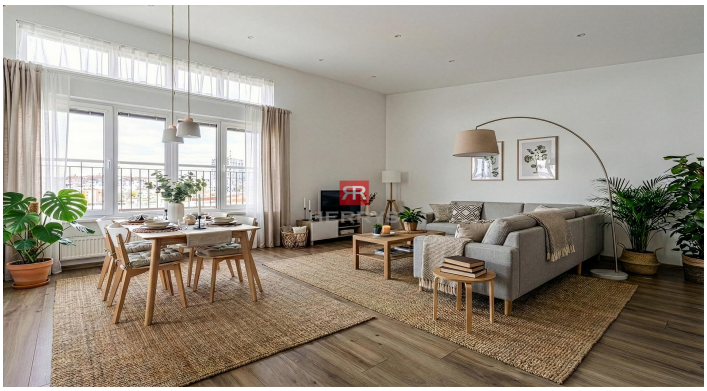
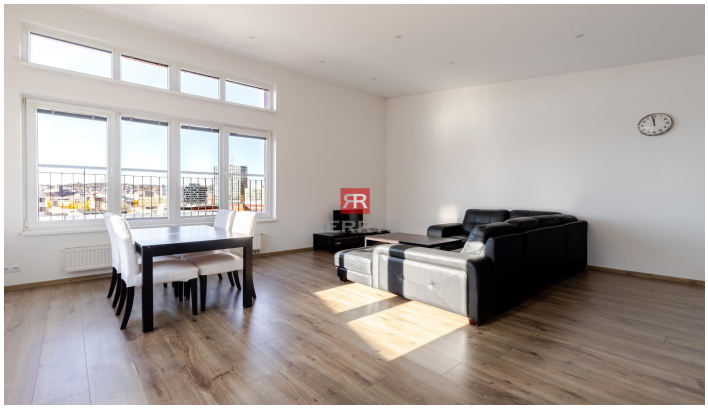
3 - izbový byt
Jégého, Bratislava-Ružinov

489 000 €





HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU A ÚŽASNÝM VÝHĽADOM NA CELÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj krásny **3 izbový mezonetový byt v novostavbe na ulici Jégého alej**. Byt sa nachádza na poslednom 14 a 15 podlaží a poskytuje absolútne súkromie. **Disponuje terasou o výmere 63 m2 s nádherným, nerušeným výhľadom na celé mesto - Hrad aj Kamzík**. K bytu prináleží 1 vnútorné parkovacie státie hneď pri výťahoch.

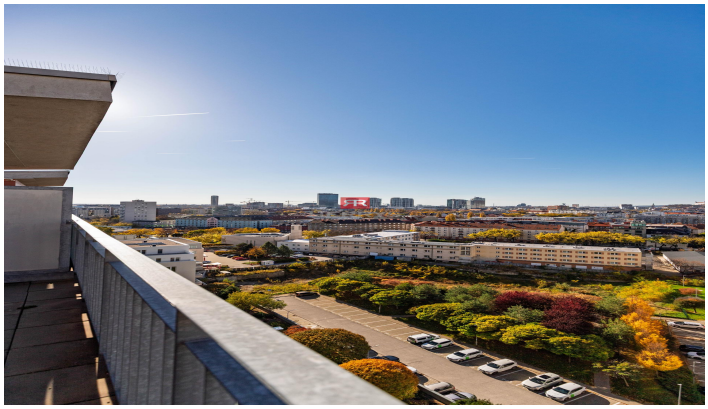
BYT
3 izbový mezonet s terasou a krytou lodžiou
úžitková plocha: 172,27 m2 (byt: 104,88 m2 + terasa: 63,11 m2 + lodžia: 4,28 m2)
mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 220 EUR
orientácia: JZ

DISPOZÍCIA

spodné poschodie : vstupná hala, plnohodnotná kúpeľňa s dvomi umývadlami, vaňou a toaletou, dvoch samostatných nepriechodných spální so vstupom na krytú lodžiu, otvorený walk-in šatník
horné poschodie: rozľahlá obývačka s vysokými stropmi (5 m výška) spojená s otvorenou kuchyňou, vstupom na terasu, samostatná kúpeľňa s umývadlom a toaletou

LOKALITA

Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL334



Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra Bratislava-Ružinov, pri trhovisku Miletičova a OC Centrál. Kompletná občianska vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra mesta do 5 minút autom alebo MHD (električky, trolejbusy). V okolí je veľa obľúbených reštaurácii, kaviarní, obchodov, Billa, ako aj neďaleký Zimný štadión.

BENEFITY

- tichý a slnečný byt poskytujúci úplné súkromie
- nádherný výhľad
- veľkorysá dispozícia
- obývačka disponuje vysokými stropmi s veľkými oknami, ktoré umocňujú nerušený výhľad na centrum mesta
- dve kúpeľne
- na terase sa nachádza menší skladovací priestor
- možnosť prenajať si druhé vnútorné parkovacie státie za 80 EUR/mes.
- prístup k spoločnej veľkej terase pre bytový dom na 4. poschodí

CENA

489.000 + 35.000 vnútorné parkovacie státie

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lucia Large
lucia.large@herrys.sk
+421 948 961 999
ID inzerátu: LL334