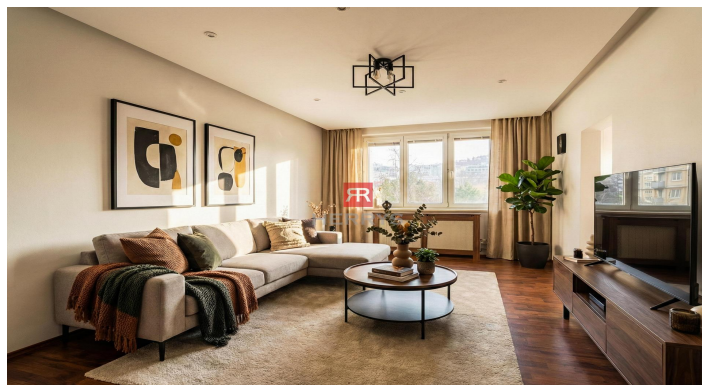
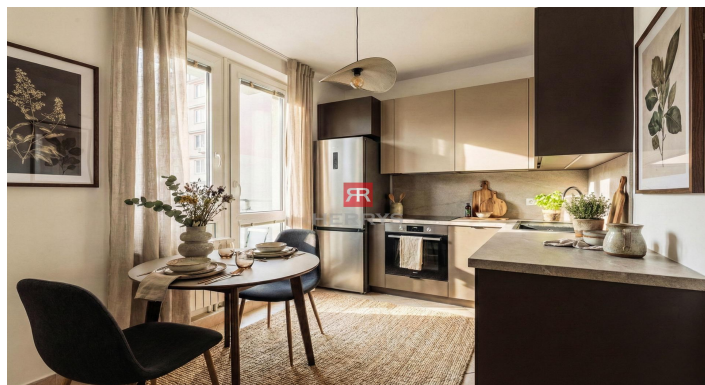
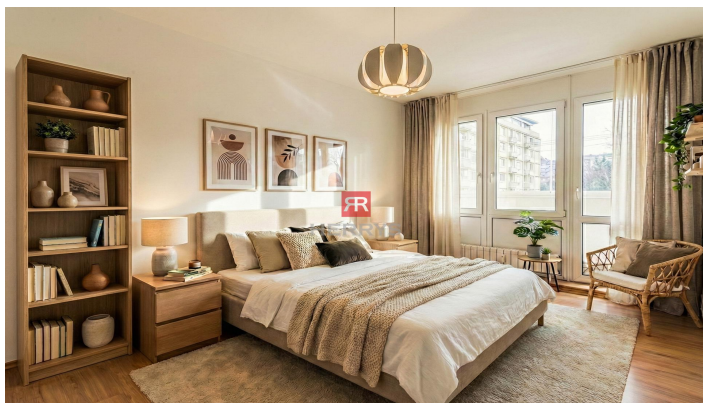


2 - izbový byt Sibírska, Bratislava-Nové Mesto 220 000 €



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PREDAJ 2-IZBOVÝ BYT V BLÍZKOSTI RAČIANSKEHO MÝTA S MOŽNOSŤOU PREROBENIA NA 3 IZBOVÝ

Realitná kancelária HERRYS ponúka exkluzívne na predaj čiastočne zrekonštruovaný **2-izbový byt** v príjemnej a tichej lokalite Bratislava - Nové Mesto, s bohatou občianskou vybavenosťou v blízkosti a s rýchlym dopravným napojením do centra mesta. Byt disponuje balkónom a loggiou a je situovaný na štvrtom **poschodí** zrekonštruovaného bytového domu.

Byt má **výbornú dispozíciu** o rozlohe **51,55 m²** s nepriechodnými miestnosťami a **samostatnou kuchyňou**. Dispozícia ponúka možnosť prerobenia na 3-izbový byt. Je orientovaný **na severo-západ s krásnym výhľadom na zeleň a vinohrady**. Byt sa nachádza na štvrtom poschodí bytového domu, ktorý prešiel **renováciou v r. 2025**. K bytu prislúcha aj **nová pivničná kobka o výmere 2,3 m²**.

Byt: 51,55m²

Balkón + loggia: 3,97m²

Pivnica: 2,3m²

Vďaka polohe, dobrej dispozícii a samostatnej kuchyni predstavuje byt ideálnu voľbu pre tých, ktorí hľadajú pokojné, kvalitné a štýlové bývanie v žiadanej lokalite.

Prvé 4 fotky sú ilustračné.

DISPOZÍCIA



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI138

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Vstupná chodba, kúpeľňa s vaňou a WC, priestranná obývačka, samostatná kuchyňa s balkónom, spálňa so zasklenou loggiou.

LOKALITA

Sibírska ulica sa nachádza v obľúbenej rezidenčnej časti Bratislavy – Nové Mesto, ktorá je známa výbornou občianskou vybavenosťou, množstvom zelene a rýchlou dostupnosťou do centra mesta. V pešej dostupnosti sa nachádza poliklinika, nákupné centrum VIVO! s kompletnou ponukou obchodov a služieb, trnavskomýtsky dopravný uzol a viacero zastávok MHD, ktoré zabezpečujú bezproblémové spojenie s ostatnými časťami mesta. Lokalita ponúka aj školy, škôlky, športoviská a detské ihriská, čo ju robí ideálnou pre pohodlné mestské bývanie. Zároveň ponúka rýchly prístup k rekreačným oblastiam ako Železná studnička a Kamzík, ktoré sú ideálne na oddych či šport v prírode.

BENEFITY

- možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv
- možnosť zmeny dispozície na 3-izbový
- **Zrekonštruovaný bytový dom** (zateplenie, výťahy, pivnice, spoločné priestory, videovrátnik)
- Skvelá **lokalita** - dostupnosť aj kompletná občianska vybavenosť
- **Samostatná kuchyňa**
- Balkón aj loggia
- **Výhľad** na zeleň



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI138

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



CENA

220.000 eur

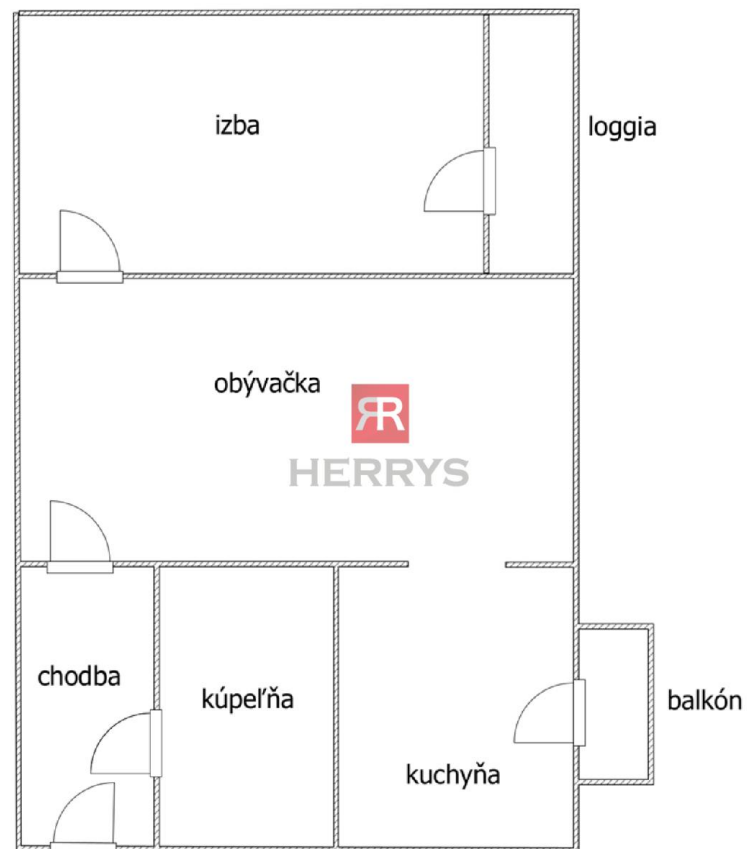
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Ing. Michaela Ilavská
michaela.ilavska@herrys.sk
+421 947 953 426
ID inzerátu: MI138

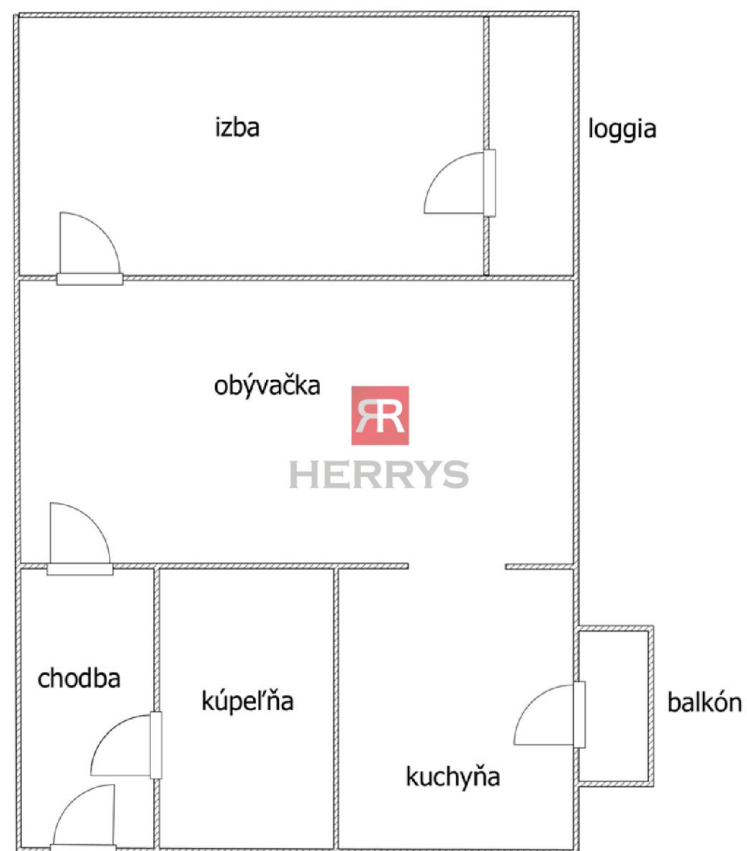
Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka