Rodinný dom
Námestie Oslobodenia, Vysoká pri Morave

250 000 €

HERRYS - NA PREDAJ RODINNÝ DOM V CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE VYSOKÁ PRI MORAVE

Realitná kancelária **Herrys** ponúka exkluzívne na predaj dvojpodlažný rodinný dom, ktorý predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv alebo hľadajú investičnú nehnuteľnosť s podnikateľským potenciálom. Dom je postavený z kvádra a zateplený porfixom **(NOVÁ FASÁDA).**

Nový plynový kotol.

Dom je celý podpivničený, čo poskytuje dostatok úložného priestoru, technického zázemia alebo možnosť ďalšieho využitia podľa potreby. Dispozícia domu umožňuje rekonštrukciu a modernizáciu presne podľa individuálnych požiadaviek nového majiteľa.

Podkrovie ponúka možnosť vybudovania ďalších izieb, čím sa výrazne rozšíri obytná plocha. Vďaka svojej veľkosti a dispozícii je dom vhodný nielen na komfortné rodinné bývanie, ale aj na podnikateľské účely.

Nehnuteľnosť je ideálna napríklad na:

-vytvorenie ubytovne

-zriadenie penziónu

-kombináciu bývania a podnikania

Titulná fotka je ilustračná.

Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS350

DISPOZÍCIA

Rodinný dom pozostáva z:

suterén - pivničné priestory

prízemie - garáž, technická miestnosť

1. poschodie - obývacia izba, jedálenská časť, kuchyňa s východom na terasu a záhradu
2. dve samostatné izby
3. podkrovie

LOKALITA

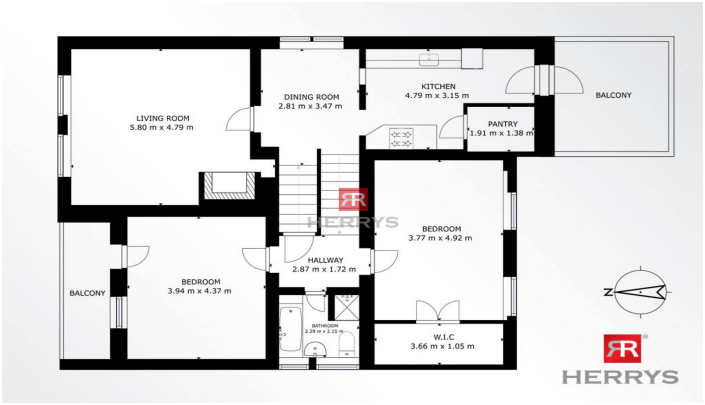
Rodinný dom sa nachádza v obci Vysoká pri Morave, ktorá je vyhľadávanou lokalitou najmä pre svoju blízkosť k prírode a zároveň dobrú dostupnosť do Bratislavy.

Obec leží v krásnom prostredí pri rieke Morava, v tesnej blízkosti chránenej krajinnej oblasti Záhorie. Lokalita ponúka ideálne podmienky na relax, cykloturistiku, prechádzky v prírode či aktívny oddych. Okolie je známe pokojnou atmosférou, čistým prostredím a príjemným vidieckym charakterom.

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, potravín, služieb a športovísk. Väčšia občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí a v hlavnom meste Bratislava, ktoré je vzdialené približne 30 minút jazdy autom.

Vysoká pri Morave je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode s rýchlou dostupnosťou do mesta, prípadne lokalitu vhodnú na podnikanie v oblasti ubytovania či turizmu.

Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS350



BENEFITY

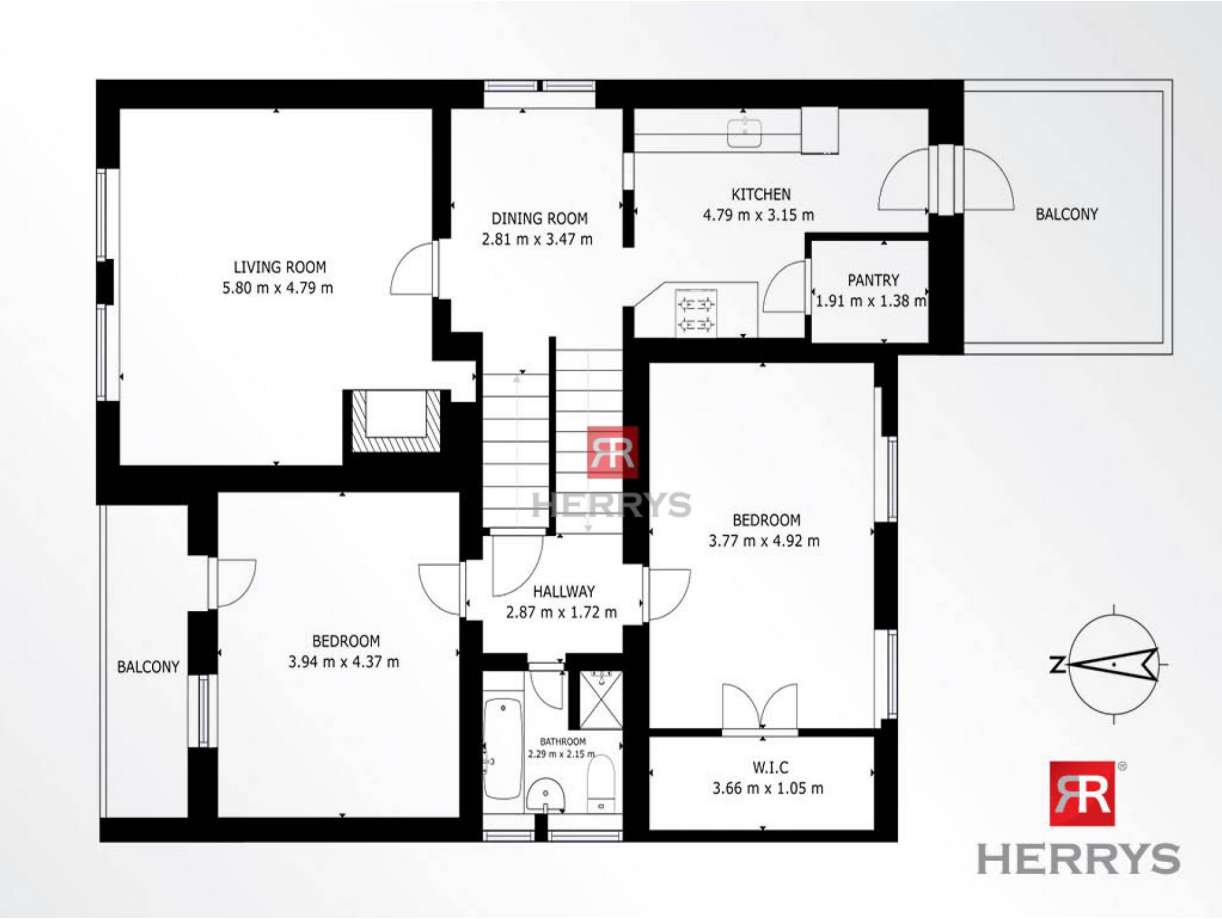
- priestranný rodinný dom
- garáž
- centrálna poloha v obci
- prerábka podľa svojich predstáv
- výmera pozemku

CENA

250 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Ľuboš Štubňa
lubos.stubna@herrys.sk
+421948622555
ID inzerátu: LS350


LIVING ROOM
5.80 m x 4.79 m
DINING ROOM
2.81 m x 3.47 m
KITCHEN
4.79 m x 3.15 m
PANTRY
1.91 m x 1.38 m
BALCONY
BEDROOM
3.77 m x 4.92 m
HALLWAY
2.87 m x 1.72 m
BALCONY
BEDROOM
3.94 m x 4.37 m
BATHROOM
2.29 m x 2.15 m
W.I.C
3.66 m x 1.05 m
Z
HERRYS

BASEMENT
5.17 m x 4.62 m
HALLWAY
2.87 m x 3.67 m
STORAGE ROOM
4.72 m x 3.13 m
HALLWAY
3.10 m x 1.40 m
FAMILY ROOM
5.08 m x 4.48 m
FOYER
1.98 m x 2.05 m
W.C
BATHROOM
3.63 m x 6.10 m
N
HERRYS

BEDROOM
7.19 m x 3.46 m
ATTIC
11.13 m x 6.60 m
HERRYS