

## Priestory reštaurácie Vajnorská, Bratislava-Nové Mesto

**13 € m<sup>2</sup> /mesiac**



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



## HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR NA GASTRO PREVÁDZKU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom **atraktívny nebytový priestor vhodný pre kaviareň, bistro alebo reštauráciu na frekventovanej Vajnorskej ulici**. Priestor s výmerou 102,80 m<sup>2</sup> je **kompletno zrekonštruovaný** a pripravený na okamžité využitie (zariadenie a vybavenie bude predmetom postupovania). Dominantou je otvorená gastro časť s priestorom pre posedenie hostí, ktorá pôsobí vzdušne a funkčne. Dispozícia umožňuje plynulú prevádzku a komfort pre personál aj zákazníkov. Vďaka orientácii na juhovýchod je **interiér príjemne presvetlený počas celého dňa**. Lokalita je dlhodobo vyhľadávaná pre svoju viditeľnosť, dostupnosť a vysoký pohyb ľudí.

Úžitková plocha: 102,80 m<sup>2</sup>

Mesačné prevádzkové náklady: cca 150 EUR + elektrina

Orientácia: juhovýchod

### DISPOZÍCIA

Vstupná gastro časť s priestorom pre posedenie hostí, samostatná miestnosť v zadnej časti priestoru, kuchyňa (kompletno zariadená), WC pre mužov a WC pre ženy.

### LOKALITA

Vajnorská ulica patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce mestské triedy s vysokou frekvenciou pohybu ľudí. Lokalita je obľúbená vďaka kombinácii rezidenčných, administratívnych a obchodných prevádzok v okolí. **Výborná dostupnosť MHD** a rýchle napojenie na centrum mesta zvyšujú atraktivitu priestoru pre každodennú gastro prevádzku. **Okolie ponúka stabilnú klientelu aj potenciál prilákať nových zákazníkov**. Bezproblémové napojenie na MHD



**Miroslav Daněk**

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID339

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



zabezpečuje pohodlný prístup pre zákazníkov aj personál.

## BENEFITY

- kompletne zrekonštruovaný priestor
- vhodné pre kaviareň, bistro alebo reštauráciu
- veľká otvorená časť s posedením pre hostí
- samostatná kuchyňa
- oddelené WC pre mužov a ženy
- výborná viditeľnosť z ulice
- presvetlený interiér
- výborná dostupnosť MHD

## CENA

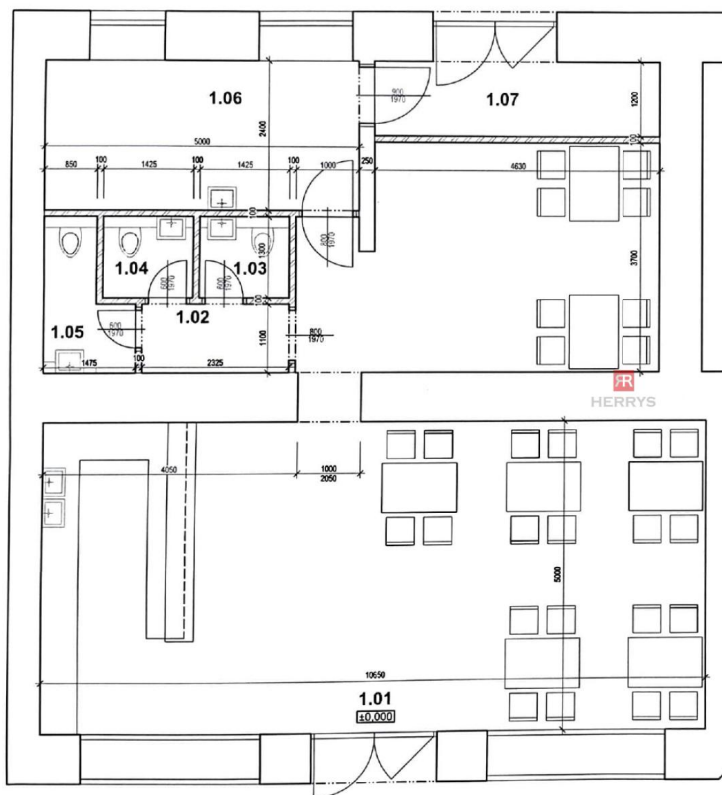
13 EUR/m2 nájom + 150 EUR energie + elektrina

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



**Miroslav Daněk**  
miroslav.danek@herrys.sk  
+421 948 910 555  
ID inzerátu: MID339


Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.




#### LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	M2	ÚPRAVA PODLÁH	ÚPRAVA STEN	ÚPRAVA STROPOV
1.01	KAVIAREŇ	4.11	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.02	PREDSEŇ WC	2.83	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.03	WC - MUŽI	1.83	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.04	WC - ŽENY	1.83	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.05	WC - ZAMESTNANCI	2.81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.06	PRÍPRAVNA	7.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	MALBA
1.07	PRÍRUČNÝ SKLAD	8.71	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP STIERKA+MALBA	MALBA

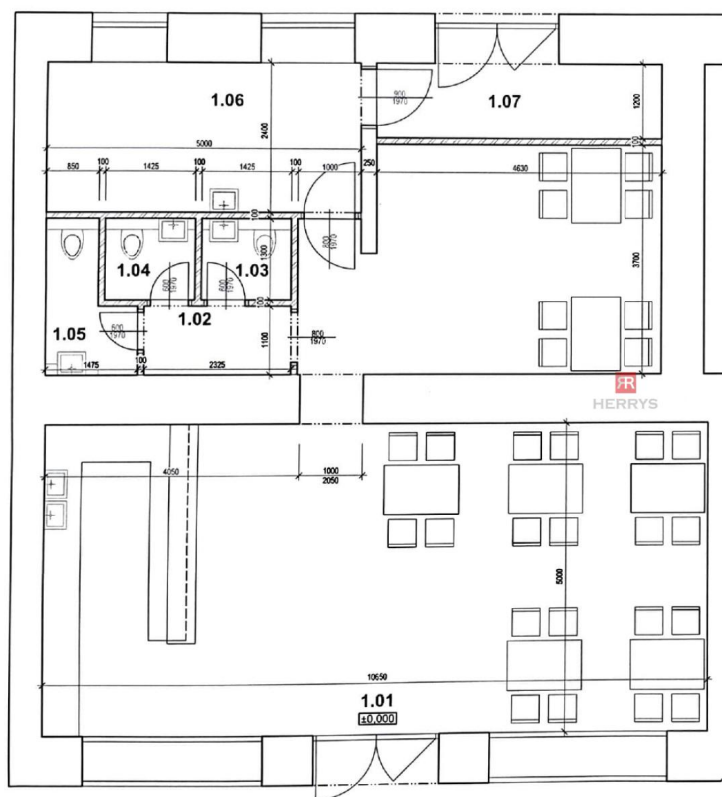
#### LEGENDA HMŔOT

OZN.	NÁZOV
	PŮVODNÁ KONŠTRUKCIA
	PRIECHOVÉ MURIVO HR. 100 MM Z TVÄRNIC YTONG 10 NA MALTOVU ZMES YTONG

	zodpovedný projektant	ING. ARCH. MÜLLER
	hlavný inžinier projektu	
	projektant člena	
	investor	A. STREČKOVÁ - PAS GASTRO
	miesto stavby	BRATISLAVA, VAJNORSKÁ 19
	názov	<b>KAVIAREŇ - PRESTAVBA</b>
PROJEKČNÁ KANCELÁRIA		
datum	škála	oblast
január 2018	1:50	<b>PŮDORYS</b>
	časť	<b>ARCHITEKTÚRA</b>
	strana č.	vykres č.

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**


Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka




#### LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	M2	ÚPRAVA PODLÁH	ÚPRAVA STĚN	ÚPRAVA STROPOV
1.01	KAVIAREŇ	4.11	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP. STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP. STIERKA+MALBA
1.02	PREDSEŇ WC	2.83	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP. STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP. STIERKA+MALBA
1.03	WC - MUŽI	1.83	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP. STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP. STIERKA+MALBA
1.04	WC - ŽENY	1.83	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP. STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP. STIERKA+MALBA
1.05	WC - ZAMESTNANCI	2.81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP. STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP. STIERKA+MALBA
1.06	PRÍPRAVNA	7.01	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP. STIERKA+MALBA	MALBA
1.07	PRÍRUČNÝ SKLAD	8.71	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP. STIERKA+MALBA	MALBA

#### LEGENDA HMŔT

OZN.	NÁZOV
	PŮVODNÁ KONŠTRUKCIA
	PRIECHOVÉ MURIVO HR. 100 MM Z TVÁRNIC YTONG 10 NA MALTOVU ZMES YTONG

	zodpovedný projektant	ING. ARCH. MÜLLER	
	hlavný inžinier projektu		
	projektant člena		
	investor	A. STREČKOVÁ - PAS GASTRO	
	miesto stavby	BRATISLAVA, VAJNORSKÁ 19	
	názov	<b>KAVIAREŇ - PRESTAVBA</b>	
PROJEKČNÁ KANCELÁRIA			
číslo	marca	oblast	strana č.
január 2018	1:50	<b>PŮDORYS</b>	
	časť	<b>ARCHITEKTÚRA</b>	vykres č.

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka