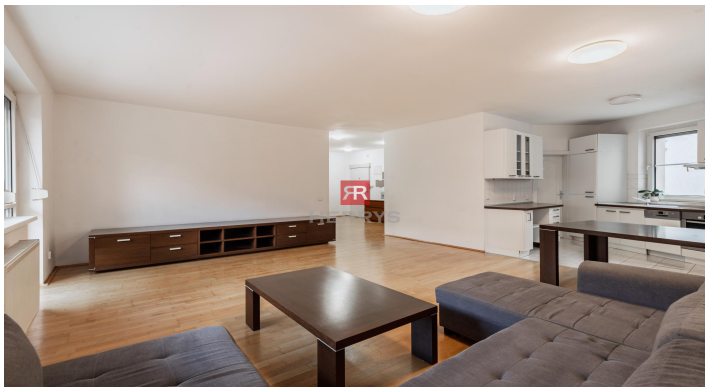
4 - izbový byt
Tichá, Bratislava-Staré Mesto

460 000 €



HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ SLNEČNÝ 4-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM A PARKOVACÍM MIESTOM, TICHÁ ULICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj mimoriadne priestranný **4-izbový byt na 2.poschodí na Tichej ulici s balkónom, samostatným šatníkom a parkovacím miestom v garáži.**

Výnimočnosť tohto bytu podčiarkuje jeho **premyslené dispozičné riešenie, dostatok priestoru v každej miestnosti a pekný výhľad na prírodu.**

Skvostom bytu je veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou. Byt má výmeru 111,49 m2 spolu s pivnicou z toho balkón 6,33m2. K bytu prislúcha pivnica. Je vybavený kuchynskou linkou so všetkými spotrebičmi. V kúpeľni sa nachádza vaňa, aj sprchový kút plus toaleta. V byte je k dispozícii ešte jedna je samostatná toaleta. Veľkým benefitom je samostatný šatník s bohatým úložným priestorom a pri kuchyni je priestranná špajza.

Údaje o byte:

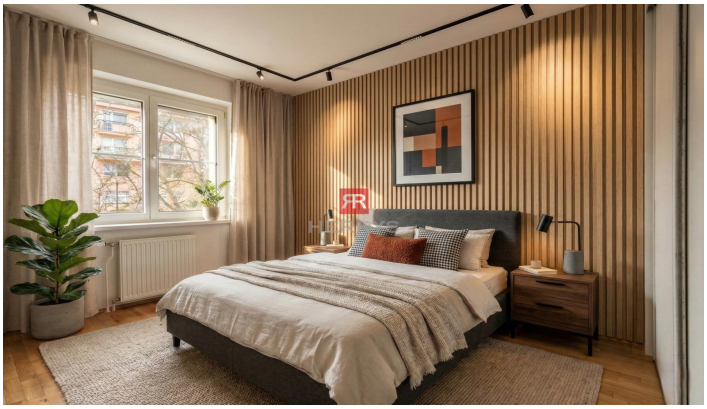
- bezpečnostné vstupné dvere
- orientácia: JZ
- externé žalúzie
- vlastný plynový kotol

Parkovanie je zabezpečené v podzemnej garáži, plus pivničná kobka

- **Výmera:** byt 104,01m2, pivnica 1,15 m2, balkón 6,33m2
- **Mesačné prevádzkové náklady:** 300 Eur - správca, plyn + elektrina podľa spotreby

V inzeráte sú použité vizualizácie.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00067



DISPOZÍCIA

Zo vstupnej chodby sa vchádza do každej miestnosti zvlášť, žiadna izba nie je priechodná. Z obývačky je vstup na balkón.

LOKALITA

Lokalita Tichá ulica patrí medzi vyhľadávané časti mesta najmä pre svoje pokojné prostredie a príjemnú atmosféru. Už samotný názov napovedá, že ide o miesto mimo hlavného dopravného ruchu, kde obyvatelia oceňujú súkromie a nižšiu hlučnosť. Zástavbu tu spravidla tvoria rodinné domy alebo menšie bytové domy zasadené do zelene, čo vytvára ideálne podmienky na bývanie pre rodiny aj jednotlivcov, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra.

Výhodou lokality je aj občianska vybavenosť v rozumnej vzdialenosti, ako sú obchody, školy, škôlky či zastávky verejnej dopravy. Okolie ponúka možnosti na prechádzky, šport a oddych, pričom si zachováva komorný charakter rezidenčnej štvrte. Tichá ulica tak predstavuje harmonické spojenie dostupnosti mestských služieb a pokojného bývania v príjemnom prostredí.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00067

BENEFITY

- priestranný a slnečný byt
- bohatá výmera
- ďalšia samostatná toaleta
- kúpeľna s vaňou aj sprchovým kútom
- samostatný šatník
- parkovacie miesto v podzemnej garáži
- pivnica
- vyhľadávaná lokalita

CENA

Byt 460 000€ (vrátane odborného servisu a provízie RK) + parkovacie miesto 25.000€

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Naďa Klima Palenčárová
nada.palencarova@herrys.sk
+421 948 244 888
ID inzerátu: NP00067

wc
1400
1160
1210
660
1144
880
200
860
kúpeľňa + wc
1950
4300
šatník
kuchyňa
6,80 m2
2970
1750
2940
1210
2460
1250
2270
600
4020
3600
3600
5080
izba
izba
izba
obývačka
HERRYS
3000
3000
3300
6000
balkón
6,33 m2
HERRYS