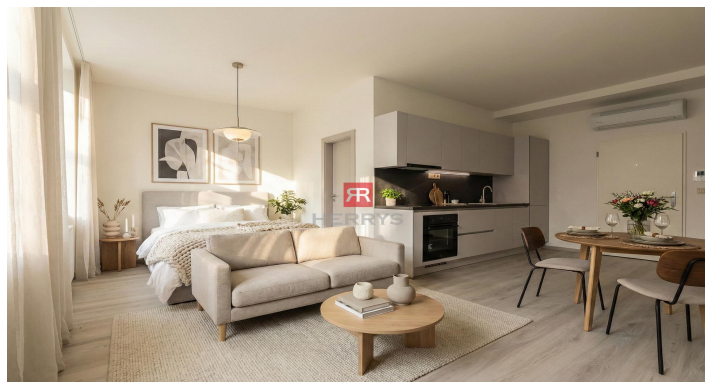
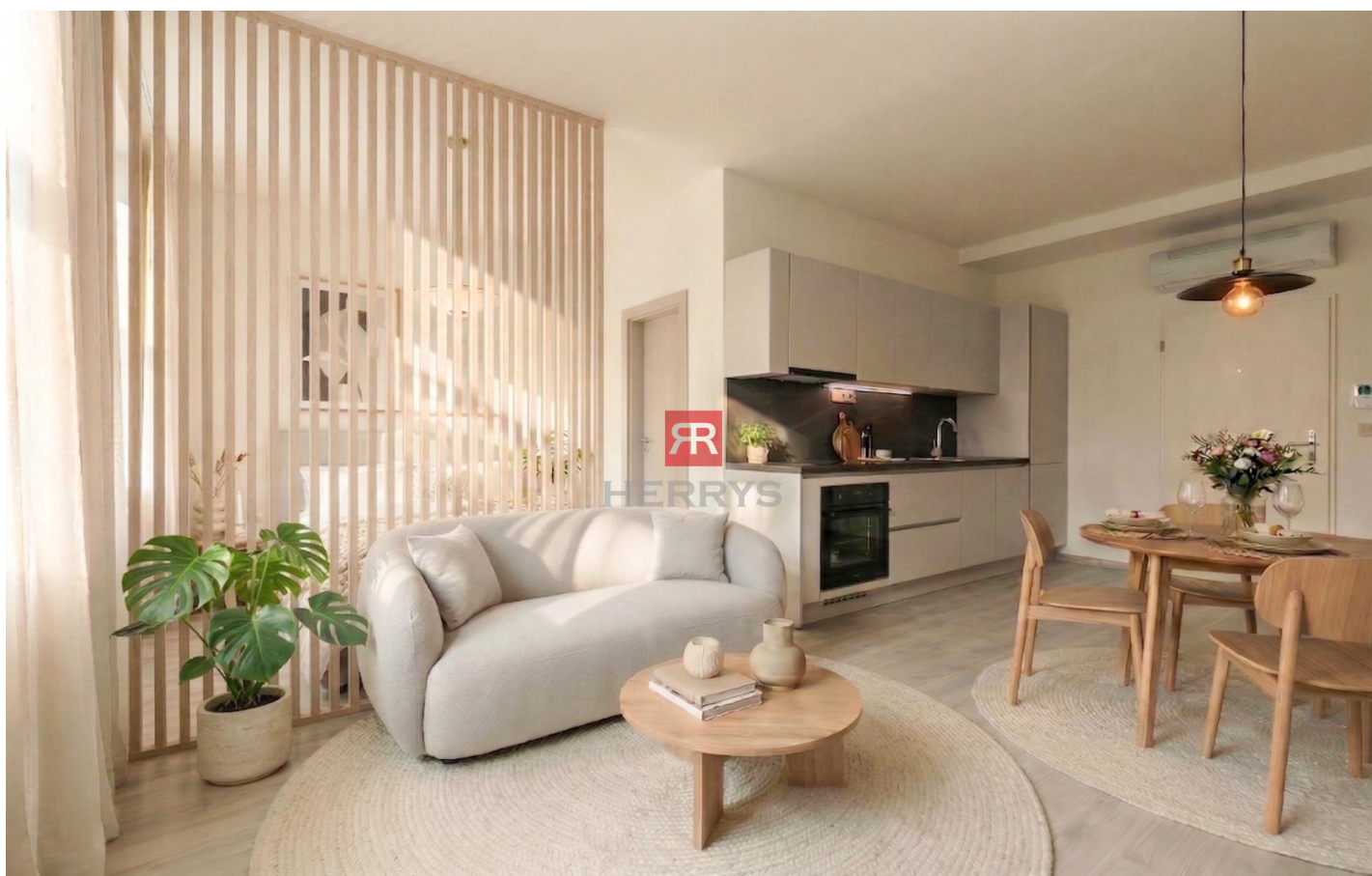


1 - izbový byt

Poštová, Bratislava-Staré Mesto

239 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ ATRAKTÍVNY 1-IZBOVÝ APARTMÁN V CENTRE, V PAMIATKOVEJ BUDOVE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj atraktívny **1-izbový apartmán**, situovaný v **kompletne zmodernizovanej historickej budove UNO Poštová Residence**, priamo v centre Bratislavy – Staré Mesto, v pešej zóne. Apartmán sa nachádza na 3. podlaží s výhľadom do korún stromov Poštovej ulice, je **výborne presvetlený** a má **atraktívnu a funkčnú dispozíciu**. Predáva sa s **prémiovým štandardom vyhotovenia**, ktorý zahŕňa **modernú kuchynskú linku so zabudovanými elektrospotrebičmi, vstavaný šatník, klimatizáciu**. K bytu prislúcha **pivničná kobka** nachádzajúca sa v suteréne budovy.

Výnimočné bývanie aj investičná príležitosť

Vďaka výbornej centrálnej polohe, tento apartmán predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivca, či pár, ktorý hľadá komfort a príťažlivosť zóny Starého mesta. Zároveň ide o výbornú **investičnú príležitosť** – vhodnú na **dlhodobý aj krátkodobý prenájom** v žiadanej lokalite, s vysokým dopytom a rastúcou hodnotou nehnuteľností.

Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 32,34 m²

Pivničná kobka: 2,25 m²

Orientácia: juhozápad (JZ)

podlažie: 3/6

DISPOZÍCIA



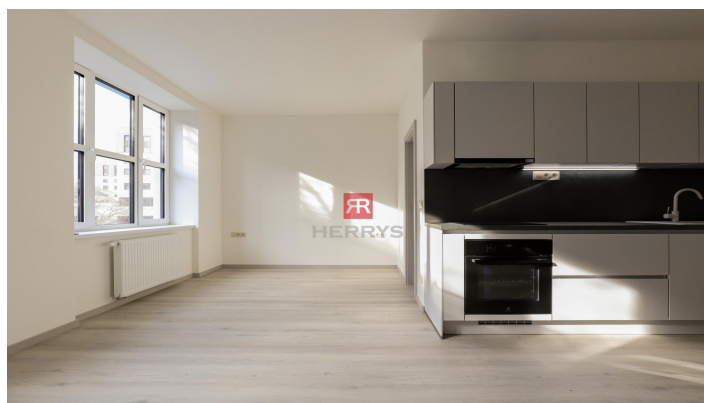
Ing. Gabriela Horňáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG12

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Apartmán pozostáva zo vstupnej miestnosti so šatníkovou skriňou a kuchynskou linkou, obývacej a spacej časti a kúpeľne s toaletou.

Vstupná časť: 10,5 m²

obytná a kuchynská časť: 15,13 m²

Kúpeľňa s WC - 4,81 m²

celková úžitková plocha: 30,09 m²

pivničná kobka: 2,25 m²

LOKALITA

Apartmán sa nachádza v úplnom centre Bratislavy – Staré Mesto, priamo na Poštovej ulici v pešej zóne. Ide o jednu z najžiadanejších mestských lokalít s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej pešej dostupnosti.

V okolí sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody, služby, banky, divadlá aj kultúrne inštitúcie. Len pár minút chôdze je Hlavné námestie, historické centrum a hneď „za rohom“ je zastávka električky s výborným napojením do všetkých častí mesta.

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského života, historickej atmosféry a zároveň moderného bývania s výhľadom do zelene. Vďaka atraktivite centra ide zároveň o stabilnú a dlhodobu vyhládanú investičnú adresu s vysokým dopytom po prenájme.



Ing. Gabriela Horňáková

gabriela.hornakova@herrys.sk

+421 948 940 111

ID inzerátu: HG12

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- Top lokalita – Staré Mesto, pešia zóna priamo v centre Bratislavy
- zmodernizovaná historická budova – kombinácia charakteru a moderného komfortu
- výhľad do korún stromov Poštovej ulice – príjemná atmosféra aj v centre mesta
- juhozápadná orientácia – dostatok denného svetla
- prémiový štandard vyhotovenia v cene apartmánu (moderná kuchynská linka, šatník)
- pivničná kobka v suteréne budovy
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- výborná investičná príležitosť – vhodné na krátkodobý aj dlhodobý prenájom
- vysoký dopyt po prenájme v tejto lokalite
- nehnuteľnosť s potenciálom rastu hodnoty

CENA

Cena: 239.000,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG12

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
305

01 Vstup	10,15 m ²
02 Obytná a kuchynská časť	15,13 m ²
03 Kúpeľňa s WC	4,81 m ²
Celková užitočná plocha	30,09 m²

Plochy jednotlivých miestností sú orientované. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábýtok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investori si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a satniková skriňa

DEVELOPER: AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA: HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



3. NADZEMNÉ
PODLAŽIE



1 IZBOVÝ
APARTMÁN

30,09 m² CELKOVÁ
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka