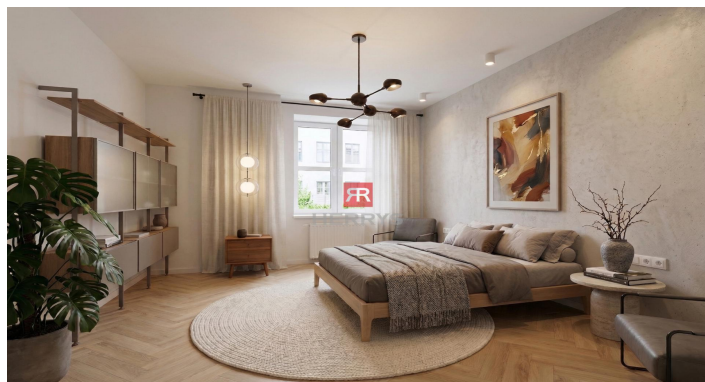


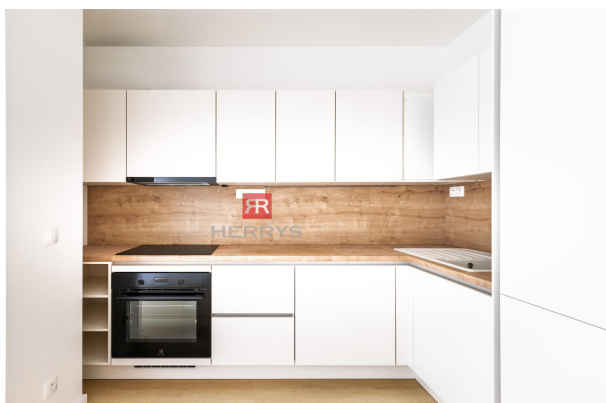
## 2 - izbový byt Poštová, Bratislava-Staré Mesto

**339 000 €**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: **Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1** | Adresa RK: **Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1** | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ APARTMÁN V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE V CENTRE BRATISLAVY

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka exkluzívne na predaj **svetlý a prakticky dispozične riešený 2-izbový apartmán, situovaný na 3. podlaží kompletne zrekonštruovanej historickej budovy v atraktívnej lokalite centra Bratislavy.** Apartmán zaujme **efektívnym využitím priestoru,** dostatkom prirodzeného svetla a **príjemnou atmosférou mestského bývania.** Vďaka svojej **polohe v srdci Starého Mesta** ponúka komfortné bývanie s bezprostrednou **dostupnosťou kompletnej občianskej vybavenosti,** kultúrnych podujatí, reštaurácií a kaviarní. Je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na dlhodobý či krátkodobý prenájom.

### Video okolia projektu:

[https://www.instagram.com/reel/DZpVRict\\_3x/?utm\\_source=ig\\_web\\_copy\\_link&igsh=MzRIODBiNWFIZa%3D%3D](https://www.instagram.com/reel/DZpVRict_3x/?utm_source=ig_web_copy_link&igsh=MzRIODBiNWFIZa%3D%3D)

### Prémiové vybavenie

Apartmán sa predáva v štandarde, ktorý zahŕňa modernú kuchynskú linku, 2 vstavané šatníky a klimatizáciu v každej obytnej miestnosti.

### Atraktívna poloha a investičný potenciál

Apartmán sa nachádza v prestížnej lokalite v centre Bratislavy, s výbornou dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a bohatou ponukou kultúrneho aj spoločenského života. Vďaka svojej polohe a kvalitnému vyhotoveniu je nehnuteľnosť ideálna nielen ako štýlové mestské bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť vhodná na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.

### Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 58,98 m<sup>2</sup>

Pivničná kobka: 3,00 m<sup>2</sup>



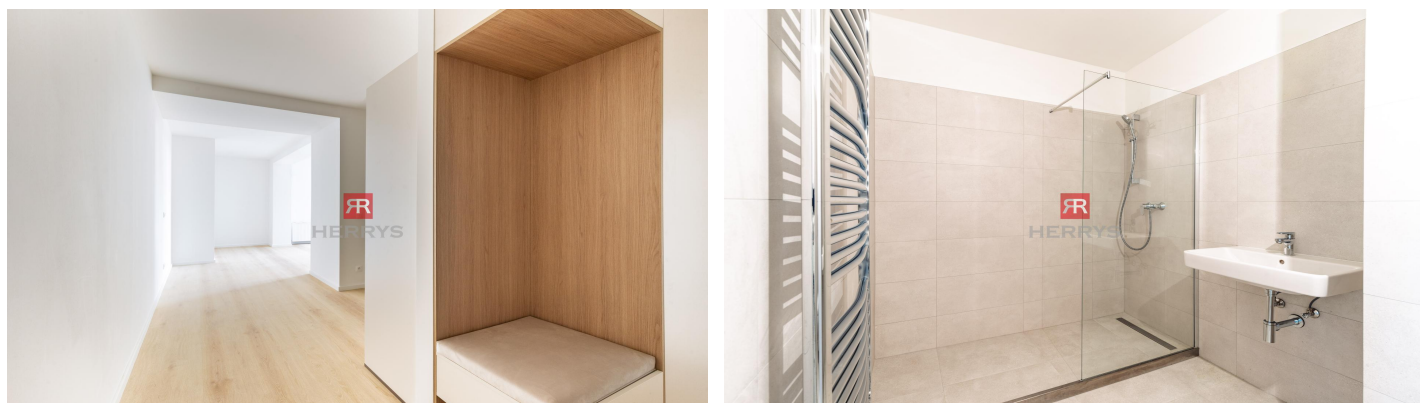
**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: **Uno\_311**

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



Orientácia: juhovýchod (SV)

\*prvé dva obrázky sú vizualizácie pre predstavu, ako vaše nové bývanie môže vyzerať

## DISPOZÍCIA

Apartmán pozostáva z otvoreného priestoru obývačky, kuchyne, samostatnej spálne a kúpeľne s toaletou.

Vstup + obývacia časť - 6,63 m<sup>2</sup> + 17,13 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa s WC - 6,53 m<sup>2</sup>

Spálňa - 17,53 m<sup>2</sup>

Kuchynská časť - 11,16 m<sup>2</sup>

**Celková úžitková plocha - 58,98 m<sup>2</sup>**

## LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.



**HERRYS s.r.o.**

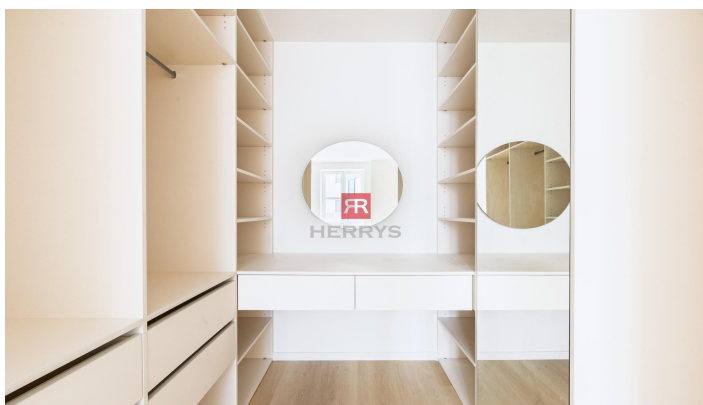
info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: Uno\_311

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- efektívne riešená dispozícia
- prémiová adresa
- kvalitné minerálne podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom

## CENA

339.000,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: Uno\_311

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

**UNO**

POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN

**311**

01 Vstup	6,63 m <sup>2</sup>
02 Kuchynská časť	11,16 m <sup>2</sup>
03 Obývacia časť	17,13 m <sup>2</sup>
04 Spáľňa	17,53 m <sup>2</sup>
05 Kúpeľňa s WC	6,53 m <sup>2</sup>
<b>Celková úžitková plocha</b>	<b>58,98 m<sup>2</sup></b>

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Standard nehnuteľnosť". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

**Dodávané v štandarde**

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER  
AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA  
HERRYS

**+421 948 217 888**

INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



3. NADZEMNÉ  
PODLAŽIE



2 IZBOVÝ  
APARTMÁN

58,98 m<sup>2</sup> CELKOVÁ  
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka