

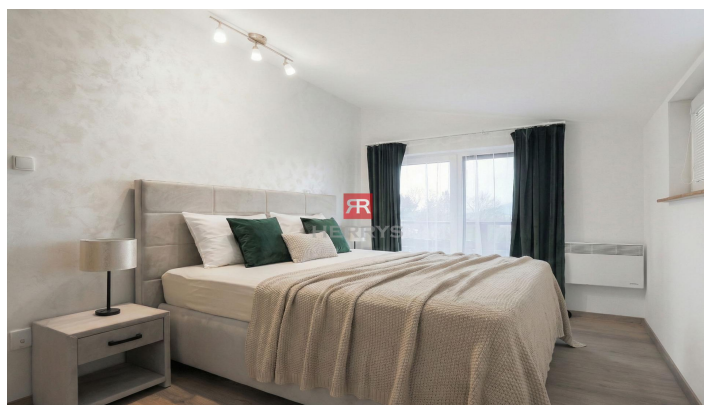
Chata, rekreačný dom Pod Kobylou, Bratislava-Devín

2 000 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ŠTÝLOVÝ DOM S KRÁSNYM POZEMKOM A VÝHLADOM NA HRAD DEVÍN

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne **na prenájom novostavbu v obci Devín** na ulici Pod Kobylou. Dom **o výmere 140 m²** (z toho 11 m² má balkón) z roku 2020 má **dve nadzemné podlažia** a **pivnicu** v suteréne.

Na prvom poschodí sa nachádza obývacia miestnosť aj s priestorom na posteľ, príručnou kuchynkou a vlastnou kúpeľňou. Na druhom poschodí je hlavná časť domu, s plne vybavenou kuchynskou linkou, priestrannou obývačkou, hlavnou spálňou a extra miestnosťou, ktorá môže byť využitá ako pracovňa či menšia spálňa. Samozrejmosťou je **klimatizácia**. **K dispozícii sú tri parkovacie miesta** pri vstupe na pozemok. Veľkým benefitom tohto bývania je ticho, blízkosť zelene a **dych-berúce výhľady**.

Úžitková plocha: 140 m²

Orientácia: Juhozápad

Mesačné prevádzkové náklady: 300 EUR vrátane WiFi a TV

Dom **je voľný ihneď** a svojou dispozíciou je ideálny aj na dvoj-generačné bývanie, prípadne pár, čo ocení atmosféru tohto krásneho miesta.

DISPOZÍCIA

prízemie : vstupná hala, obývacia izba so spacím kútom, samostatná kuchynka, kúpeľňa s wc, schodisko

1. poschodie: priestranná obývacia izba s kuchynským kútom, veľká kúpeľňa so sprchovacím kútom aj vaňou a wc, spálňa, spálňač. 2, balkón, zádverie

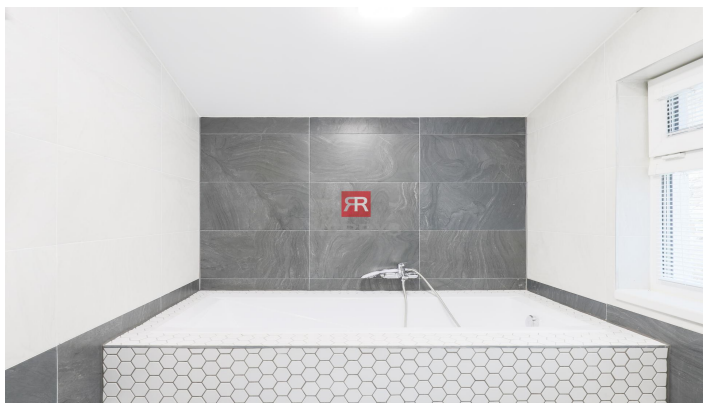
Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK017

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LOKALITA

Bývanie v rodinnom dome pod Kobylou v Devíne ponúka kombináciu pokojného prírodného prostredia a rýchlej dostupnosti do centra Bratislavy. Lokalita je ideálna pre milovníkov zelene a aktívneho životného štýlu – v pešej dostupnosti sú lesy, turistické chodníky aj cyklotrasy. Devín poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť, dobré spojenie MHD a zároveň súkromie a pokoj rodinného bývania. Táto lokalita je výbornou voľbou pre rodiny alebo pre tých, ktorí hľadajú bývanie blízko prírody, no s jednoduchým prístupom do mesta.

BENEFITY

- krásny výhľad z pozemku
- dobré dispozičné riešenie: otvorená obývacia izba na poschodí, tri spálne
- kamenný domček a murovaná pivnica
- kludné prostredie obkolesené prírodou
- tri parkovacie miesta

CENA

Nájomné 2000 EUR + 300 EUR pre 2 os. 1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

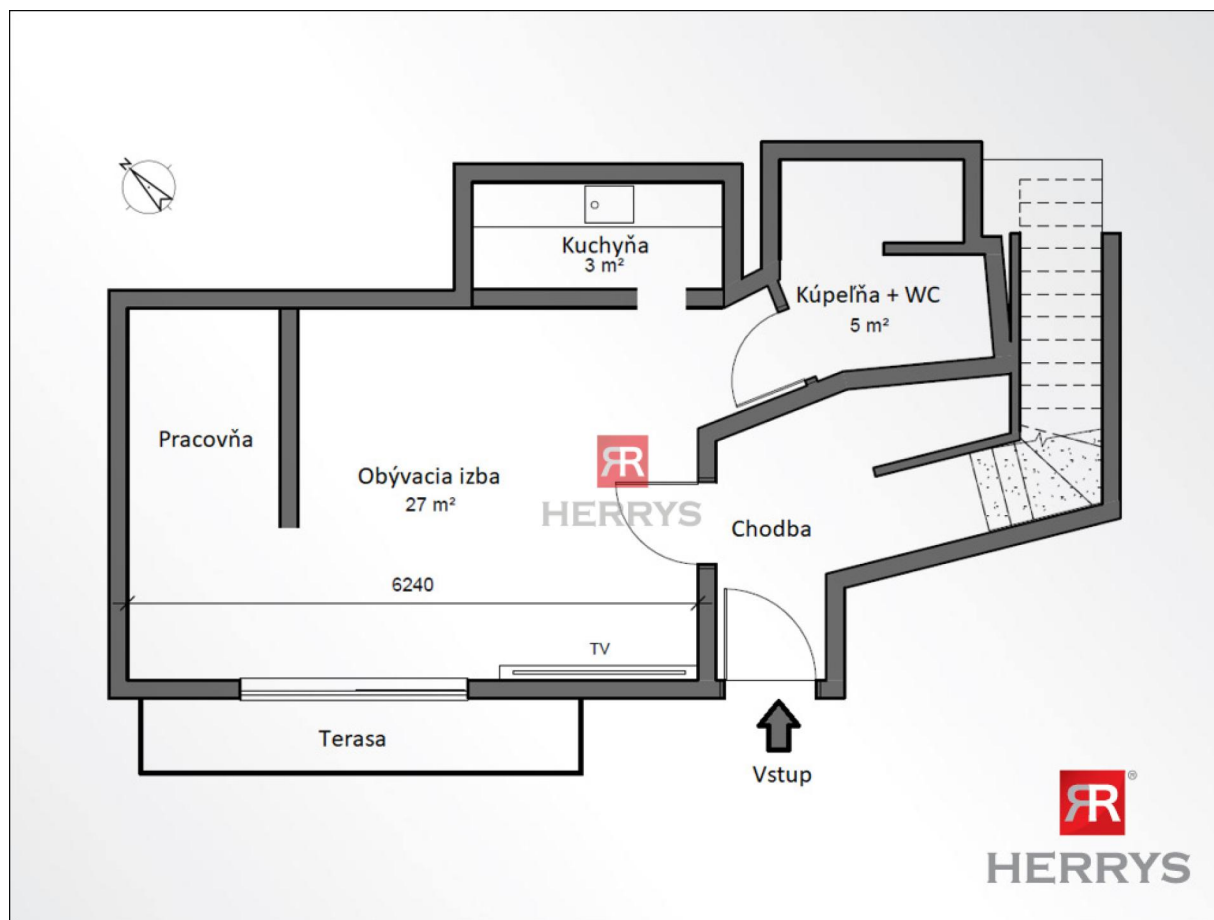
Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

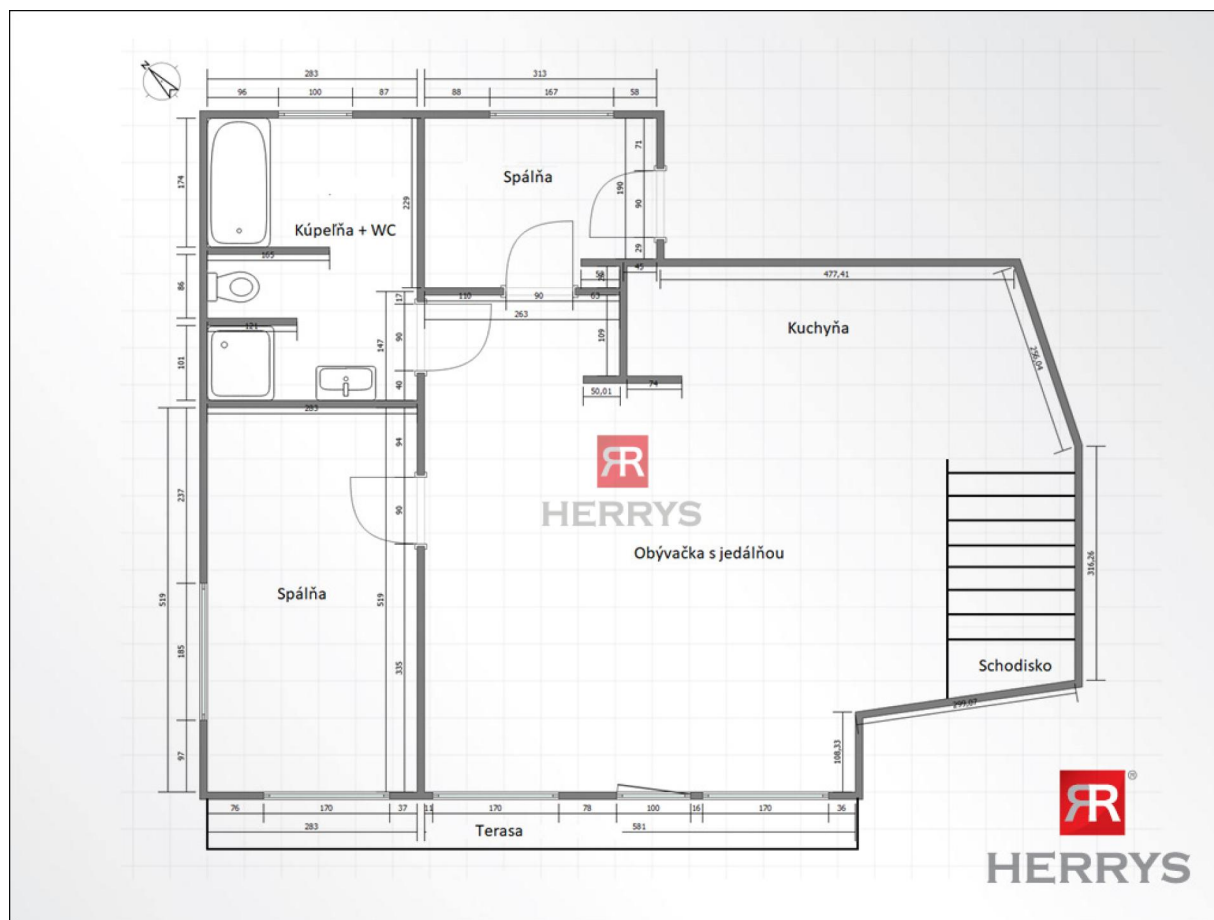
ID inzerátu: LK017

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka