

3 - izbový byt Ďatelinová, Bratislava-Ružinov 1 050 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM ELEGANTNÝ A PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT NA ĎATELINOVEJ ULICI, PRI OC RETRO

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom svetlý a komfortný **3-izbový byt** s výborným dispozičným riešením. Byt je **kompletne zariadený, klimatizovaný** v každej izbe a disponuje **dvomi loggiami**, ktoré rozširujú obytný priestor.

Interiér je ladený v elegantnom, nadčasovom štýle s dôrazom na funkčnosť a dostatok úložného priestoru. Súčasťou obývacej izby je **krb** a vstavaný **knižničný systém**, ktoré dotvárajú príjemnú atmosféru bývania.

Dispozícia bytu:

- vstupná hala
- obývacia izba s krbom
- samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou
- dve samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom
- samostatné WC
- dve loggie

Parkovanie:

K dispozícii je **súkromné parkovanie pre rezidentov bytového domu** s rampou- v cene nájmu.
Možnosť prenájmu **samostatnej uzamykateľnej garáže s diaľkovým ovládaním** za príplatok **150 € / mesiac**.

Úžitková plocha: 119 m²

Orientácia: Západ obývací priestor, Východ spálňa

Poschodie: 4.poschodie

Mesačné prevádzkové náklady: 500 EUR

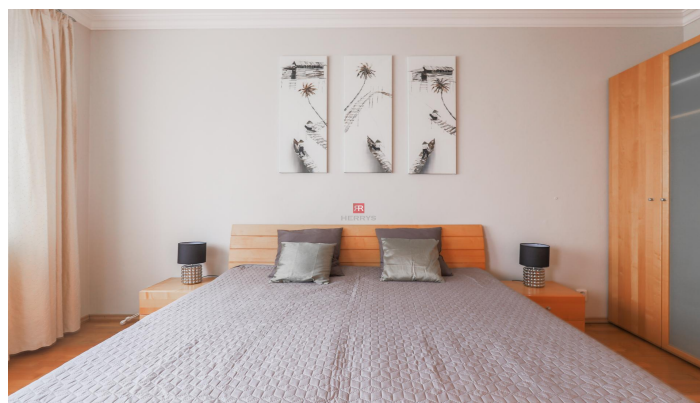
Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK011

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Lokalita:

Vyhľadávaná časť **Ružinova** v bezprostrednej blízkosti **OC Retro** s kompletnou občianskou vybavenosťou. Rýchla dostupnosť do centra mesta a biznis zón, **MHD v pešej dostupnosti**. V okolí sa nachádzajú **jazero Štrkovec**, športoviská a školy vrátane medzinárodných.

DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu:

- vstupná hala
- obývacia izba s krbom
- samostatná kuchyňa s jedálenskou časťou
- dve samostatné izby
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom
- samostatné WC s umývadlom
- dve loggie

LOKALITA

Vyhľadávaná časť **Ružinova** v bezprostrednej blízkosti **OC Retro** s kompletnou občianskou vybavenosťou. Rýchla dostupnosť do centra mesta a biznis zón, **MHD v pešej dostupnosti**. V okolí sa nachádzajú **jazerá Štrkovec a Rohlík**, športoviská a školy vrátane medzinárodných.

BENEFITY

- slnečný 3-izbový byt

Mgr. Lenka Kmec

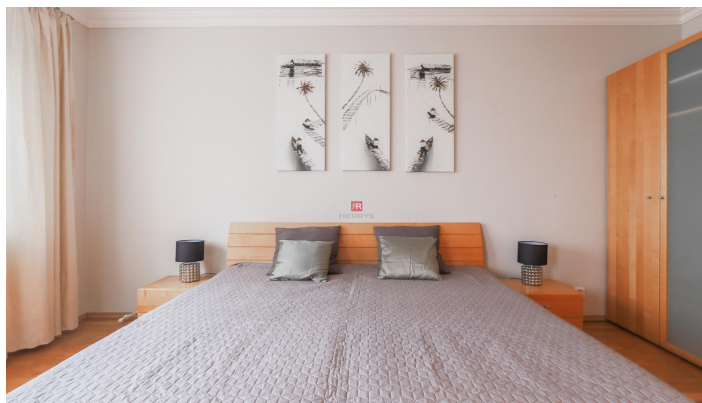
lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK011

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



- dve loggie
- kompletne zariadený
- klimatizovaný byt- 3 klim. jednotky
- krb v obývacej izbe
- dostatok úložného priestoru
- kúpeľňa s vaňou aj sprchovacím kútom
- samostatné WC
- súkromné parkovanie s rampou
- možnosť prenájmu garáže
- vyhľadávaná lokalita pri OC Retro
- výborná dostupnosť do centra mesta
- MHD v pešej dostupnosti
- blízkosť zelene a športovísk

CENA

Nájomné: 1050 EUR/mesiac
Energie: 500 EUR/mesiac
2 mesačné depozity

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK011

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka