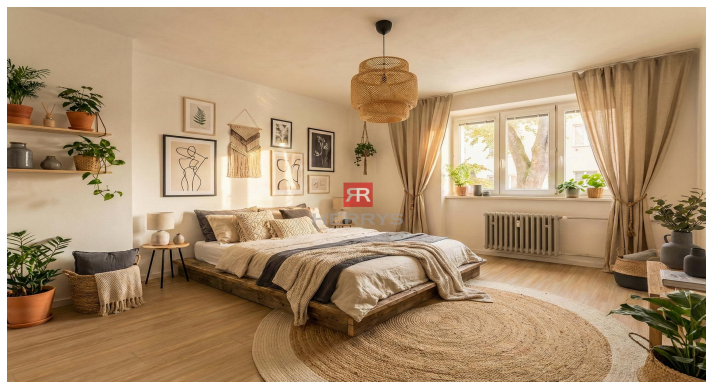
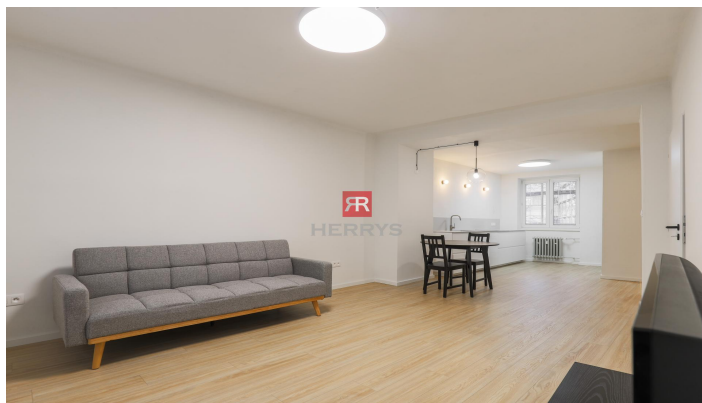
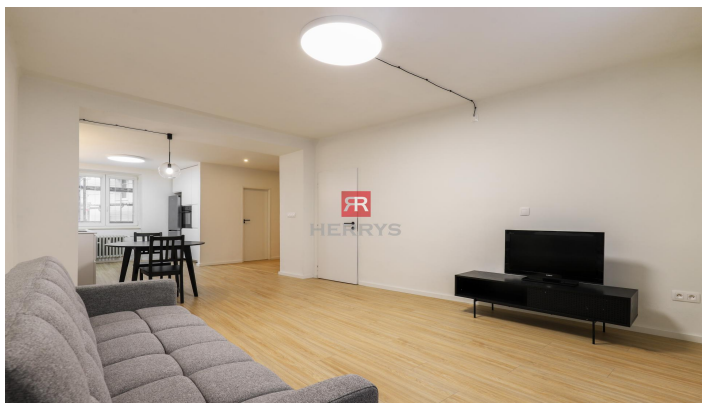


2 - izbový byt Lužická, Bratislava-Staré Mesto 310 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII V STAROM MESTE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj úplne nový moderne zariadený 2-izbový byt na ulici Lužická 2 v zrekonštruovanom bytovom dome. Byt sa nachádza na prvom poschodí a je situovaný na jednosmernej ulici v centre starého mesta, čiže máte záruku úžasnej lokality a dostupnosti, ale zároveň pokoj na bývanie. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou a ponúka kvalitné materiály a moderný minimalistický design. Vďaka modernému riešeniu a nadštandardným materiálom predstavuje ideálnu voľbu pre jednotlivcov, páry či ako investíciu v obľúbenej lokalite Bratislavy. (Prvé dve foto sú vizualizácia)

Bytový dom:

- tehlový (1950) s výťahom
- kompletne zrekonštruovaný vrátane elektro a plynoinštalácie, zateplený,
- centrálné vykurovaný,
- situovaný do jednosmernej ulice v centre Starého Mesta - záruka pokoja na bývanie.

Úžitková plocha: 64 m², pivnica: 3 m²

Poschodie: vyvýšené prízemie

Cena: 310000 €

DISPOZÍCIA

- poschodie: 1/4
- úžitková plocha: 64m² + pivnica 3m², kočíkareň, balkón na poschodí,



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK29

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- vstupná hala,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC,
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou,
- spálňa s veľkým úložným priestorom
- dispozícia bytu je navrhnutá tak, aby maximalizovala úžitkový priestor a presvetlenie.

LOKALITA

v pokojnejšej rezidenčenej oblasti, vhodnej na komfortné mestské bývanie sa v pešej dostupnosti nachádza aj:

- Obchodné centrum Nivy,
- Komplex CBC - kompletná občianska vybavenosť
- Malý Trh
- Medická záhrada,
- Eurovea
- dopravné spojenie



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK29

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



BENEFITY

- výborná lokalita v Starom Meste,
- moderný stav po rekonštrukcii bez ďalších investícií,
- kompletne zariadený byt,
- lacnejšia kúpa, nižšie náklady na prevádzku po zateplení a rekonštrukcii

CENA

310 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Mgr. Martin Kokavec

martin.kokavec@herrys.sk

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK29

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.