1 - izbový byt
Poštová, Bratislava-Staré Mesto

245 000 €

HERRYS – NA PREDAJ ATRAKTÍVNY 1-IZBOVÝ APARTMÁN V CENTRE, V PAMIATKOVEJ BUDOVE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj atraktívny **1-izbový apartmán**, situovaný v **kompletne zmodernizovanej historickej budove UNO Poštová Residence**, priamo v centre Bratislavy – Staré Mesto, v pešej zóne. Apartmán sa nachádza na 3. podlaží s výhľadom do korún stromov Poštovej ulice, je **výborne presvetlený** a má **atraktívnu** a **funkčnú dispozíciu**. Predáva sa s **prémiovým štandardom vyhotovenia**, ktorý zahŕňa **modernú kuchynskú linku so zabudovanými elektrospotrebičmi, vstavaný šatník, klimatizáciu.**
K bytu prislúcha **pivničná kobka** nachádzajúca sa v suteréne budovy.

Výnimočné bývanie aj investičná príležitosť
Vďaka výbornej centrálnej polohe, tento apartmán predstavuje ideálne bývanie pre jednotlivca, či pár, ktorý hľadá komfort a príťažlivosť zóny Starého mesta. Zároveň ide o výbornú **investičnú príležitosť** – vhodnú na **dlhodobý aj krátkodobý prenájom** v žiadanej lokalite, s vysokým dopytom a rastúcou hodnotou nehnuteľností.

Parametre nehnuteľnosti:
Úžitková plocha: 30,09 m²
Pivničná kobka: 2,25 m²
Orientácia: juhozápad (JZ)
podlažie: 3/6
prevádzkové náklady: .... EUR/mes

DISPOZÍCIA

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG12

Apartmán pozostáva zo vstupnej miestnosti so šatníkovou skriňou a kuchynskou linkou, obývacej a spacej časti a kúpeľne s toaletou.

Vstupná časť: 10,5 m2
obytná a kuchynská časť: 15,13 m2
Kúpeľňa s WC - 4,81 m2
celková úžitková plocha: 30,09 m2
pivničná kobka: 2,25 m2

LOKALITA

Apartmán sa nachádza v úplnom centre Bratislavy – Staré Mesto, priamo na Poštovej ulici v pešej zóne. Ide o jednu z najžiadanejších mestských lokalít s kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednej pešej dostupnosti.

V okolí sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody, služby, banky, divadlá aj kultúrne inštitúcie. Len pár minút chôdze je Hlavné námestie, historické centrum a hneď „za rohom“ je zastávka električky s výborným napojením do všetkých častí mesta.

Lokalita ponúka ideálnu kombináciu mestského života, historickej atmosféry a zároveň moderného bývania s výhľadom do zelene. Vďaka atraktivite centra ide zároveň o stabilnú a dlhodobo vyhľadávanú investičnú adresu s vysokým dopytom po prenájme.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG12

BENEFITY

- Top lokalita – Staré Mesto, pešia zóna priamo v centre Bratislavy
- zmodernizovaná historická budova – kombinácia charakteru a moderného komfortu
- výhľad do korún stromov Poštovej ulice – príjemná atmosféra aj v centre mesta
- juhozápadná orientácia – dostatok denného svetla
- prémiový štandard vyhotovenia v cene apartmánu (moderná kuchynská linka, šatník)
- pivničná kobka v suteréne budovy
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- výborná investičná príležitosť – vhodné na krátkodobý aj dlhodobý prenájom
- vysoký dopyt po prenájme v tejto lokalite
- nehnuteľnosť s potenciálom rastu hodnoty

CENA

Cena: 245.000,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ing. Gabriela Horňáková
gabriela.hornakova@herrys.sk
+421 948 940 111
ID inzerátu: HG12

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

HERRYS
finally at home

REALITNÁ KANCELÁRIA ROKA 2018 BRATISLAVA
Best Local Real Estate Agency CIJ Awards 12 13 14 15 19 20 21 22 23 Slovakia
Best Local Power Broker Team CIJ Awards 16 17 Slovakia
Najväčšia klasická realitná kancelária SME Ekonomika 1. miesto 20 SME Ekonomika 2. miesto 21
HOF AWARDS BEST OF THE BEST 2022 CENTRAL & EASTERN EUROPE

UNO
POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN
305

01	Vstup	10,15 m²
02	Obytná a kuchynská časť	15,13 m²
03	Kúpeľňa s WC	4,81 m²
Celková úžitková plocha		**30,09 m²**

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľností". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

Dodávané v štandarde

- ☐ Kúpeľňa a toaleta
- ☐ Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER
AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA
HERRYS

+421 948 217 888
INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK

3. NADZEMNÉ PODLAŽIE

1 IZBOVÝ APARTMÁN

30,09 m² CELKOVÁ ÚŽITKOVÁ PLOCHA