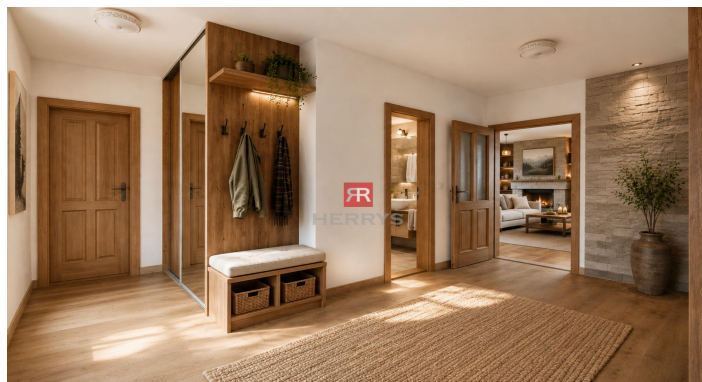


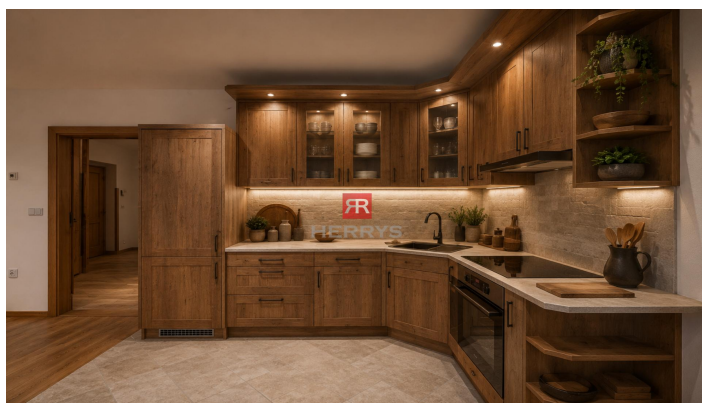
## 3 - izbový byt , Donovaly

**175 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 3 IZBOVÝ PRIESTRANNÝ BYT V SRDCI DONOVALOV S DOBRŤOU DISPOZÍCIŤOU, 3X PARKING

**Realitná kancelária HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj mimoriadne priestranný **3-izbový byt v srdci Donovalov**, s garážovým statím prislúchajúcim k bytu a možným 2x vonkajším parkovacím miestom na pozemku.

Byt je veľmi dobre dispozične koncipovaný, obývačka je spojená s kuchyňou, so všetkými potrebnými spotrebičmi. Z obývačky je vstup na loggiu. Veľmi vkusným a funkčným doplnkom je piecka v obývačke. Byt je možné využívať celoročne. V kúpeľni sa nachádza veľká vaňa, toaleta a bidet. V byte je ešte jedna samostatná toaleta.

Veľmi dobrá forma investície či už na vlastnú potrebu, alebo ďalšie prenájmanie.

- výborná dispozičia a lokalita
- orientácia: JV obývačka s kuchyňou a S spálne
- vlastný kotol
- 2x toaleta
- 1 x parkovanie v garáži, 2x parking pri dome

Výmera: byt 76,47m<sup>2</sup> a loggia 5,45m<sup>2</sup>

Veľmi nízke mesačné prevádzkové náklady: 30 Eur elektrina (podľa spotreby), 50 Eur správcovské družstvo

**Nakoľko sa jedná o byt, možnosť financovanie cez hypotekárny úver.**

**V inzercii sú použité aj vizualizácie pre lepšiu predstavu, ako si Váš nový byt môžete zariadiť.**

## DISPOZÍCIA



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: NP00068

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Z priestrannej vstupnej chodby, kde je umiestnená vstavaná šatníková skriňa je vstup do každej miestnosti zvlášť. Všetky izby sú nepriechodné.

## LOKALITA

Donovaly patria medzi obľúbené horské lokality s celoročným využitím, známe krásnou prírodou, dobrou dostupnosťou a širokými možnosťami oddychu. V zime ponúkajú kvalitné lyžovanie a bežkárske trate, počas leta sú vyhľadávané na turistiku, cyklotrasy a rodinné výlety v prírode.

Veľkým lákadlom pre rodiny je rozprávkový areál Habakuky inšpirovaný slovenskými ľudovými rozprávkami, ale aj lanovky, bobová dráha, detské atrakcie, wellness hotely či tradičné koliby. Donovaly tak predstavujú atraktívnu rekreačnú lokalitu vhodnú na aktívny oddych aj pokojné trávenie voľného času počas celého roka.

## BENEFITY

- dobrá dispozícia
- 1x parkovanie v garáži
- 2x parkovanie na pozemku
- 2x toaleta
- výnimočná lokalita
- skvelá investičná príležitosť



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: NP00068

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

Byt 175000€ (vrátane odborného servisu a provízie RK) parkovacie miesta sú v cene.

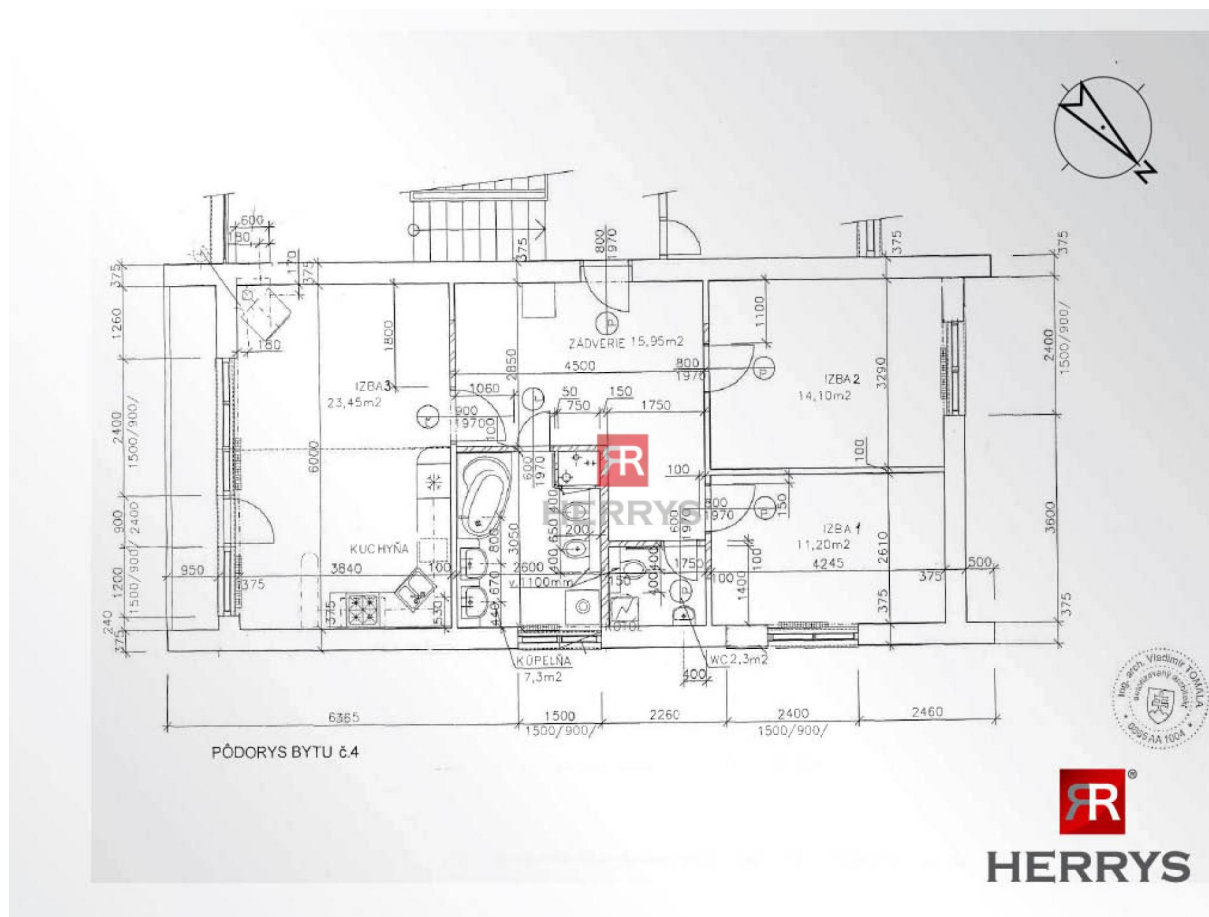
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Ing. Andrea Kaňuščáková**  
andrea.kanuscakova@herrys.sk  
+421 948 445 111  
ID inzerátu: NP00068

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka