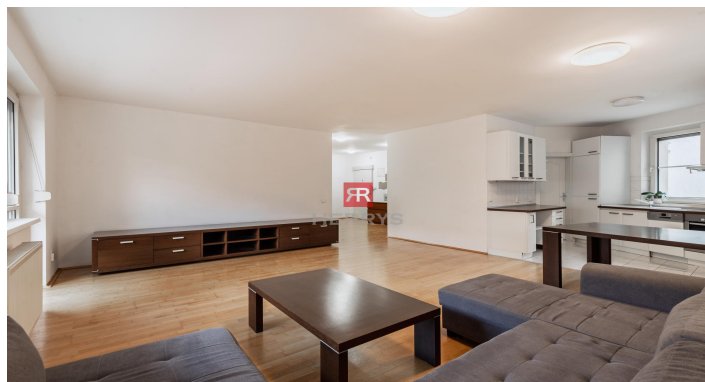
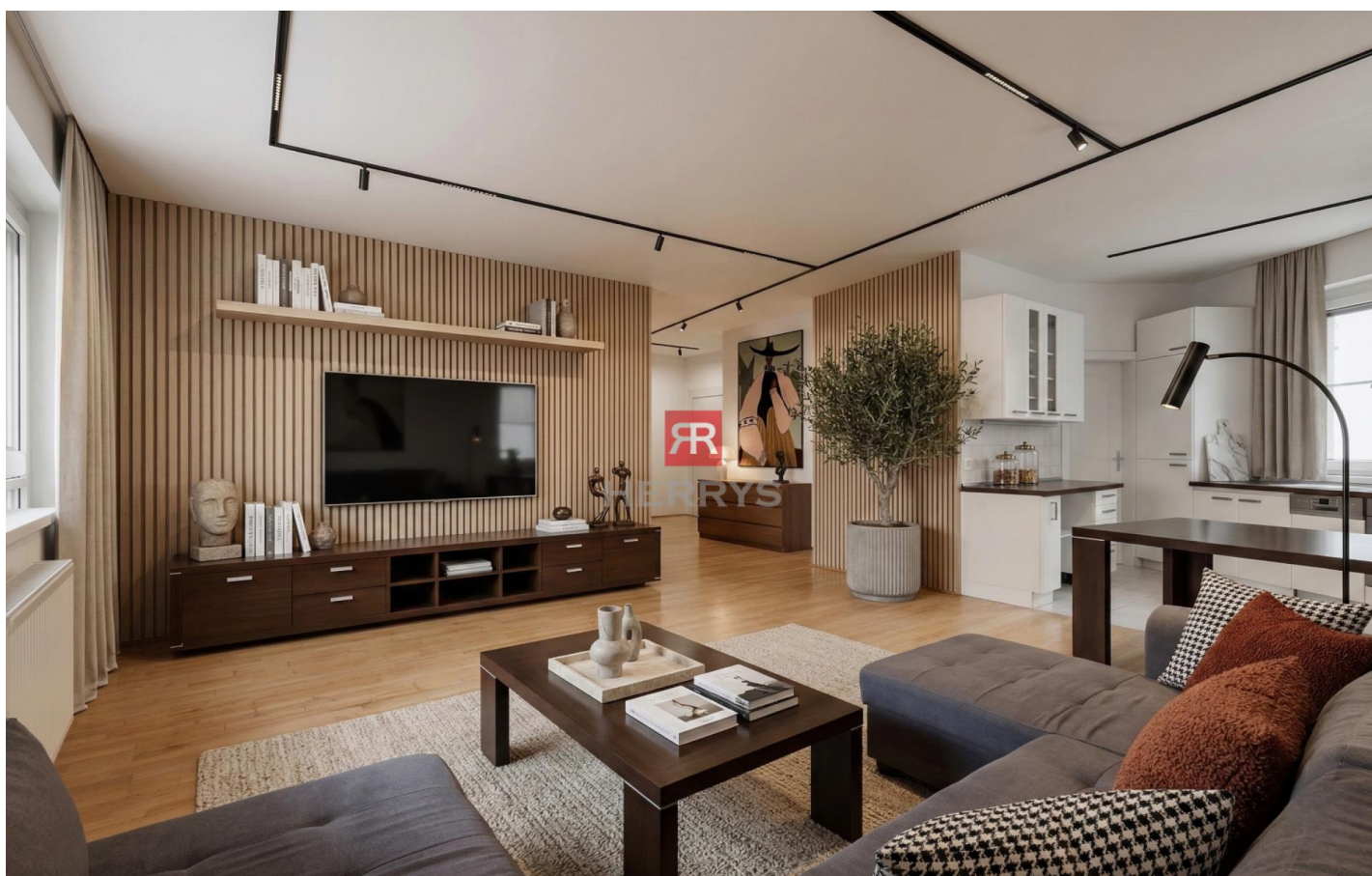


4 - izbový byt Tichá, Bratislava-Staré Mesto

460 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ SLNEČNÝ 4-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVACÍM MIESTOM, TICHÁ ULICA

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj mimoriadne priestranný **4-izbový byt na 2.poschodí na Tichej ulici s balkónom, samostatným šatníkom a parkovacím miestom v garáži.**

Výnimočnosť tohto bytu podčiarkuje jeho **premyslené dispozičné riešenie, dostatok priestoru v každej miestnosti a pekný výhľad na prírodu.**

Skvostom bytu je veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou. Byt má výmeru 111,49 m² spolu s pivnicou z toho balkón 6,33m². K bytu prislúcha pivnica. Je vybavený kuchynskou linkou so všetkými spotrebičmi. V kúpeľni sa nachádza vaňa, aj sprchový kút plus toaleta. V byte je k dispozícii ešte jedna samostatná toaleta. Veľkým benefitom je samostatný šatník s bohatým úložným priestorom a pri kuchyni je priestranná špajza.

Údaje o byte:

- bezpečnostné vstupné dvere
- orientácia: JZ
- externé žalúzie
- vlastný plynový kotol

Parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži, plus pivničná kobka

- **Výmera:** byt 104,01m², pivnica 1,15 m², balkón 6,33m²
- **Mesačné prevádzkové náklady:** 300 Eur - správca, plyn + elektrina podľa potreby

V inzeráte sú použité vizualizácie.



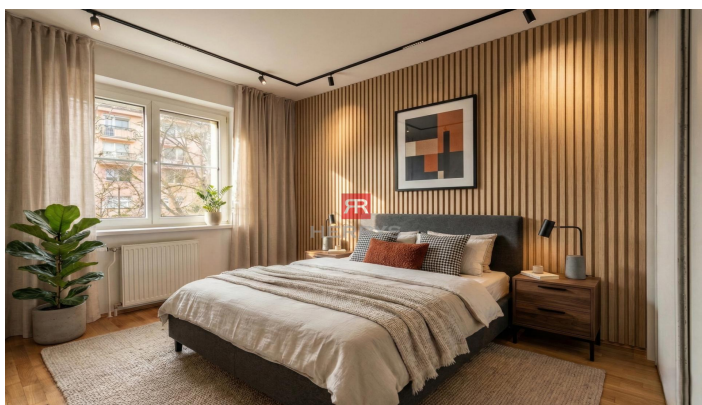
Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00067

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza do každej miestnosti zvlášť, žiadna izba nie je priechodná. Z obývačky je vstup na balkón.

LOKALITA

Lokalita Tichá ulica patrí medzi vyhľadávané časti mesta najmä pre svoje pokojné prostredie a príjemnú atmosféru. Už samotný názov napovedá, že ide o miesto mimo hlavného dopravného ruchu, kde obyvatelia oceňujú súkromie a nižšiu hlučnosť. Zástavbu tu spravidla tvoria rodinné domy alebo menšie bytové domy zasadené do zelene, čo vytvára ideálne podmienky na bývanie pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra.

Výhodou lokality je aj občianska vybavenosť v rozumnej vzdialenosti, ako sú obchody, školy, škôlky či zastávky verejnej dopravy. Okolie ponúka možnosti na prechádzky, šport a oddych, pričom si zachováva komorný charakter rezidenčnej štvrte. Tichá ulica tak predstavuje harmonické spojenie dostupnosti mestských služieb a pokojného bývania v príjemnom prostredí.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00067

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- priestranný a slnečný byt
- bohatá výmera
- ďalšia samostatná toaleta
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom
- samostatný šatník
- parkovacie miesto v podzemnej garáži
- pivnica
- vyhľadávaná lokalita

CENA

Byt 460 000€ (vrátane odborného servisu a provízie RK) + parkovacie miesto 25.000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Naďa Klima Palenčárová

nada.palencarova@herrys.sk

+421 948 244 888

ID inzerátu: NP00067

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka