna lokalita
- výnimočný výhľad
- priestraná terasa
- variabilná dispozícia
- pivnica
- priestraný byt

## CENA

259 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



### Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS351

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

