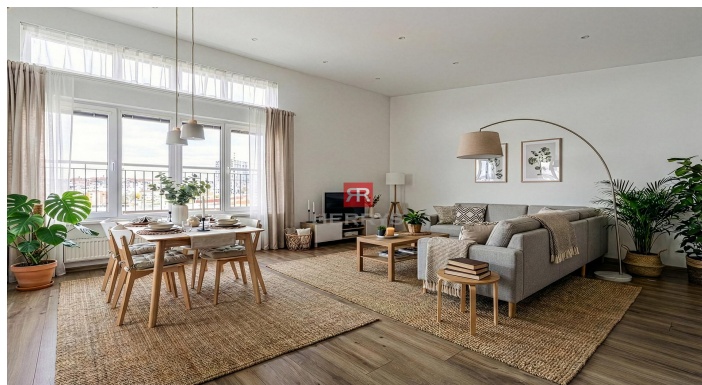
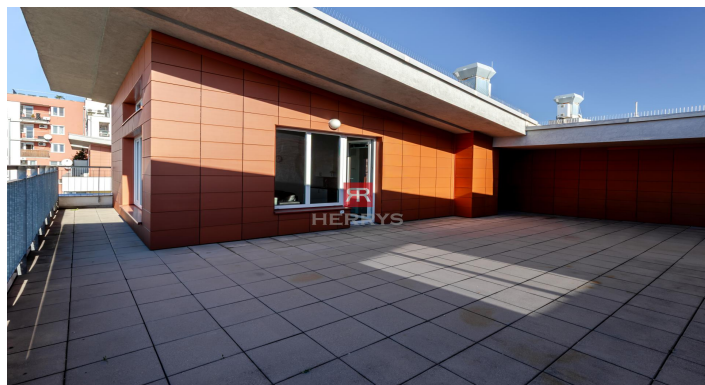


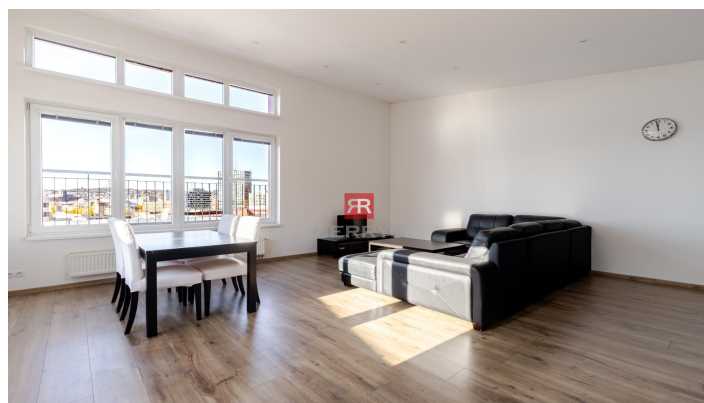
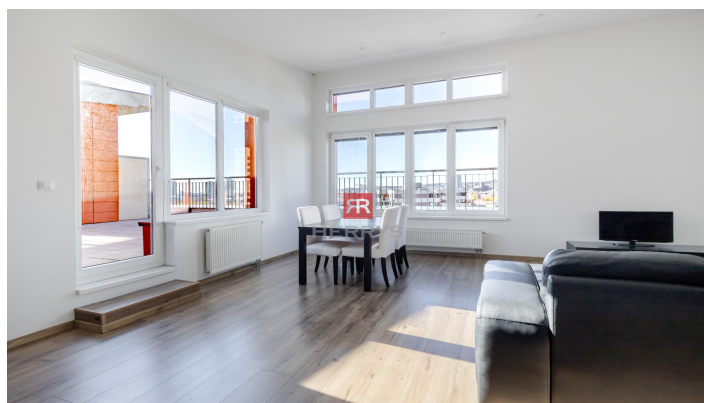
## 2-bedroom apartment Jégého, Bratislava-Ružinov

**489 000 €**



Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU A ÚŽASNÝM VÝHLADOM NA CELÉ MESTO

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj krásny **3 izbový mezonetový byt v novostavbe na ulici Jégého alej**. Byt sa nachádza na poslednom 14 a 15 podlaží a poskytuje absolútne súkromie. **Disponuje terasou o výmere 63 m<sup>2</sup> s nádherným, nerušeným výhľadom na celé mesto - Hrad aj Kamzík**. K bytu prináleží 1 vnútorné parkovacie státie hneď pri výťahoch.

### BYT

3 izbový mezonet s terasou a krytou lodžiou

**úžitková plocha: 172,27 m<sup>2</sup> (byt: 104,88 m<sup>2</sup> + terasa: 63,11 m<sup>2</sup> + lodžia: 4,28 m<sup>2</sup>)**

mesačné prevádzkové náklady pre 1 osobu: 220 EUR

**orientácia: JZ**

### DISPOSITION

**spodné poschodie** : vstupná hala, plnohodnotná kúpeľňa s dvomi umývadlami, vaňou a toaletou, dvoch samostatných nepriechodných spální so vstupom na krytú lodžiu, otvorený walk-in šatník

**horné poschodie**: rozľahlá obývačka s vysokými stropmi (5 m výška) spojená s otvorenou kuchyňou, vstupom na terasu, samostatná kúpeľňa s umývadlom a toaletou

### LOCALITY

Byt sa nachádza vo vyhľadávanej lokalite širšieho centra Bratislava-Ružinov, pri trhovisku Miletičova a OC Centrál. Kompletná občianska vybavenosť s výbornou dostupnosťou do centra mesta do 5 minút autom alebo MHD (elektricky, trolejbusy). V okolí je veľa obľúbených reštaurácií, kaviarní, obchodov, Billa, ako aj neďaleký Zimný štadión.



**Mgr. Lucia Large**

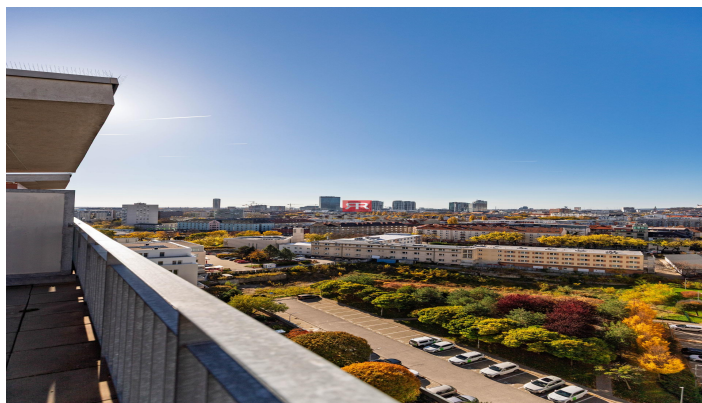
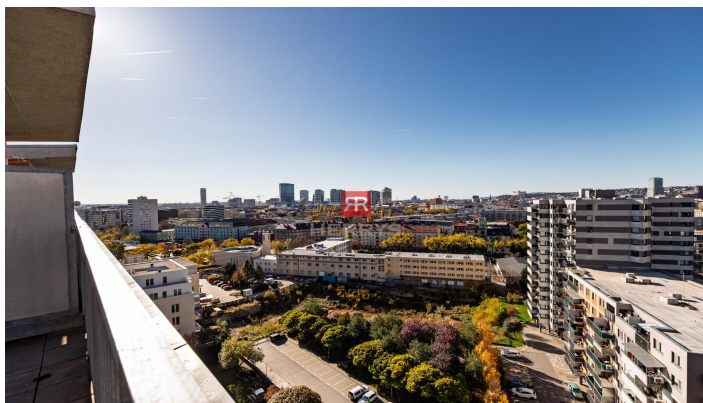
lucia.large@herrys.sk

+421 948 961 999

Ad ID: LL334

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## BENEFITS

- tichý a slnečný byt poskytujúci úplné súkromie
- nádherný výhľad
- veľkorysá dispozícia
- obývačka disponuje vysokými stropmi s veľkými oknami, ktoré umocňujú nerušený výhľad na centrum mesta
- dve kúpeľne
- na terase sa nachádza menší skladovací priestor
- možnosť prenajať si druhé vnútorné parkovacie státie za 80 EUR/mes.
- prístup k spoločnej veľkej terase pre bytový dom na 4. poschodí

## PRICE

489.000 + 35.000 vnútorné parkovacie státie

© The text and photos are the author's work and property of the real estate agency HERRYS.



**Mgr. Lucia Large**  
lucia.large@herrys.sk  
+421 948 961 999  
Ad ID: LL334

Business name: HERRYS s. r. o.

Registered seat of the company: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Address of real-estate agency: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | Business identification No.: 45 280 436 | Tax identification No.: 2022920339 | VAT identification No.: SK 2022920339 | Registration: City Court Bratislava 3, Section: Sro, File No. 61514/B | Bank connection: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka