

Priestory reštaurácie Vajnorská, Bratislava-Nové Mesto

13 € m² /mesiac



Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM KOMPLETNE ZREKONŠTRUOVANÝ NEBYTOVÝ PRIESTOR NA GASTRO PREVÁDZKU

Realitná kancelária **HERRYS** ponúka **exkluzívne** na prenájom **atraktívny nebytový priestor vhodný pre kaviareň, bistro alebo reštauráciu na frekventovanej Vajnorskej ulici**. Priestor s výmerou 102,80 m² je **kompletné zrekonštruovaný** a pripravený na okamžité využitie (zariadenie a vybavenie bude predmetom postupovania). Dominantou je otvorená gastro časť s priestorom pre posedenie hostí, ktorá pôsobí vzdušne a funkčne. Dispozícia umožňuje plynulú prevádzku a komfort pre personál aj zákazníkov. Vďaka orientácii na juhovýchod je **interiér príjemne presvetlený počas celého dňa**. Lokalita je dlhodobo vyhľadávaná pre svoju viditeľnosť, dostupnosť a vysoký pohyb ľudí.

Úžitková plocha: 102,80 m²

Mesačné prevádzkové náklady: cca 150 EUR + elektrina

Orientácia: juhovýchod

DISPOZÍCIA

Vstupná gastro časť s priestorom pre posedenie hostí, samostatná miestnosť v zadnej časti priestoru, kuchyňa (kompletné zariadená), WC pre mužov a WC pre ženy.

LOKALITA

Vajnorská ulica patrí medzi dynamicky sa rozvíjajúce mestské triedy s vysokou frekvenciou pohybu ľudí. Lokalita je obľúbená vďaka kombinácii rezidenčných, administratívnych a obchodných prevádzok v okolí. **Výborná dostupnosť MHD** a rýchle napojenie na centrum mesta zvyšujú atraktivitu priestoru pre každodennú gastro prevádzku. **Okolie ponúka stabilnú klientelu aj potenciál prilákať nových zákazníkov**. Bezproblémové napojenie na MHD



Miroslav Daněk

miroslav.danek@herrys.sk

+421 948 910 555

ID inzerátu: MID339

Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**



zabezpečuje pohodlný prístup pre zákazníkov aj personál.

BENEFITY

- kompletne zrekonštruovaný priestor
- vhodné pre kaviareň, bistro alebo reštauráciu
- veľká otvorená časť s posedením pre hostí
- samostatná kuchyňa
- oddelené WC pre mužov a ženy
- výborná viditeľnosť z ulice
- presvetlený interiér
- výborná dostupnosť MHD

CENA

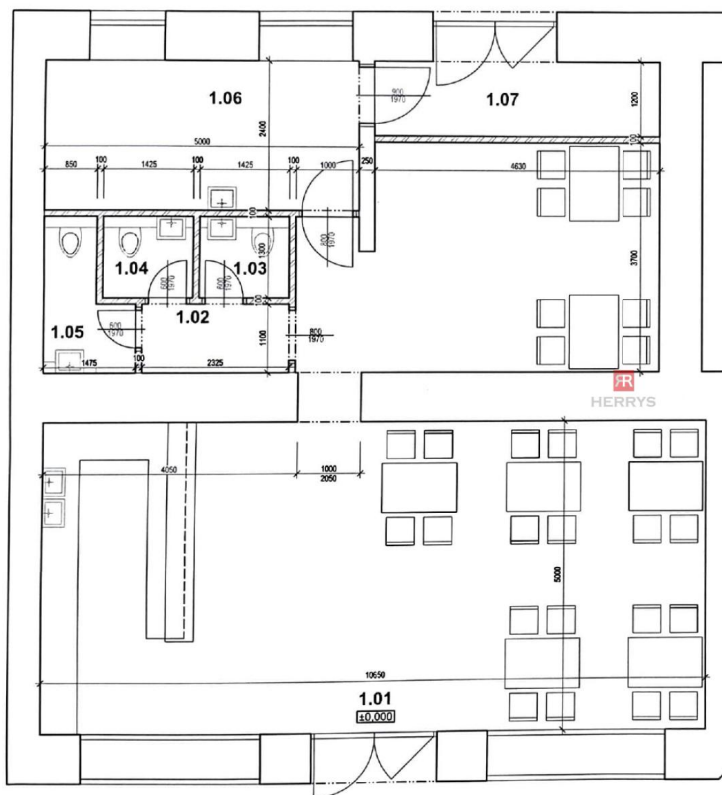
13 EUR/m2 nájom + 150 EUR energie + elektrina

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Miroslav Daněk
miroslav.danek@herrys.sk
+421 948 910 555
ID inzerátu: MID339

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



LEGENDA MIESTNOSTÍ

Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	M2	ÚPRAVA PODLÁH	ÚPRAVA STĚN	ÚPRAVA STROPOV
1.01	KAVIARĚN	4,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.02	PREDSEŇ WC	2,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.03	WC - MUŽI	1,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.04	WC - ŽENY	1,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.05	WC - ZAMESTNANCI	2,81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.06	PRÍPRAVNA	7,21	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝŠ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	MALBA
1.07	PRÍRUČNÝ SKLAD	8,71	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP STIERKA+MALBA	MALBA

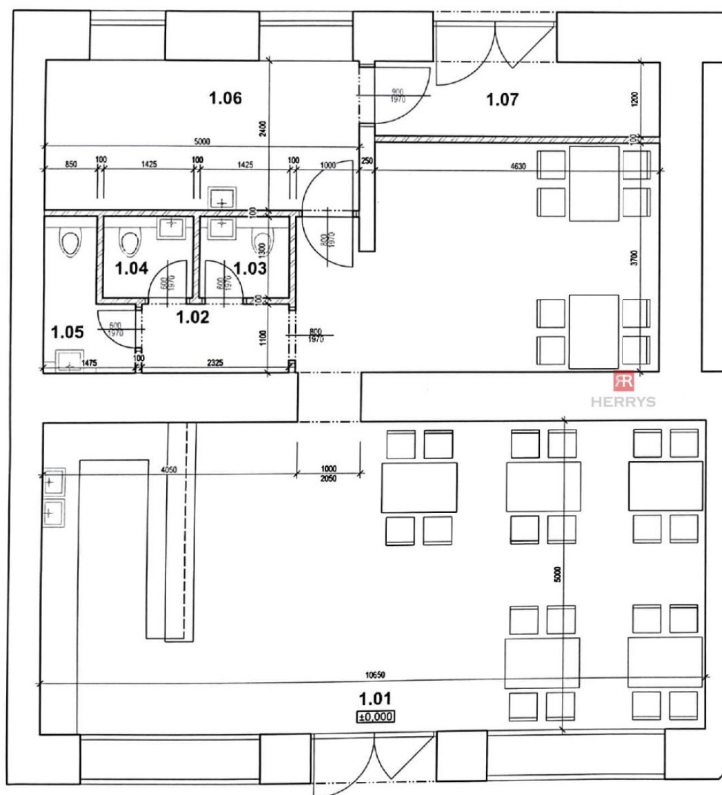
LEGENDA HMŔT

OZN.	NÁZOV
	PŮVODNÁ KONSTRUKCIA
	PRIEČKOVÉ MURIVO HR. 100 MM Z TVÁRNIC YTONG 10 NA MALTOVU ZMES YTONG

	zodpovedný projektant	ING. ARCH. MÜLLER		
	hlavný inžinier projektu			
	projektant člena			
	investor	A. STREČKOVÁ - PAS GASTRO		
	miesto stavby	BRATISLAVA, VAJNORSKÁ 19		
	názov	KAVIARĚN - PRESTAVBA		
PROJEKČNÁ KANCELÁRIA				
dátum	mierka	obsah	sada č.	vykaz č.
január 2018	1:50	PŮDORYS		
		ARCHITEKTÚRA		

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



LEGENDA MIESTNOSTI

Č. MIESTNOSTI	NÁZOV MIESTNOSTI	M2	ÚPRAVA PODLÁH	ÚPRAVA STĚN	ÚPRAVA STROPOV
1.01	KAVIARĚN	4.11	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.02	PREDSEŇ WC	2.81	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.03	WC - MUŽI	1.81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝZ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.04	WC - ŽENY	1.81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝZ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.05	WC - ZAMESTNANCI	2.81	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝZ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	SADROKARTÓN+VÁP STIERKA+MALBA
1.06	PRÍPRAVNA	7.21	KERAMICKÁ DLAŽBA	KERAM. OBKLAD VÝZ. 1 M+VÁP STIERKA+MALBA	MALBA
1.07	PRÍRUČNÝ SKLAD	8.71	KERAMICKÁ DLAŽBA	VÁP STIERKA+MALBA	MALBA

LEGENDA HMŔT

OZN.	NÁZOV
	PŮVODNÁ KONŠTRUKCIA
	PRIEČKOVÉ MURIVO HR. 100 MM Z TVÁRNIC YTONG 10 NA MALTOVU ZMES YTONG

	zodpovedný projektant	ING. ARCH. MÜLLER		
	hlavný inžinier projektu			
	projektant člena			
	investor	A. STREČKOVÁ - PAS GASTRO		
	miesto stavby	BRATISLAVA, VAJNORSKÁ 19		
	názov	KAVIARĚN - PRESTAVBA		
PROJEKČNÁ KANCELÁRIA				
dátum	miera	obsah	sada č.	vykaz č.
január 2018	1:50	PŮDORYS		
		ARCHITEKTÚRA		

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Žilinská 7-9, 811 05 Bratislava 1 | Adresa RK: Bajkalská 9/A, 831 04 Bratislava 3 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka