

Rodinný dom Námestie Oslobodenia, Vysoká pri Morave 250 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ RODINNÝ DOM V CENTRÁLNEJ ČASTI OBCE VYSOKÁ PRI MORAVE

Realitná kancelária **Herrys** ponúka exkluzívne na predaj dvojpodlažný rodinný dom, ktorý predstavuje skvelú príležitosť pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv alebo hľadajú investičnú nehnuteľnosť s podnikateľským potenciálom. Dom je postavený z kvádra a zateplený porfixom (**NOVÁ FASÁDA**).

Nový plynový kotol.

Dom je celý podpivničený, čo poskytuje dostatok úložného priestoru, technického zázemia alebo možnosť ďalšieho využitia podľa potreby. Dispozícia domu umožňuje rekonštrukciu a modernizáciu presne podľa individuálnych požiadaviek nového majiteľa.

Podkrovie ponúka možnosť vybudovania ďalších izieb, čím sa výrazne rozšíri obytná plocha. Vďaka svojej veľkosti a dispozícii je dom vhodný nielen na komfortné rodinné bývanie, ale aj na podnikateľské účely.

Nehnuteľnosť je ideálna napríklad na:

- vytvorenie ubytovne
- zriadenie penziónu
- kombináciu bývania a podnikania

Titulná fotka je ilustračná.



Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS350

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



DISPOZÍCIA

Rodinný dom pozostáva z:

suterén - pivničné priestory

prízemie - garáž, technická miestnosť

1. poschodie - obývacia izba, jedálenská časť, kuchyňa s východom na terasu a záhradu
2. dve samostatné izby
3. podkrovie

LOKALITA

Rodinný dom sa nachádza v obci Vysoká pri Morave, ktorá je vyhľadávanou lokalitou najmä pre svoju blízkosť k prírode a zároveň dobrú dostupnosť do Bratislavy.

Obec leží v krásnom prostredí pri rieke Morava, v tesnej blízkosti chránenej krajinej oblasti Záhorie. Lokalita ponúka ideálne podmienky na relax, cykloturistiku, prechádzky v prírode či aktívny oddych. Okolie je známe pokojnou atmosférou, čistým prostredím a príjemným vidieckym charakterom.

V obci sa nachádza základná občianska vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, potravín, služieb a športovísk. Väčšia občianska vybavenosť je dostupná v blízkom okolí a v hlavnom meste Bratislava, ktoré je vzdialené približne 30 minút jazdy autom.

Vysoká pri Morave je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v prírode s rýchlou dostupnosťou do mesta, prípadne lokalitu vhodnú na podnikanie v oblasti ubytovania či turizmu.



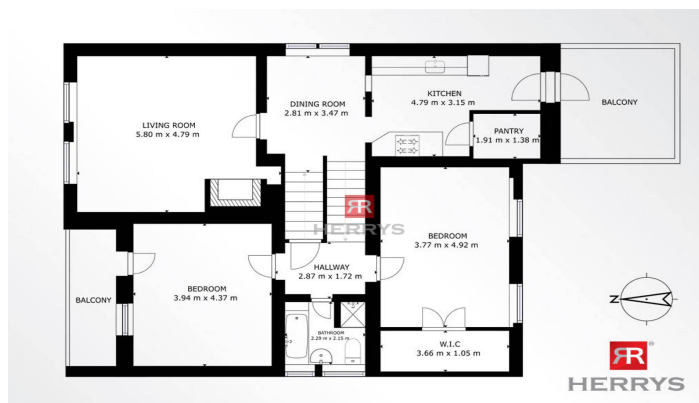
Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS350

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- priestranný rodinný dom
- garáž
- centrálna poloha v obci
- prerábka podľa svojich predstáv
- výmera pozemku

CENA

250 000,- EUR

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



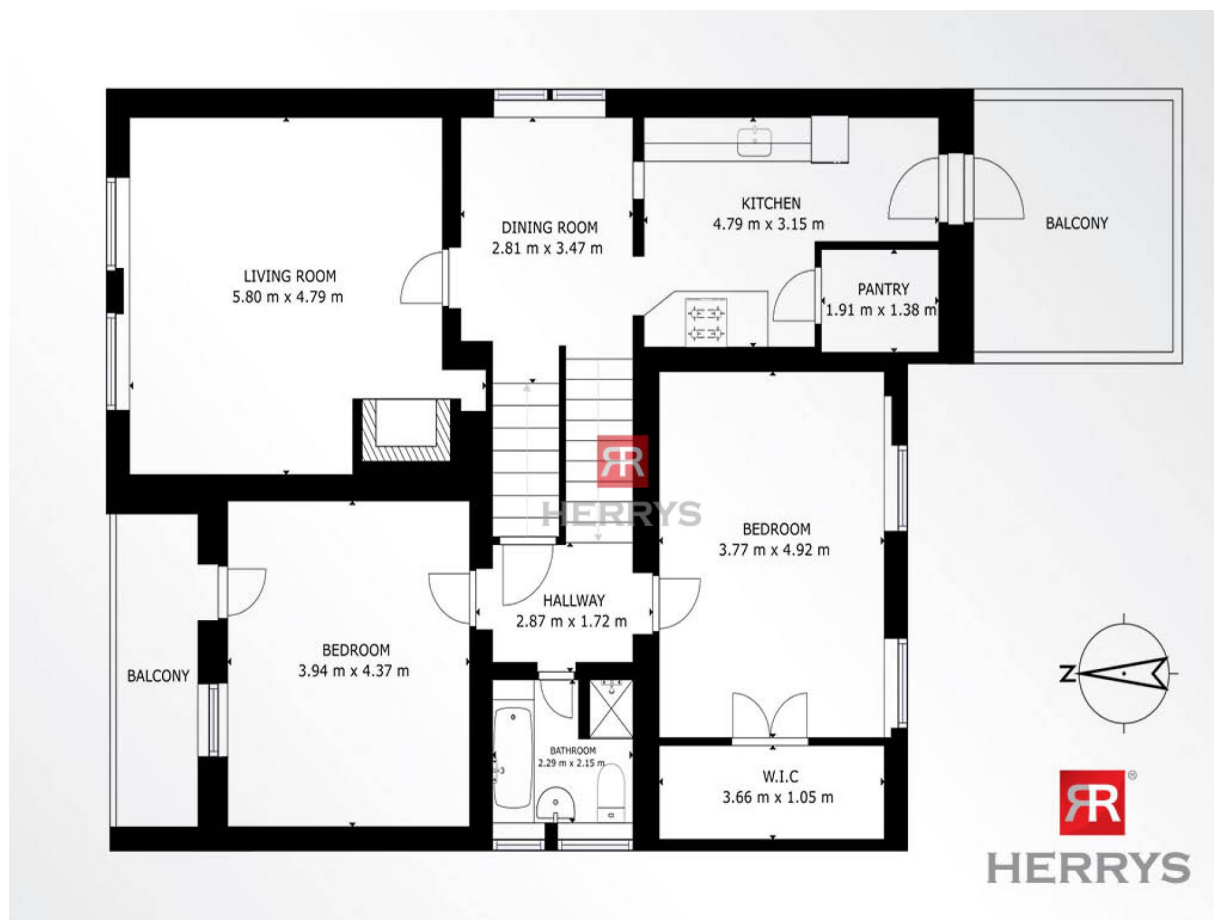
Luboš Štubňa

lubos.stubna@herrys.sk

+421948622555

ID inzerátu: LS350

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka