

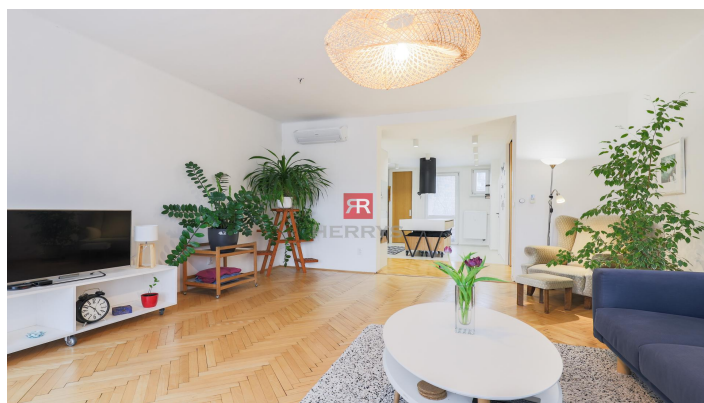
## 4 - izbový byt Krížna, Bratislava-Staré Mesto

**499 000 €**



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PREDAJ PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII VO VNÚTROBLOKU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na predaj **výnimočný 4-izbový byt** nachádzajúci sa **v tichom vnútrobluku** na Krížnej ulici, na 3. poschodí bytového domu. Byt s veľkorysou výmerou **prešiel** v roku 2015 **kompletnou rekonštrukciou vrátane elektrických rozvodov a vodoinštalácie**, pričom bol kladený dôraz na nadčasový dizajn a funkčnosť. Otvorením kuchyne vznikol vzdušný denný priestor a úpravou dispozície boli vytvorené dve plnohodnotné kúpeľne. Interiér dopĺňajú **pôvodné zrepasované stromčekové parkety v obývačke a izbách a nové parkety v chodbe**. Byt je orientovaný na dve svetové strany (juhozápad a severovýchod), vďaka čomu je príjemne presvetlený počas celého dňa. Predáva sa takmer kompletne zariadený.

Úžitková plocha: 119,7 m<sup>2</sup> (byt 111,90 m<sup>2</sup> + 2x balkón 5,8 m<sup>2</sup> + pivnica 2 m<sup>2</sup>)

Orientácia: juhozápad, severovýchod

Mesačné prevádzkové náklady: 354 EUR / 1 osoba + elektrina

### DISPOZÍCIA

Vstupná chodba so vstavanou skriňou a odkladacím priestorom, tri nepriechodné izby, obývacia izba s výstupom na balkón, kuchyňa s výstupom na lodžiu, dve kúpeľne s WC.

### LOKALITA

Krížna ulica patrí medzi najžiadanejšie adresy širšieho centra Bratislavy a ponúka ideálnu kombináciu mestského života a pokojného bývania vo vnútrobluku. **Lokalita sa vyznačuje kompletnou občianskou vybavenosťou**, množstvom kaviarní, reštaurácií, obchodov a služieb v pešej dostupnosti. Výborné napojenie na MHD zabezpečuje rýchly presun do centra aj ostatných častí mesta. Okolie ponúka aj dostatok zelene a priestorov na oddych. Byt je



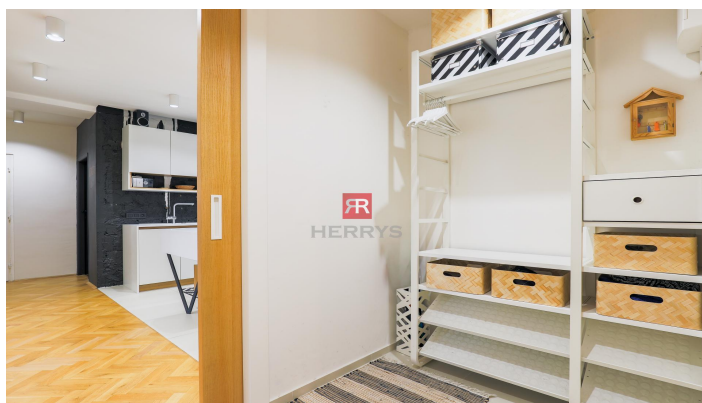
**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID340

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



ideálnou voľbou pre rodinné bývanie aj ako kvalitná investícia.

## BENEFITY

- kompletná rekonštrukcia bytu z roku 2015
- nadčasový dizajn a kvalitné materiály
- dve kúpeľne s WC s oknami
- tichý vnútroblok
- dva balkóny
- železobetónová stavba s tehlovými priečkami
- bytový dom po rozsiahlej rekonštrukcii
- predaj takmer kompletne zariadeného bytu

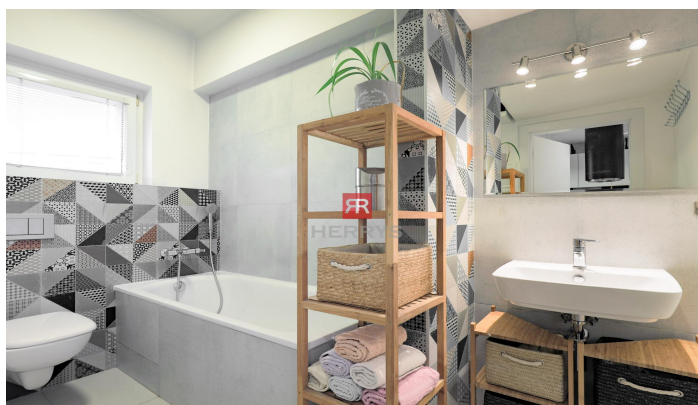
## Rekonštrukcie bytového domu:

- výmena pôvodných drevených okien za plastové
- výmena výťahu
- zateplenie bytového domu polystyrénom
- výmena stúpačiek vody a odpadu
- nové vstupné dvere do bytového domu
- rekonštrukcia strechy
- sanácia byvalej kotolne a obnova spoločných priestorov



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID340

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



## CENA

499 000 EUR (vrátane odborného servisu a provízie RK)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID340

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka