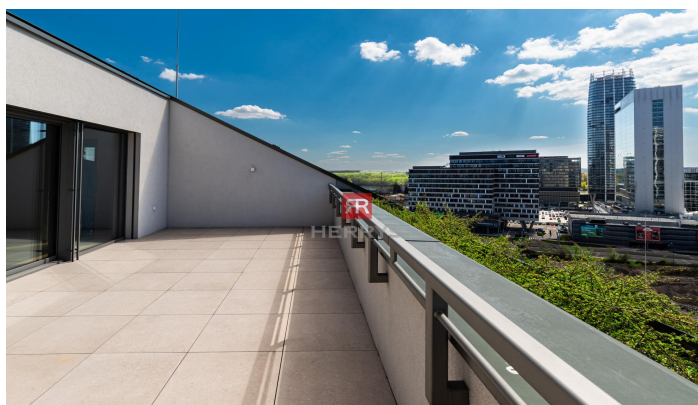


5+ izbový byt
Bottova, Bratislava-Staré Mesto
4 000 €/mesiac



Názov spoločnosti: **HERRYS s. r. o.**

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



HERRYS - NA PRENÁJOM JEDINEČNÝ 5-IZBOVÝ BYT S VEĽKOU TERASOU V SRDCI DOWNTOWNU

Realitná kancelária HERRYS ponúka na prenájom priestraný 5-izbový byt s veľkometrážnou terasou vo vyhľadávanej lokalite v novopostavenej budove METROPOLIS

Byt sa nachádza na najvyššom 16. poschodí prémiovej novostavby. Prenajíma sa čiastočne zariadený kuchynskou linkou s kvalitnými kuchynskými spotrebičmi značky MIELE a práčkou a sušičkou. Byt bude dozariadený vstavanými šatníkmi. Budova METROPOLIS získala prestížnu cenu za **najlepší prémiový rezidenčný projekt na Slovensku** za rok 2025 a je postavená v najvyššom štandarde so stropným chladením a kúrením, individuálnou autonómnou rekuperáciou a veľkoformátovými oknami z hliníkových profilov s externými žalúziami. **Byt ponúka 2 súkromné terasy s celkovou výmerou 103 m²**. Menšia terasa je prístupná z obývacej izby a väčšia sa nachádza na streche budovy s priamym vstupom z bytu. Na strešnú terasu pribudne vírivka a letná kuchyňa.

Viac informácií o projekte nájdete na <https://www.metropolis.sk/>

K bytu prislúchajú 2 sklady a **2 parkovacie státia**. Každé v cene 150 EUR/mesiac.

Byt je **k dispozícii ihneď**.

- **úžitková plocha bytu:** 278 m² (154 m² byt + 77m² terasa + 26m² terasa + 10,5m² balkóny + 2x2,71m² sklady)
- **orientácia:** J/Z
- **mesačné prevádzkové náklady:** 600 EUR

DISPOZÍCIA



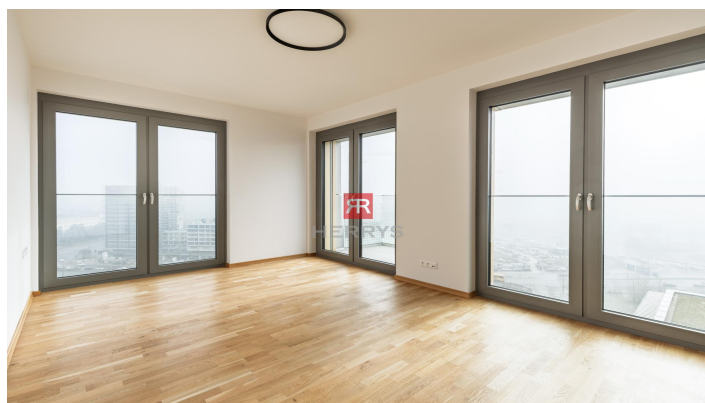
Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0086

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.



