

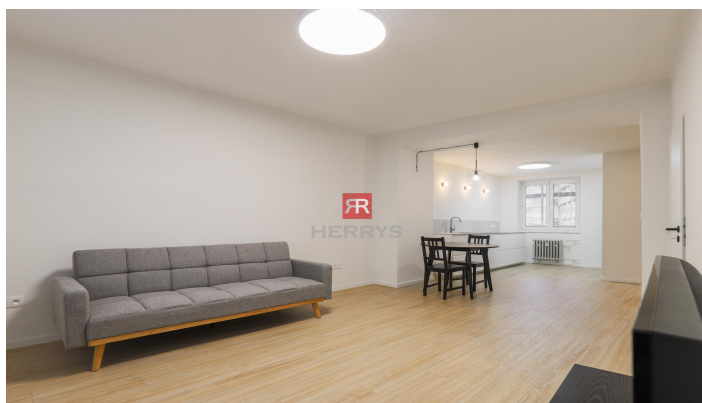
## 2 - izbový byt Lužická, Bratislava-Staré Mesto

**310 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII V STAROM MESTE

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka na predaj **moderne zariadený 2-izbový byt po kvalitnej rekonštrukcii na Lužickej ulici**, nachádzajúci sa v obnovenom bytovom dome. Byt je situovaný **na vyvýšenom prízemí** a orientovaný do jednosmernej ulice v centre Starého Mesta, čo prináša ideálne spojenie výbornej dostupnosti a pokojného mestského bývania.

Interiér bol navrhnutý **s dôrazom na kvalitné materiály, moderný minimalistický dizajn a funkčné dispozičné riešenie**. Vďaka vysokému štandardu prevedenia je vhodný na komfortné bývanie **pre jednotlivcov či páry, rovnako aj ako atraktívna investičná príležitosť v jednej z najvyhľadávanejších lokalít Bratislavy**. (Prvé dve fotografie sú vizualizácie.)

### Bytový dom:

- tehlový dom z roku 1950 s výťahom
- prešiel kompletnou obnovou vrátane elektroinštalácie a plynoinštalácie, zateplený
- centrálné vykurovanie
- situovaný na jednosmernej ulici v centre Starého Mesta, ktorá zaručuje pokojné bývanie

**Úžitková plocha:** 64 m<sup>2</sup>

**Pivnica:** 3 m<sup>2</sup>

**Poschodie:** 1 poschodie

### DISPOZÍCIA

- poschodie: vyvýšené prízemie/4
- úžitková plocha: 64m<sup>2</sup> + pivnica 3m<sup>2</sup>, kočíkareň, balkón na poschodí,



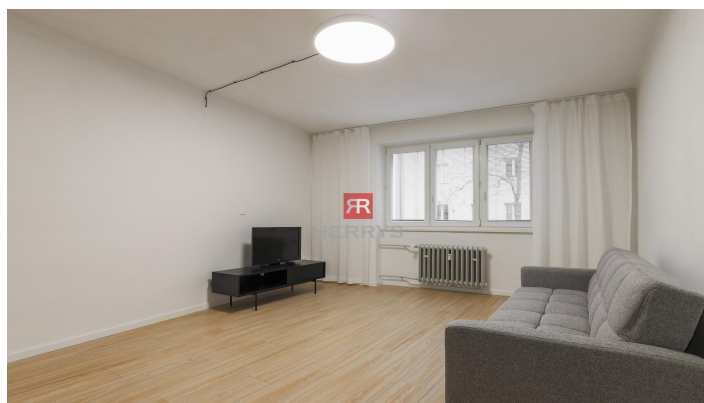
**Mgr. Martin Kokavec**

[martin.kokavec@herrys.sk](mailto:martin.kokavec@herrys.sk)

+421 948 712 555

**ID inzerátu: MK29**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



- vstupná hala,
- kúpeľňa s vaňou,
- samostatné WC,
- priestraná obývacía izba prepojená s kuchyňou,
- spálňa s veľkým úložným priestorom,
- dispozícia bytu je navrhnutá tak, aby maximalizovala úžitkový priestor a presvetlenie.

## LOKALITA

- v pokojnejšej rezidenčnej oblasti, vhodnej na komfortné mestské bývanie sa v pešej dostupnosti nachádza aj:
- Obchodné centrum Nivy,
- Komplex CBC - kompletná občianska vybavenosť
- Eurovea, Malý Trh a Medická záhrada v pešej dostupnosti,
- výborné dopravné spojenie

## BENEFITY

- výborná lokalita v Starom Meste,
- moderný stav po rekonštrukcii bez ďalších investícií,
- kompletne zariadený byt,
- lacnejšia kúpa, nižšie náklady na prevádzku po zateplení a rekonštrukcii



**Mgr. Martin Kokavec**  
martin.kokavec@herrys.sk  
+421 948 712 555  
ID inzerátu: MK29

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

310 000 €

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Mgr. Martin Kokavec**

[martin.kokavec@herrys.sk](mailto:martin.kokavec@herrys.sk)

+421 948 712 555

ID inzerátu: MK29

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka