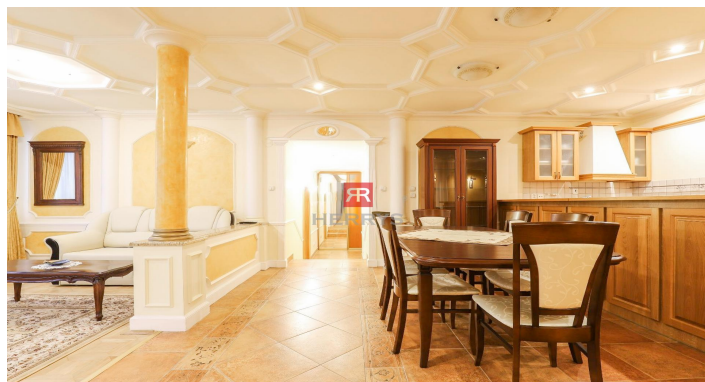


## 4 - izbový byt Zámocká, Bratislava-Staré Mesto

**1 750 €/mesiac**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM ELEGANTNÝ A PRIESTRANNÝ 4 IZBOVÝ BYT V LUKRATÍVNEJ LOKALITE, ZÁMOCKÁ ULICA

HERRYS realitná kancelária ponúka na prenájom **luxusný 4 izbový byt** zariadený **v reprezentatívnom klasickom štýle**, na Zámockej ulici. Byt je kompletne zariadený, **s tromi klimatizačnými jednotkami a parkovacím miestom v podzemnej garáži**. Dispozícia bytu je veľmi praktická, nepriechodná spálňa má vstup na **priestrannú zasklenú lodžiu** orientovanú na hradný kopec. Ďalšie dve nepriechodné izby je možné využívať aj ako pracovňu či hosťovskú izbu.

**Úžitková plocha:** 144 m<sup>2</sup>

**Orientácia:** Severozápad obývací priestor, Juhovýchod spálňa

**Poschodie:** 2.poschodie

**Mesačné prevádzkové náklady:** 350EUR

Byt je **voľný od 1.3.** a je vhodný pre 1-2 dospelých, alebo **rodinu s deťmi**. **Malý psík nie je prekážkou.**

### DISPOZÍCIA

- Vstupná hala
- Priestranná obývací izba s klimatizáciou
- Nepriechodná spálňa so vstupom na zasklenú lodžiu
- Dve ďalšie nepriechodné izby (pracovňa / hosťovská izba)
- Kompletná kuchyňa
- Kúpeľňa a samostatné WC
- Parkovacie miesto v podzemnej garáži □ Vstupná hala

**Mgr. Lenka Kmec**

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

**ID inzerátu: LK013**

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## LOKALITA

Byt sa nachádza na prestížnej Zámockej ulici, v historickom centre Bratislavy s výhľadom na Hradný kopec. V okolí nájdete množstvo kaviarní, reštaurácií a kultúrnych pamiatok. Pešia dostupnosť do Starého mesta a na promenádu Dunaja umožňuje pohodlný mestský život, zároveň je lokalita tichá a bezpečná. Blízko sú školy, škôlky a menšie obchody pre každodenné potreby.

## BENEFITY

- Luxusné zariadenie v klasickom reprezentatívnom štýle
- Tri klimatizačné jednotky
- Priestranná zasklená lodžia s výhľadom na hrad
- Parkovanie v podzemnej garáži
- Centrálna, prestížna lokalita s výbornou občianskou vybavenosťou
- Vhodný pre rodinu aj jednotlivcov, malý psík vítaný
- Tiché a bezpečné prostredie

## CENA

Nájomné: 1750 EUR  
Energie: 350 EUR vrátane WiFi a TV1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

**Mgr. Lenka Kmec**

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK013

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.