- vstupná chodba
- obývací izba s kuchynským kútom
- 4 nepriechodné izby
- 2 toaleta s kúpeľňou
- samostatná toaleta
- šatník
- 2 terasy
- 4 balkóny

LOKALITA

Projekt METROPOLIS sa nachádza v prestížnej štvrti bratislavského centra mesta, v tzv. bratislavskom downtowne na Bottovej ulici. Táto nová dynamická štvrť spája šarm Starého Mesta s rozmanitosťou moderného sveta. V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá NIVY a EUROVEA, dizajnové reštaurácie, bary, dunajská promenáda a rovnako i samotné historické centrum mesta.



Samuel Orsag

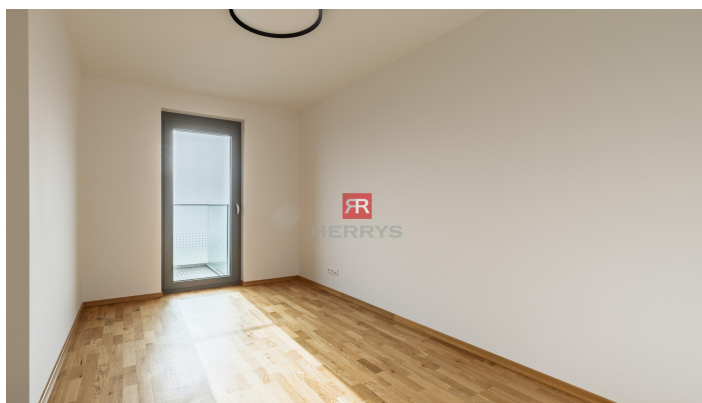
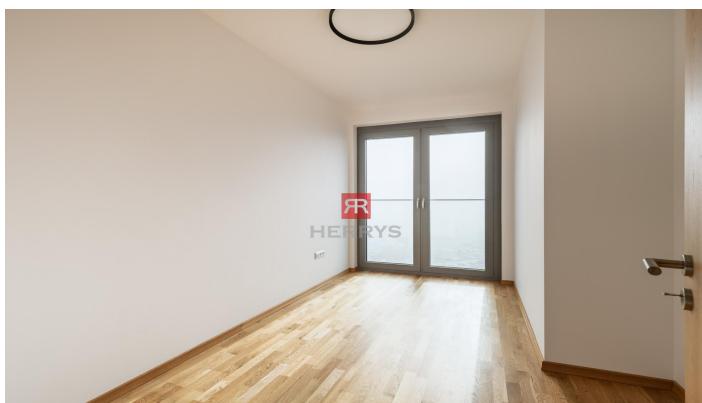
samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0086

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.

Sídlo spoločnosti: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | Adresa RK: Bottova 8122/4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09 1 | IČO: 45 280 436 | DIČ: 2022920339 | IČ DPH: SK 2022920339 | ORSR: Mestského súdu BA 3, oddiel Sro, vložka č. 61514/B | Bankové spojenie: SK59 1100 0000 0029 2685 5132 - Tatra Banka



BENEFITY

- jedinečná priestrannosť v novovybudovanej mestskej štvrti
- estetická nadčasová architektúra projektu METROPOLIS
- lukratívna adresa, v srdci nového downtownu bratislavského centra
- najmodernejšie, nízko nákladové technológie chladenia, kúrenia, rekuperácie a tienenia
- komerčné mólo so semiprivátnym parkom plným zelene v rámci projektu METROPOLIS
- v pešej dostupnosti sa nachádzajú dizajnové reštaurácie, bary, obchody, biznis centrá, administratívne budovy a taktiež veľa príležitostí pre šport a kultúru
- rýchla pešia dostupnosť do historického centra Bratislavy, k dunajskej riviére ako aj do obchodného centra NIVY a EUROVEA
- rýchla dostupnosť hlavnej autobusovej stanici NIVY, zastávok MHD ako aj dopravná dostupnosť na mestský obchvat

CENA

Nájomné: 4 000,-€/mesiac Energie: 600,-€/mesiac Depozit: 4 600,-€ Parkovacie státie: 150,-€/mesiac

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie HERRYS.



Samuel Orsag

samuel.orsag@herrys.sk

+421 948 973 555

ID inzerátu: S0086

Názov spoločnosti: HERRYS s. r. o.