

3 - izbový byt Rozvodná, Bratislava-Nové Mesto 810 €/mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 3 IZBOVÝ BYT V OBLÚBENEJ LOKALITE KRAMÁRE, ROZVODNÁ ULICA

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom svetlý a **priestranný 3-izbový byt** nachádzajúci sa na Rozvodnej ulici **v obľúbenej lokalite Kramáre**. Byt je zariadený a situovaný na 7. poschodí z 12, v bytovom dome **s dvomi výťahmi**.

Výmera bytu je 64 m² plus 4m² zasklenej lodžie.

Dispozícia bytu:

- vstupná hala
- samostatný šatník
- dve nepriechodné spálne (jedna s **walk-in šatníkom**)
- samostatná obývacia izba prepojená s kuchyňou (práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) a výstupom na **zasklenú lodžiu**
- samostatná **kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom**
- **samostatné WC**

Úžitková plocha: 68 m²

Orientácia: Juhovýchod

Poschodie: 7.poschodie

Mesačné prevádzkové náklady: 180 EUR vrátane Wifi a TV

Byt je **voľný ihneď** a je vhodný pre **1-4 dospelých**, alebo **rodinu s deťmi**.

Lokalita:

Bytový dom má dva vchody, z toho jeden bezbariérový. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza detské ihrisko, menšie

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK010

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



nákupné centrum (potraviny, drogeria, lekáreň) a zastávka MHD cca 2 minúty pešo. V okolí je základná škola s materskou školou, pošta a nemocnica. Lokalita ponúka aj rýchlu dostupnosť na Kamzík (cca 5 – 7 minút pešo).

DISPOZÍCIA

Dispozícia bytu:

- vstupná hala
- samostatný šatník
- dve nepriechodné spálne (jedna s **walk-in šatníkom**)
- samostatná obývacia izba prepojená s kuchyňou (práčka, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou) a výstupom na **zasklenú lodžiu**
- samostatná kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom
- **samostatné WC**

LOKALITA

Bytový dom má dva vchody, z toho jeden bezbariérový. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza detské ihrisko, menšie nákupné centrum (potraviny, drogeria, lekáreň) a zastávka MHD cca 2 minúty pešo. V okolí je základná škola s materskou školou, pošta a nemocnica. Lokalita ponúka aj rýchlu dostupnosť na Kamzík (cca 5 – 7 minút pešo).

BENEFITY

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK010

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- obľúbená a pokojná lokalita **Kramáre**
- **svetlý a priestranný** 3-izbový byt
- **7. poschodie z 12** – pekný výhľad a dostatok svetla
- **dva výťahy** v bytovom dome
- **zasklená lodžia** s dostatkem priestoru
- **praktická dispozícia** – nepriechodné izby
- **samostatný šatník + walk-in šatník** v jednej spálni
- **samostatná kúpeľňa a WC**
- kuchyňa prepojená s obývačkou
- **zariadený byt**, možnosť okamžitého nasťahovania

CENA

Nájomné: 810 EUR
Energie: 180 EUR vrátane WiFi a TV1 mesačný depozit

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.

Mgr. Lenka Kmec

lenka.kmec@herrys.sk

+421 948 303 363

ID inzerátu: LK010

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.