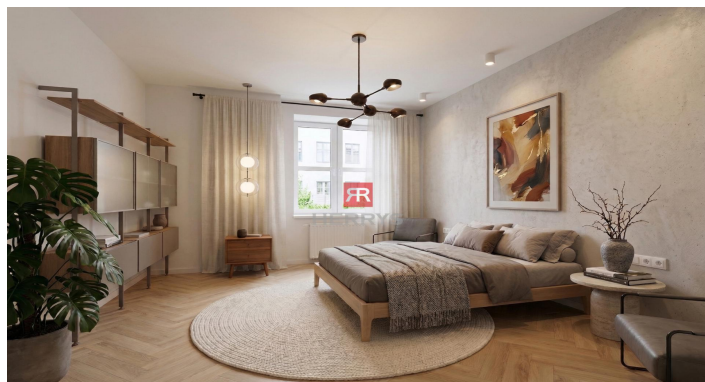


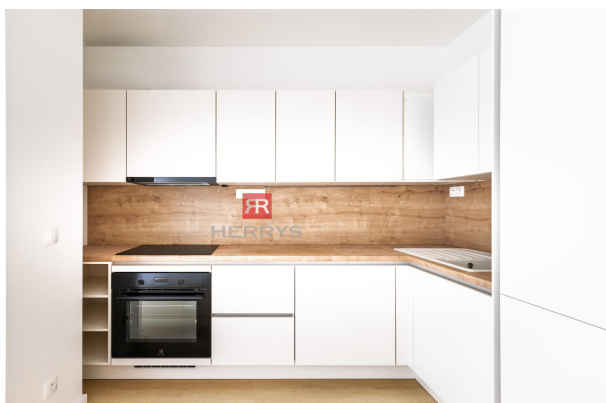
## 2 - izbový byt Poštová, Bratislava-Staré Mesto

**339 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ APARTMÁN V CENTRE BRATISLAVY V PROJEKTE UNO POŠTOVÁ RESIDENCE

Realitná kancelária HERRYS ponúka na predaj 2-izbový apartmán situovaný na 3. podlaží kompletne modernizovanej historickej budovy v centre Bratislavy. Tento svetlý apartmán zaujme svojou praktickou dispozíciou.

### Prémiové vybavenie

V cene apartmánu je prémiový štandard, ktorý zahŕňa modernú kuchynskú linku, 2 vstavané šatníky a klimatizáciu v každej obytnej miestnosti.

### Atraktívna poloha a investičný potenciál

Apartment sa nachádza v prestížnej lokalite v centre Bratislavy, s výbornou dostupnosťou, občianskou vybavenosťou a bohatou ponukou kultúrneho aj spoločenského života. Vďaka svojej polohe a kvalitnému vyhotoveniu je nehnuteľnosť ideálna nielen ako štýlové mestské bývanie, ale aj ako investičná nehnuteľnosť vhodná na dlhodobý alebo krátkodobý prenájom.

### Parametre nehnuteľnosti:

Úžitková plocha: 58,98 m<sup>2</sup>

Pivničná kobka: 3,00 m<sup>2</sup>

Orientácia: juhovýchod (SV)

\*prvé dva obrázky sú vizualizácie pre predstavu, ako vaše nové bývanie môže vyzerat

## DISPOZÍCIA



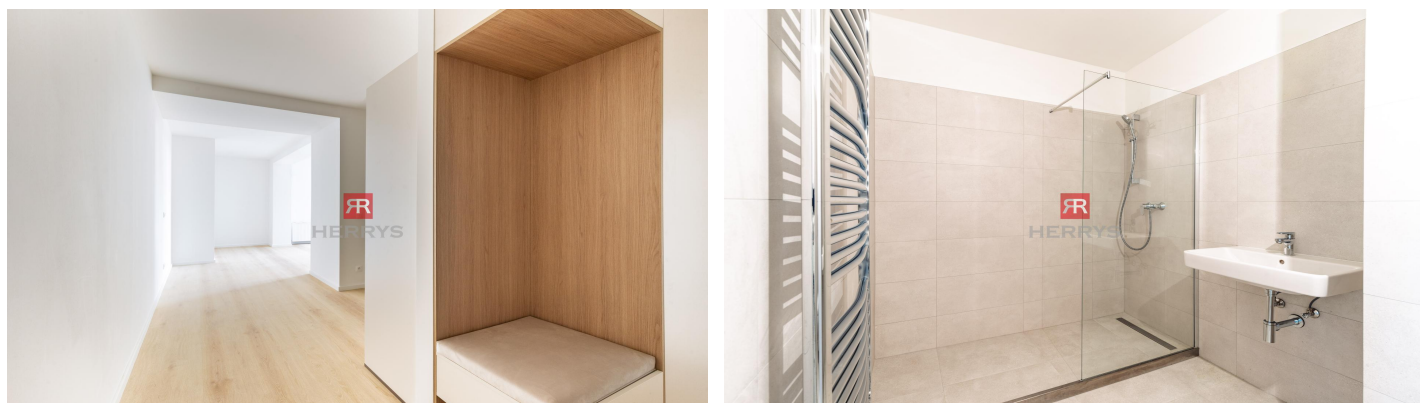
**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: Uno\_311

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Apartmán pozostáva z otvoreného priestoru obývačky, kuchyne, samostatnej spálne a kúpeľne s toaletou.

Vstup + obývacia časť - 6,63 m<sup>2</sup> + 17,13 m<sup>2</sup>

Kúpeľňa s WC - 6,53 m<sup>2</sup>

Spáľňa - 17,53 m<sup>2</sup>

Kuchynská časť - 11,16 m<sup>2</sup>

**Celková úžitková plocha - 58,98 m<sup>2</sup>**

## LOKALITA

V centre Bratislavy, len pár minút chôdze, je k dispozícii to najlepšie, čo mesto ponúka – štýlové kaviarne, kvalitné reštaurácie, bary, kultúrne inštitúcie aj živý mestský život. Všetko dôležité na dosah bez potreby presúvať sa autom, Ideálne miesto na bývanie aj investíciu.

## BENEFITY

- kompletne zmodernizovaná historická budova v srdci Starého Mesta
- efektívne riešená dispozícia
- prémiová adresa
- kvalitné minerálne podlahy, kuchynská linka a šatníky v cene
- blízkosť pamiatok, kultúrnych inštitúcií, obchodov, reštaurácií a služieb
- vhodné aj ako investícia na prenájom



**HERRYS s.r.o.**

info@herrys.sk

+421220868866

ID inzerátu: Uno\_311

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

339.000,- EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**HERRYS s.r.o.**  
info@herrys.sk  
+421220868866  
ID inzerátu: Uno\_311

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka

**UNO**

POŠTOVÁ RESIDENCE

APARTMÁN

**311**

01 Vstup	6,63 m <sup>2</sup>
02 Kuchynská časť	11,16 m <sup>2</sup>
03 Obývacia časť	17,13 m <sup>2</sup>
04 Spáľňa	17,53 m <sup>2</sup>
05 Kúpeľňa s WC	6,53 m <sup>2</sup>
<b>Celková úžitková plocha</b>	<b>58,98 m<sup>2</sup></b>

Plochy jednotlivých miestností sú orientačné. Schéma pôdorysu predstavuje vzorové dispozičné riešenie priestoru. Nábytok nie je súčasťou dodávky. Špecifikácie pre konštrukcie, povrchové úpravy a vybavenie sú predmetom prílohy "Štandard nehnuteľnosti". Investor si vyhradzuje právo na drobné úpravy.

**Dodávané v štandarde**

- Kúpeľňa a toaleta
- Kuchynská linka a šatníková skriňa

DEVELOPER  
AMIGAL GROUP SK

VÝHRADNÝ PREDAJCA  
HERRYS

**+421 948 217 888**

INFO@HERRYS.SK WWW.UNOPOSTOVA.SK



58,98 m<sup>2</sup> CELKOVÁ  
ÚŽITKOVÁ PLOCHA



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka